

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Miembros de la Asamblea General de Socios
Florana Farms S.A.

En cumplimiento de la nominación como comisario principal que me hiciera la Asamblea General de Florana Farms S.A. y lo dispuesto en los Estatutos de los Socios referente a las obligaciones de los comisarios, rindo a ustedes mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración en relación con la marcha de la Institución por el año terminado el 31 de diciembre del 2006

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgue necesario investigar. Así mismo, he revisado el balance general de Florana Farms S.A., al 31 de diciembre del 2006 y sus correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectos por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe.

1. La Administración de Florana Farms S.A. ha cumplido con las disposiciones de la Asamblea General de Accionistas y del Consejo Directivo emitidas durante el año 2006, así como las normas legales vigentes.
2. Las convocatorias a los Socios a las asambleas Generales, se realizaron de conformidad con las disposiciones estatutarias vigentes.
3. Los expedientes de las Asambleas Generales de Socios, se conservan en archivos foliados y con la lista de asistentes.
4. El sistema de control interno contable de Florana Farms S.A., tomando en conjunto, fue suficiente para cumplir los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable y absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecuten de acuerdo con autorizaciones de la Gerencia y de la Presidencia, y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. El Gobierno Ecuatoriano estableció un proceso de dolarización de la economía que consistió en retirar los sucres de circulación y reemplazarlos con dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, en base al tipo de cambio de \$25.000 por cada US\$1. A partir del mes de abril del año 2000, la contabilidad registra las transacciones en US. Dólares.

Las políticas de contabilidad de Florana Farms S.A. se basan en las Normas Ecuatorianas Contabilidad NEC, establecidas por Federación Nacional de Contadores del Ecuador.

A continuación se presentan los estados financieros y un resumen de las principales prácticas de contabilidad aplicadas por la empresa en la preparación de sus estados:

FLORANA FARMS S.A
BALANCE GENERAL
FECHA 31 /12 / 2006

NOMBRE DE LA CUENTA	VALORES
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
ACTIVO DIFERIDO	<u>77,343.42</u>
CAJA	349.95
BANCOS	76,993.47
ACTIVO EXIGIBLE	371,494.97
CLIENTES	10,454.00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	123,465.12
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR EMPRESA (IVA)	230,576.39
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR EMPRESA (RENTA)	6,999.46
ACTIVO REALIZABLE	145,492.95
INV.PRODUCTOS NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	139,268.45
INV. SUDMINISTROS Y MATERIALES	6,224.50
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	395,309.81
CONTRIBUCIONES	3,560.17
ANTICIPO PROVEDORES	391,749.64
ACTIVO FIJO	
PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS	<u>4,417,866.20</u>
NO DEPRESIABLES	1,213,995.92
DEPRECIABLES	2,973,226.78
DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVO FIJO	-554,329.38
PLANTACIONES AGRICOLAS Y FORESTALES	784,972.88
ACTIVOS DIFERIDOS	<u>4,336.41</u>
SEGUROS	10,451.42
AMORTIZACIONES	-6,115.01
TOTAL ACTIVOS	<u>5,411,843.76</u>
PASIVO CORRIENTE	
PASIVOS	<u>2,091,781.20</u>
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR PROVEDORES	1,812,660.52
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	15,000.00
OBLIGACIONES IMPUESTOS	49,790.27
OBLIGACIONES PATRONALES	34,529.42
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	179,800.99
OTROS PASIVOS CORRIENTES	24,584.99
PASIVOS LARGO PLAZO	307,761.06
PROVEDORES L/P	130,000.00

OBLIGACIONES FINANCIERAS L/P	177,761.06
PASIVOS DIFERIDOS	1,933,355.55
TOTAL PASIVOS	<u>4,357,482.80</u>
PATRIMONIO	1,054,360.96
COMPOSICIÓN DEL CAPITAL	764,972.94
RESERVA DE CAPITAL	111,427.01
UTILIDAD PERDIDA NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTES	60,662.27
UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO	117,298.74
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	<u>5,411,843.76</u>
INGRESOS	<u>4,133,605.67</u>
INGRESOS OPERACIONALES	4,131,974.06
INGRESOS NO OPERACIONALES	1,631.61
COSTOS Y GASTOS	<u>3,944,739.33</u>
COSTOS DE VENTA	3,384,120.05
COSTOS DIRECTOS DE PRODUCCION	1,985,333.39
MATERIA PRIMA	<u>1,129,667.61</u>
INSUMOS QUIMICOS ABONOS Y FERTILIZANTES	647,964.25
MATERIALES Y SUDMINISTROS	481,703.36
MANO DE OFRA DIRECTA	<u>855,665.78</u>
GASTOS DE PERSONAL (MOD)	436,404.03
BENEFICIOS SOCIALES (MOD)	275,202.34
APORTES IESS Y FONDOS RESERVA	65,060.19
REMUNERACIONES PERSONAL AUTONOMO	78,999.22
COSTOS INDIRECTOS DE PRODUCCION	<u>1,398,786.66</u>
GASTOS DE PERSONAL	151,036.47
BENEFICIOS SOCIALES (MOI)	73,414.07
APORTES IESS Y FONDOS DE RESERVA	22,905.67
REMUNERACIONES PERSONAL AUTONOMO	177,082.12
HONORARIOS	2,436.00
ARRENDAMIENTOS (CIF)	8,464.93
SERVICIOS (CIF)	107,793.58
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES (CIF)	335,674.97
GASTOS GENERALES (CIF)	14,939.57
DEPRECIACIONES (CIF)	242,594.53
AMORTIZACIONES (CIF)	179,030.10
ERRADICACIONES	83,414.65
GASTOS GENERALES	560,619.28
GASTOS OPERACIONALES	<u>501,212.90</u>
GASTOS DE PERSONAL (GG)	142,095.22
BENEFICIOS PERSONALES (GG)	106,388.03

APORTES AL IESS	17,556.08
HONORARIOS	14,085.33
ARRENDAMIENTOS (GG)	614.91
SERVICIOS (GG)	50,183.28
GASTOS LEGALES	19,881.81
IMPUESTOS	8,532.24
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES (GG)	37,643.18
GASTOS DE VIAJE	14,218.63
GASTOS GENERALES (GG)	42,133.89
DEPRECIACIONES	34,673.45
AMORTIZACION	13,206.85
GASTOS NO OPERACIONALES	<u>59,406.38</u>
GASTOS FINANCIEROS	29,525.21
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	29,881.17
GASTOS NO DEDUCIBLES	4,868.32
UTILIDAD/ PERDIDA DEL EJERCICIO	183,998.02

Propiedad, Maquinaria y Equipo

Están contabilizados al costo de adquisición, los desembolsos por mantenimiento y reparación se registran en gastos al incurrirse en ellos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes.

Activos	Porcentajes
Edificio	5
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10
Equipos de computación	33

Impuesto a la renta

Florana Farms S.A., es una Empresa que ha cumplido con todas las obligaciones tributarias como agente de percepción del impuesto a la renta.

Patrimonio

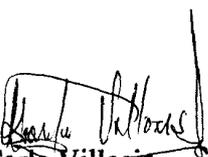
El patrimonio de Florana Farms S.A. se compone con un capital social pagado por los socios de 1.200,00 dólares, tiene un valor por reserva de 111.427,01 dólares y se incrementa o disminuye su patrimonio de acuerdo a los resultados del periodo fiscal.

6. Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, éstos son confiables y han sido

elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

7. Dejo expresa constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados de Florana Farms S.A. que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgué necesaria revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mis funciones.
8. En mi opinión, basada en mi examen, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Florana Farms S.A. al 31 de diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Abril 17, 2006
Quito – Ecuador


Carla Villacis
Comisario Principal