

Quito, 28 de mayo 2014

SEÑORES

ACCIONISTAS DE FLORANA FARMS S.A.

Presente.-

La presente tiene por objeto informar a ustedes sobre las actividades realizadas durante el año 2013.

En este ejercicio se ha utilizado un sistema contable de acuerdo a la actividad económica de la empresa, observando y cumpliendo con las Normas de Contabilidad Ecuatorianas, Principios Contables, Ley de Régimen Tributario Interno y Leyes laborales; lo cual ha permitido cumplir con todos los requerimientos exigidos por los entes de control.

El sistema contable se basa en el registro de las operaciones contables mediante el sistema devengado, es decir los ingresos se contabilizan en el momento que estos se reciben y los gastos en el momento en que se generan.

Los valores incurridos en el período vegetativo (entre los cuales se encuentran la preparación del suelo, siembra de estacas, injerto de variedad, agobio, pinch, etc.) se acumulan en la cuenta de Plantas de Finca, las cuales se amortizan una vez que empieza el proceso productivo de plantas al 10% anual, y esta amortización se va cargando al costo mensualmente.

Como todos los años se ha renovado el seguro de la Finca contra robo, incendio, protección de equipos y vehículos, seguros de vida y accidentes del personal.

Durante este año se pudo observar los activos disponibles en comparación con el año anterior tenemos un incremento en bancos.

En relación a los activos realizables vemos un incremento en relación al año anterior especialmente en cuentas por cobrar clientes donde día a día el cobro por anticipado a clientes se va haciendo un poco más difícil.

En cuanto a los activos fijos de la empresa, con relación al año pasado se observa un incremento del 7.56% debido a la adquisición de nuevos vehículos y maquinaria.

Adicionalmente los pasivos a corto plazo en comparación con el balance anterior nos permiten observar que nuestras deudas bajaron en un 5.87%.

Con nuestro pasivo corriente vemos que sus valores han incrementado en un 153%, en relación al anterior año. Debido a la adquisición de préstamos bancarios a largo plazo.

Se produjo en este año un aumento del 5.45% en relación a las ventas de exportación del año 2012 como consecuencia que algunos bloques pasaron de estado vegetativo a productivo y consecuentemente incrementó la producción de rosas.

Sin embargo también observamos que nuestros costos de producción se incrementaron en relación al año 2012 en un 14%, ya que la producción durante este año ha sido difícil en vista que se tuvo el nacional bastante alto por las diversas enfermedades que afectaron a las plantaciones de rosas y además los costos de materia prima tuvo un incremento significativo.

Lo más importante para la compañía es seguir manteniendo el nivel de calidad que internacionalmente adquirió la empresa en los últimos tiempos, para de esa manera seguir generando empleo para cientos de personas que dependen de Florana Farms.

La calidad de flor que ha alcanzado la empresa para su comercialización es altamente competitiva, razón por la cual las ventas se realizan en su mayor parte mediante prepagos o anticipos de los clientes para poder entregar el producto.

Nuestra misión es ser un grupo florícola líder en calidad, producción, comercialización y distribución, con el fin de lograr satisfacer a los clientes tanto internos como externos a través del mejoramiento continuo que nos lleve a ser una compañía rentable, cuidando de nuestros trabajadores y el medio ambiente.

Atentamente,



Fernando Martínez

GERENTE GENERAL

FLORANA FARMS S.A