

Quito, 17 de abril del 2020

Señores
SOCIOS DE INMAEQSI S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y a los Estatutos de nuestra empresa, me permito presentar los resultados de las actividades del ejercicio económico correspondiente al año 2019.

Nuestras ventas netas fueron de \$ 207.790,68 las cuales disminuyeron en un 2.73% respecto a las del año 2018, si consideramos el índice de inflación del 0.04% las ventas disminuyeron en un 2.69%, con lo cual no logramos cumplir con el presupuesto establecido para el 2019, ya que fue un año difícil para nuestra empresa por el robo que sufrimos por los desmanes de octubre del 2019.

Nuestros costos de ventas representan el 60.57% con respecto a las ventas totales, el cual ha aumentado en un 2.80% con respecto a las del año anterior, esto se debió por el incremento salarial y a la subida de precio de la materia prima por nuestros proveedores.

Los gastos operativos representan el 38.76% respecto al total de ventas, estos gastos han aumentado con respecto al año anterior (2.63), por el pago de las liquidaciones por la salida del personal con años de trabajo en la empresa .

Nuestro Balance General presenta en su conformación un incremento en el Activo Corriente del 36.14% como se puede apreciar para el ejercicio 2019, respecto a los Activos Totales alcanza el 37.86%, mientras que para el año 2018 alcanzo el 37.82%, debido a una mejor gestión de cobranzas aplicada en el periodo.

El rubro Propiedad Planta y Equipo, se mantuvo inmóvil, ya que no se adquirió ningún activo para la empresa.

Nuestro Pasivo Corriente tuvo un aumento del 46.73% con relación al año 2019, debido a que no se pudo pagar a nuestros acreedores. Respecto al total del Pasivo y Patrimonio para el año 2018 fue de 64.23% y para el año 2019 fue de 45.38%.

Nuestro Patrimonio de Accionistas aumenta con relación al 2018, respecto al total de nuestro Pasivo y Patrimonio debido a la decisión de los socios de no repartir utilidades.

A manera general puedo referirme a los resultados del año 2019 \$1395,94, como resultado de un período lleno de cambios en el entorno financiero y económico nacional.

Nuestro presupuesto de ventas para el año 2020 será en base a un incremento del 5% pues considero que debido a los acontecimientos que se están suscitando a escala mundial sería demasiado optimista subir más de ese porcentaje . Esperando seguir mereciendo la confianza

depositada por la directiva de la empresa, pongo a vuestra disposición los Estados Financieros del año 2019.

Atentamente,



Ing. Diego Revelo Marconi
GERENTE GENERAL

