

Quito, 22 de abril del 2019

Señores
SOCIOS DE INMAEQSI S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y a los Estatutos de nuestra empresa, me permito presentar los resultados de las actividades del ejercicio económico correspondiente al año 2018.

Nuestras ventas netas fueron de \$ 213.462,27 las cuales disminuyeron en un 4.31% respecto a las del año 2017, si consideramos el índice de inflación del 0.27% las ventas disminuyeron en un 4.04%, con lo cual no logramos cumplir con el presupuesto establecido para el 2018, a pesar del esfuerzo puesto para lograr mantenernos en los mismo niveles que el período pasado.

Nuestros costos de ventas representan el 57.77% con respecto a las ventas totales, el cual ha disminuido en un 4.82% con respecto a las del año anterior, ya que logro conseguir mayores descuentos con nuestros principales proveedores.

Los gastos operativos representan el 36.13% respecto al total de ventas, estos gastos han disminuido con respecto al año anterior (1.27), por la salida de una persona en la nómina.

Nuestro Balance General presenta en su conformación una disminución en el Activo Corriente del 16.95% como se puede apreciar para el ejercicio 2018, respecto a los Activos Totales alcanza el 20.87%, mientras que para el año 2017 alcanzo el 37.82%, debido a una mejor gestión de cobranzas aplicada en el periodo.

El rubro Propiedad Planta y Equipo, se mantuvo inmóvil, ya que no se adquirió ningún activo para la empresa.

Nuestro Pasivo Corriente tuvo una disminución del 24.43% con relación al año 2018, debido a que se pudo pagar a nuestros acreedores. Respecto al total del Pasivo y Patrimonio para el año 2017 fue de 52.27% y para el año 2018 fue de 45.38%.

Nuestro Patrimonio de Accionistas aumenta con relación al 2017, respecto al total de nuestro Pasivo y Patrimonio debido a la decisión de los socios de no repartir utilidades.

A manera general puedo referirme a los resultados del año 2018 \$ 909.93, como resultado de un período lleno de cambios en el entorno financiero y económico nacional.

Nuestro presupuesto de ventas para el año 2019 será en base a un incremento del 5% debido a la incertidumbre existe dentro de los parámetros estadísticos nacionales. Esperando merecer la confianza depositada por la directiva de la empresa, pongo a vuestra disposición los Estados Financieros del año 2018.

Atentamente,

Ing. Diego Revelo Marconi
GERENTE GENERAL

.

