

Quito, 16 de abril del 2018

Señores
SOCIOS DE INMAEQSI S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y a los Estatutos de nuestra empresa, me permito presentar los resultados de las actividades del ejercicio económico correspondiente al año 2017.

Nuestras ventas netas fueron de \$ 213.462,27 las cuales disminuyeron en un 12.68% respecto a las del año 2016, si consideramos el índice de inflación del 0.20% las ventas disminuyeron en un 12.48%, con lo cual no logramos cumplir con el presupuesto establecido para el 2017, debido a que fue un año de cambios e incertidumbre ante las nuevas políticas económicas del país.

Nuestros costos de ventas representan el 62.59% con respecto a las ventas totales, el cual ha disminuido en un 6.23% con respecto a las del año anterior, ya que logro reducir los desechos y optimizar la producción.

Los gastos operativos representan el 37.40% respecto al total de ventas, estos gastos han aumentado con respecto al año anterior (6.22%), por incremento salarial de ley a nuestro personal.

Nuestro Balance General presenta en su conformación una disminución en el Activo Corriente del 40.21% como se puede apreciar para el ejercicio 2017, respecto a los Activos Totales alcanza el 37.82%, mientras que para el año 2016 alcanzo el 78.03%, debido a una mejor gestión de cobranzas aplicada en el periodo.

El rubro Propiedad Planta y Equipo, se incrementó por la adquisición del nuevo vehículo, el cual nos facilita los movimientos requeridos para el desenvolvimiento normal del negocio.

Nuestro Pasivo Corriente tuvo un aumento del 5.46% con relación al año 2016, debido a que se pudo pagar a nuestros acreedores. Respecto al total del Pasivo y Patrimonio para el año 2015 fue de 46.81% y para el año 2016 fue de 52.27% por el saldo de vehículo por pagar a la fecha.

Nuestro Patrimonio de Accionistas aumenta con relación al 2016, respecto al total de nuestro Pasivo y Patrimonio debido a la decisión de los socios de no repartir utilidades.

A manera general puedo referirme a los resultados del año 2017 \$ 2513.09, como resultado del mayor esfuerzo ante el año de inestabilidad que nos tocó afrontar.

Deseando que para este nuevo año se alcance el presupuesto de ventas del año anterior con un incremento del 25%. Agradeciendo de antemano la confianza y apoyo prestado a mi administración, pongo a vuestra consideración el Balance General y Estado de Resultado.

Atentamente,



SERGIO REVELO
GERENTE GENERAL