

Quito, 25 de marzo del 2019

SEÑORES

ACCIONISTAS DE FLORANA FARMS S.A.

Presente. -

La presente tiene por objeto informar a ustedes sobre las actividades realizadas durante el año 2018.

En este ejercicio se ha utilizado un sistema contable de acuerdo a la actividad económica de la empresa, observando y cumpliendo con las Normas Internacionales de Información Financiera, Principios Contables, Ley de Régimen Tributario Interno y Leyes laborales; lo cual ha permitido cumplir con todos los requerimientos exigidos por los entes de control.

El sistema contable se basa en el registro de las operaciones contables mediante el sistema devengado, es decir los ingresos se contabilizan en el momento que estos se reciben y los gastos en el momento en que se generan.

Como todos los años se ha renovado el seguro de la Finca contra robo, incendio, protección de equipos y vehículos.

Los Estados Financieros de la empresa por el año 2018 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y según requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías

Durante este año se pudo observar que los activos totales tuvieron un incremento del 5,06% en relación al año 2017.

Con relación a los activos corrientes podemos observar que ha disminuido en un 6,61% tomando en cuenta que se vendió el terreno de Rain Forest.

Adicionalmente vemos que el Pasivo Total aumentado en un 16,61%, con relación al año anterior, 2017 considerando que la situación económica está bastante complicada para el sector Floricultor.

En este año 2018 las ventas de exportación han estado bastante difíciles en vista que la producción durante este año ha decrecido en un 43,37%, la variación de clima, el encarecimiento de mano de obra y otros factores importantes han contribuido para que la producción de este año no sea beneficiosa para la empresa.

Con relación a los costos de producción podemos observar una leve disminución del 2,61% en relación al año 2017, a pesar que la producción fue baja en el 2018 los costos debían haber

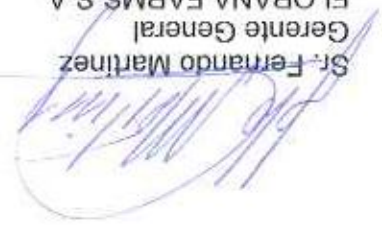
disminuido en igual proporción, sin embargo, con esta relación podemos evidenciar que los fueron altos.

Lo más importante para la compañía es seguir manteniendo el nivel de calidad que internacionalmente adquirido la empresa en los últimos tiempos, para de esa manera seguir generando empleo para cientos de personas que dependen de Florana Farms.

La calidad de flor que ha alcanzado la empresa para su comercialización es altamente competitiva.

Nuestra misión es ser un grupo florícola líder en calidad, producción, comercialización y distribución, con el fin de lograr satisfacer a los clientes tanto internos como externos a través del mejoramiento continuo que nos lleve a ser una compañía rentable, cuidando de nuestros trabajadores y el medio ambiente.

Atentamente,


Sr. Fernando Martinez
Gerente General
FLORANA FARMS S.A.