

Quito, 01 de abril del 2013

SEÑORES

ACCIONISTAS DE FLORANA FARMS S.A.

Presente.-

La presente tiene por objeto informar a ustedes sobre las actividades realizadas durante el año 2012.

En este ejercicio se ha utilizado un sistema contable de acuerdo a la actividad económica de la empresa, observando y cumpliendo con las Normas Internacionales de Información Financiera, Principios Contables, Ley de Régimen Tributario Interno y Leyes laborales; lo cual ha permitido cumplir con todos los requerimientos exigidos por los entes de control.

El sistema contable se basa en el registro de las operaciones contables mediante el sistema devengado, es decir los ingresos se contabilizan en el momento que estos se reciben y los gastos en el momento en que se generan.

Los valores incurridos en el período vegetativo (entre los cuales se encuentran la preparación del suelo, siembra de estacas, injerto de variedad, agobio, pinch, etc.) se acumulan en la cuenta de Plantas de Finca, las cuales se amortizan una vez que empiece el proceso productivo de plantas al 10% anual, y esta amortización se va cargando al costo mensualmente.

Como todos los años se ha renovado el seguro de la Finca contra robo, incendio, protección de equipos y vehículos, seguros de vida y accidentes del personal.

Los Estados Financieros de la empresa por el año 2012 ha sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitida por el International Accounting Standards Board IASB, y según requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías siendo parte del proceso de conversión a NIIF considerando el ejercicio fiscal 2012 como fecha inicial de presentación bajo la nueva normativa contable.

Durante este año se pudo observar que los activos totales tuvieron un decremento del 4% en relación al año 2011, en vista que se tuvo que vender algunos activos fijos.

También podemos observar la disminución del Crédito Tributario en un 13% en relación al año 2011 en vista que se está realizando la solicitud de IVA.

Adicionalmente los pasivos a corto plazo en comparación con el balance anterior nos permiten observar que nuestras deudas aumentaron en un 14%, esto en vista que los productos químicos han surgido un incremento considerable en el mercado.



Con nuestro Pasivo Total vemos que sus valores han aumentado en un 15%, en relación al año anterior,

En este año se produjo un incremento del 2 % en relación a las ventas de exportación del año 2011; este incremento debía haber sido un poco más alto, sin embargo por cambios climáticos que afectaron a la plantación y la producción durante este año ha sido bastante difícil ya que las diversas enfermedades afectaron a las plantaciones de rosas.

Con relación a los costos de producción podemos observar un decrecimiento del 7.88% en relación al año 2011, este resultado se da por los productos biológicos que la empresa produce.

Lo más importante para la compañía es seguir manteniendo el nivel de calidad que internacionalmente adquirido la empresa en los últimos tiempos, para de esa manera seguir generando empleo para cientos de personas que dependen de Florana Farms.

La calidad de flor que ha alcanzado la empresa para su comercialización es altamente competitiva, razón por la cual las ventas se realizan en su mayor parte mediante prepagos o anticipos de los clientes para poder entregar el producto.

Nuestra misión es ser un grupo florícola líder en calidad, producción, comercialización y distribución, con el fin de lograr satisfacer a los clientes tanto internos como externos a través del mejoramiento continuo que nos lleve a ser una compañía rentable, cuidando de nuestros trabajadores y el medio ambiente.

Atentamente,

Fernando Martínez
GERENTE GENERAL
FLORANA FARMS S.A.

