

85869

Florana Farms S.A.

Panamericana Norte - Sector La Y de Tabacundo
TELF 2365 615

Quito, 25 de Marzo del 2007

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE FLORANA FARMS S.A.
Presente.-**

De mis Consideraciones:

La presente tiene por objeto informar a ustedes las siguientes actividades realizadas durante el año 2006

Durante este ejercicio se ha utilizado un sistema contable de acuerdo a la actividad económica de la empresa, cumpliendo con todas las Normas de Contabilidad Ecuatorianas, Principios Contables, Ley de Régimen Tributario Interno y leyes laborales; ya que de esta manera se ha podido entregar todos los informes requeridos por todos los entes de control.

El sistema contable se basa en el registro de las operaciones contables mediante el sistema devengado, es decir los ingresos se contabilizan en el momento que estos se reciben y los gastos cuando ellos se generan.

Los valores incurridos en el periodo vegetativo entre los cuales se encuentran (la preparación del suelo, siembra de estacas, injerto de variedad, agobio, pinch, etc) se acumulan en la cuenta de Plantas de Finca, los cuales son amortizados una vez que empieza el proceso productivo de plantas al 20% anual y esta amortización se va cargando al costo mensualmente.

Al dar por culminado este ejercicio 2006 en nuestros balances nos reflejan un activo disponible de 77.343.42 dólares en relación al año pasado tenemos un incremento del 18.16%.



Panamericana Norte – Sector La Y de Tabacundo
TELF 2365 615

Como todos los años hemos renovado el seguro de toda la finca contra robo, incendio, protección de equipos y vehículos.

En lo que se refiere a los activos fijos de la empresa, se ha incrementado un 98% en relación al año pasado, esto se da por la compra de un terreno relativamente cerca al sector en donde se realizo construcciones de varios invernaderos.

Con relación a nuestros pasivos a corto plazo, en este año vemos un crecimiento en relación al año anterior, esto por la compra del terreno, el equipamiento de sistema de riego, construcción de invernaderos metálicos y la compra de plantas para nuevos invernaderos.

Además en el mes de marzo del 2006 la Corporación Financiera Nacional Subroga la deuda de Plantaciones Picaflor a favor de la empresa Florana Farms por un valor de 123.465 dólares en 5 cuotas.

Cabe indicar que la fusión de la empresa Plantaciones Picaflor por la empresa Florana Farms S.A que se empezó en el año anterior se encuentra en su etapa final faltando que sean legalizados todos los documentos por el Registro de la propiedad.

Las ventas en este año han sido incrementadas en un 59% en relación al año anterior debido al aumento de nuevos invernaderos y por ende se incremento la producción de rosas.

La calidad de flor que alcanzado la empresa para su comercialización es altamente competitivo razón por la cual las ventas se realizan en su mayor parte mediante prepagos o anticipos de los clientes para poder entregar el producto.

Además las utilidades no distribuidas desde el año 1999 hasta el 2002 se procederá a entregar en el siguiente año ascendiendo a 5.921.28 dólares.

Florana Farms S.A.

Panamericana Norte - Sector La Y de Tabacundo
TELF 2365 615

Sabemos que para el nuevo periodo la economía de nuestro país se va encontrar sumamente difícil y la competitividad de calidad y precios será más grande por tanto hemos establecidos algunas políticas de calidad como son: el orden, la disciplina, productividad y el mejoramiento continuo de la calidad.

Nuestra misión es ser un grupo florícola líder en calidad, producción, comercialización y distribución, con el fin de lograr satisfacer a los clientes tanto internos como externos, por medio de un mejoramiento continuo que nos lleve a ser una compañía rentable, cuidando de nuestros trabajadores y el medio ambiente.

Además se ha empezado a realizar los trámites para que Florana Farms S.A absorba a la empresa Plantaciones Picaflor S.A.

Por la atención que se sirvan dar al presente anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,



Sr. Fernando Martínez
GERENTE GENERAL