

 <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>	RAZÓN SOCIAL	FLORANAFARMS S.A.
	DIRECCIÓN	PANA NORTE-TABACUNDO SECTOR LA CRUZ S/N Y 1 KM AL NORTE DE LA Y
	EXPEDIENTE	85869
	RUC	1791396022001
	AÑO	2011
	FORMULARIO	SC.NIIF.85869.2011
	NÚMERO DE INGRESO	67759
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	31/03/2012	


**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
**05 JUL. 2012**  
**OPERADOR 16**  
**QUITO**

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO		1	11.946.849,32	PASIVO		2	7.174.604,70
ACTIVO CORRIENTE		101	1.580.738,70	PASIVO CORRIENTE		201	4.098.475,78
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO		10101	127.032,91	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO		20101	
ACTIVOS FINANCIEROS		10102	108.944,08	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS		20102	
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS		1010201		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		20103	1.458.303,70
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA		1010202		LOCALES		2010301	1.391.820,86
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO		1010203		DEL EXTERIOR		2010302	66.482,84
(-) PROVISION POR DETERIORO		1010204		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		20104	68.138,68
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS		1010205	33.991,13	LOCALES		2010401	68.138,68
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS		1010206	64.748,59	DEL EXTERIOR		2010402	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		1010207		PROVISIONES		20105	12.971,93
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		1010208	10.204,36	LOCALES		2010501	12.971,93
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES		1010209		DEL EXTERIOR		2010502	
INVENTARIOS		10103	350.615,33	PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS		20106	5.592,96
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA		1010301	265.751,78	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		20107	883.553,41
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO		1010302		CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		2010701	65.463,01
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN		1010303		IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		2010702	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN		1010304		CON EL IESS		2010703	55.579,21
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA		1010305	13.354,90	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		2010704	762.511,19
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS		1010306	71.508,65	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO		2010705	
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO		1010307		DIVIDENDOS POR PAGAR		2010706	
OBRAS EN CONSTRUCCION		1010308		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS		20108	
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS		1010309		OTROS PASIVOS FINANCIEROS		20109	206.782,35
OTROS INVENTARIOS		1010310		ANTICIPOS DE CLIENTES		20110	1.463.132,75
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS				PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS		20111	
				PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		20112	0,00
				JUBILACIÓN PATRONAL		2011201	
				OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS		2011202	
				OTROS PASIVOS CORRIENTES		20113	
				PASIVO NO CORRIENTE		202	

POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311				3.076.128,92
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312				
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	166.099,21			
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	62.775,93			
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402				
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	103.323,28			
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404				
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	569.213,94			
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	567.207,86			
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	2.006,08			
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503				
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106				
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	258.833,23			
ACTIVO NO CORRIENTE	102	10.366.110,62			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	8.536.572,40			
TERRENOS	1020101	1.467.845,00			
EDIFICIOS	1020102	1.901.140,02			
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	158.694,37			
INSTALACIONES	1020104				
MUEBLES Y ENSERES	1020105	327.274,77			
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	1.211.677,68			
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107				
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	117.513,54			
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	1.171.254,96			
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	4.207.686,13			
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111				
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-2.026.514,07			
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113				
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114		0,00		
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401				
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402				
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403				
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202		0,00		
TERRENOS	1020201				
EDIFICIOS	1020202				
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202		36.469,83		
LOCALES	2020201		9.969,83		
DEL EXTERIOR	2020202		26.500,00		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203		75.131,08		
LOCALES	2020301		75.131,08		
DEL EXTERIOR	2020302				
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204		0,00		
LOCALES	2020401				
DEL EXTERIOR	2020402				
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205				
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206				
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207		451.671,17		
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701		414.682,57		
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702		36.988,60		
OTRAS PROVISIONES	20208				
PASIVO DIFERIDO	20209		1.008.965,40		
INGRESOS DIFERIDOS	2020901				
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902		1.008.965,40		
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210		1.503.891,44		
PATRIMONIO NETO	3		4.772.244,62		
CAPITAL	301		911.200,00		
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101		911.200,00		
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102				
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302		455.342,00		
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303				
RESERVAS	304		146.834,91		
RESERVA LEGAL	30401		35.407,90		
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402				
RESERVA DE CAPITAL	30403		111.427,01		
OTRAS RESERVAS	30404				
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305		0,00		
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501				
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502				
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503				
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504				

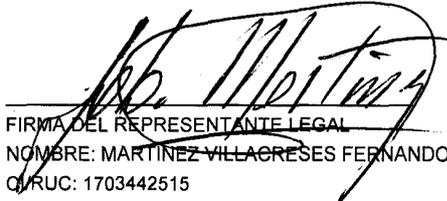


**SUPERINTENDENCIA**  
**DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR**  
 OPERADOR 16  
 QUITO

			RESULTADOS ACUMULADOS	306	4.251.831,31
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203		GANANCIAS ACUMULADAS	30601	688.766,36
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204		(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-481.264,52
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	1.201.249,36	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	4.044.329,47
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301		RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-992.963,60
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302		GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303	67.549,32	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	-992.963,60
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304	1.747.831,82			
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305	-614.131,78			
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306				
ACTIVO INTANGIBLE	10204	628.288,86			
PLUSVALÍAS	1020401				
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402				
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403				
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404	-1.344.973,82			
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405				
OTROS INTANGIBLES	1020406	1.973.262,68			
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	0,00			
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501				
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	0,00			
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601				
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602				
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603				
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	0,00			
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701				
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702				
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703				
OTRAS INVERSIONES	1020704				
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706				



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: MARTINEZ VILLAGRESSES FERNANDO ENRIQUE  
CI/RUC: 1703442515

  
FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: SALAZAR MONTAÑO YESENIA CARMEN  
CI/RUC: 1720179579





## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

## COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 85869

RUC: 1791396022001

Nombre: FLORANAFARMS S.A.

No. DE INGRESO: 67717 → 67759

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 31/05/2012

## DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado de Situación Financiera - NIIF (3 copias)
- Estado de Resultado Integral - NIIF (3 copias)
- Estado de Cambios en el Patrimonio - NIIF (3 copias)
- Estado de Flujos de Efectivo - NIIF (3 copias)
- Notas a los Estados Financieros - en CD archivo Word o pdf

Para las compañías que ingresan por primera vez en formato NIIF:

- Conciliación del Estado de Situación Financiera entre NEC y NIIF (3 copias)
- Conciliación del Estado de Resultado Integral entre NEC y NIIF (3 copias)
- Conciliación del Estado de Cambios en el Patrimonio entre NEC y NIIF (3 copias)
- Conciliación del Estado de Flujos de Efectivo entre NEC y NIIF (3 copias)

Para las compañías Holding durante el periodo de transición:

- Estado de Situación Financiera Consolidado (3 copias)
- Estado de Resultado Integral Consolidado (3 copias)
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado (3 copias)
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado (3 copias)

Además los siguientes formularios e informes:

- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

## NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se aceptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 04/07/2012 14:48:58:457

