

FLORANA FARMS S.A.

85869

Quito, 25 de abril de 2008

SEÑORES

ACCIONISTAS DE FLORANA FARMS S.A.

Presente.-

La presente tiene por objeto informar a ustedes sobre las actividades realizadas durante el año 2007.

En este ejercicio se ha utilizado un sistema contable de acuerdo a la actividad económica de la empresa, observando y cumpliendo con las Normas de Contabilidad Ecuatorianas, Principios Contables, Ley de Régimen Tributario Interno y Leyes laborales; lo cual ha permitido cumplir con todos los requerimientos exigidos por los entes de control.

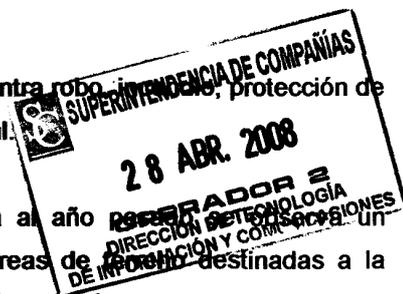
El sistema contable se basa en el registro de las operaciones contables mediante el sistema devengado, es decir los ingresos se contabilizan en el momento que estos se reciben y los gastos en el momento en que se generan.

Los valores incurridos en el período vegetativo (entre los cuales se encuentran la preparación del suelo, siembra de estacas, injerto de variedad, agobio, pinch, etc.) se acumulan en la cuenta de Plantas de Finca, las cuales se amortizan una vez que empiece el proceso productivo de plantas al 20% anual, y esta amortización se va cargando al costo mensualmente.

A la finalización del ejercicio 2007 observamos que el activo disponible a tenido un incremento del 1.12% con relación al año 2006.

Como todos los años se ha renovado el seguro de la Finca contra robo, incendio, protección de equipos y vehículos, seguros de vida y accidentes del personal.

En cuanto a los activos fijos de la empresa, con relación al año 2007 observamos un incremento del 32.53% debido a la compra de unas hectáreas de terreno destinadas a la construcción de invernaderos para aumentar nuestra actividad productiva.



FLORANA FARMS S.A.

Además se compró maquinaria pesada, se expandió el sistema de riego automatizado y se compraron plantas para los invernaderos a construirse. Como consecuencia de la adquisición de la *maquinaria pesada observamos en nuestro balance una cuenta por pagar a proveedores del exterior que el año anterior no la teníamos.* De igual manera los pasivos a corto plazo en comparación con el balance anterior nos permiten ver un incremento del 34.16%.

Un aspecto muy importante de recalcar es la culminación del proceso de fusión de Plantaciones Picaflor por parte de Florana en el mes de febrero de 2007 respaldado con la legalización de todos los documentos.

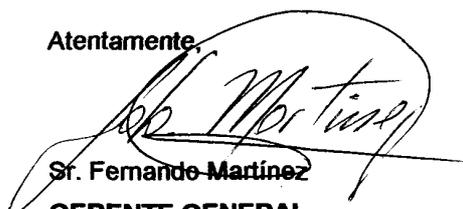
Además en el año 2007 se produce la división y separación de acciones de los socios de Florana, quedando distribuidas las acciones de la siguiente manera: 1% Srta. Ana María Martínez y 99 % Sr. Fernando Martínez.

Se produjo en este año un aumento del 33.51% en relación a las ventas del año 2006 como consecuencia de la expansión de invernaderos e incremento de la producción de rosas.

La calidad de flor que ha alcanzado la empresa para su comercialización es altamente competitiva, razón por la cual las ventas se realizan en su mayor parte mediante prepagos o anticipos de los clientes para poder entregar el producto.

Nuestra misión es ser un grupo florícola líder en calidad, producción, comercialización y distribución, con el fin de lograr satisfacer a los clientes tanto internos como externos a través del mejoramiento continuo que nos lleve a ser una compañía rentable, cuidando de nuestros trabajadores y el medio ambiente.

Atentamente,



Sr. Fernando Martínez
GERENTE GENERAL
FLORANA FARMS S.A.