

FLORANAFARMS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

A LOS ACCIONISTAS
FLORANAFARMS S.A.

1 Hemos auditado el balance de situación de FLORANAFARMS S.A., al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes Estados de Utilidades, De evolución del Patrimonio y de Flujo de Fondos, por el año terminado en esa fecha.

2 **JUEGO DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros presentados son de responsabilidad de la administración de FLORANAFARMS S.A., así como la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros, los mismos que son elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adicionalmente corresponde a la administración el diseño, la implementación y el mantenimiento de control interno, referente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros cuidando que los mismos no contengan distorsiones importantes que sean causados por fraude o algún error significativo, producto de la falta de control interno o inexistencia del mismo. Mediante la adecuada adopción de políticas apropiadas y de la realización de estimaciones contables razonables la administración evitará errores y fraudes.

3
NIA

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, con base en el examen de auditoría y control interno, basados tanto en el análisis de saldos de cada una de las cuentas que conforman los estados financieros antes mencionados, así como en el control interno de la compañía, de tal manera que la auditoría cumpla con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), estas normas básicamente requieren que la elaboración de los estados financieros cumplan con principios éticos y que en la preparación, planificación y elaboración de la auditoría sobre los estados financieros mencionados anteriormente no incluyan errores significativos que distorsionen los estados financieros.

NEGOCIO EN MARCHA

Esta auditoría incluye el análisis de los saldos de las diversas cuentas que conforman los estados financieros así como la obtención de la evidencia de todos los procedimientos utilizados en la elaboración de los Estados financieros incluyendo la evaluación del riesgo del negocio en marcha, así como también del riesgo de errores significativos o fraudes.

CONTROL INTERNO

Al efectuar esta evaluación de posible fraude, los auditores hemos considerado que es un elemento relevante el análisis del control interno de la compañía, por lo tanto a fin de elaborar y aplicar

procedimientos de auditoría apropiados a la compañía, hemos revisado y evaluado el control interno, sin embargo este análisis del control interno no permite emitir una opinión sobre la efectividad y eficacia del control interno de la compañía.

En nuestro examen de auditoría también hemos realizado una evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones contables a fin de determinar la razonabilidad de su aplicación y hemos considerado el obtener evidencias que justifiquen la base de nuestra opinión de auditoría.

Adicionalmente nuestra responsabilidad mira que los Estados Financieros fueran elaborados de acuerdo con normas internacionales de auditoría (NIA), y principios contables de general aplicación, para lo cual se realizó y cumplió una planificación operacional, de tal manera que los resultados obtenidos del análisis a los Estados Financieros, estén libres de errores significativos y fraudes.

ETICA

Entre los procedimientos utilizados para el cumplimiento de la planificación operativa esta, la selección y el examen de una base de datos selectivos, que conforman el estado financiero, cuyo alcance, evidencia los montos más significativos, de acuerdo a los principios de ética que eviten cometer errores o fraudes.

El análisis efectuado ofrece una base razonable para emitir una opinión, y por consiguiente, determina que exista un compendio de evidencia y pruebas de los registros de contabilidad y demás procedimientos de auditoría determinados por las (NIAs).

4 En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de FLORANAFARMS S.A., al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones y flujo de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

NIIF

5 Los Estados Financieros de la compañía aplica NIIF PYMES de acuerdo a la resolución No 08.G.DSC.010 Y Memorando No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.009, de la Superintendencia de Compañías.

6 La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2014, de FLORANAFARMS S.A., requerida por disposiciones legales vigentes, se emitirá por separado.

GANZBED
AUDITORES S.A.
GANZBED AUDITORES S.A.
Lcda. Ana B. Martínez
Presidenta de Auditoría
SC.RNAE - 674

Quito, 31 de marzo del 2015

FLORANAFARMS S.A.
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(En dólares USD)

Activo Disponible	Caja-Bancos (nota 3)	54,160.45
Activo Exigible	Comerciales (nota 4)	726,616.93
	Provisión Incobrables	-
	Neto Comerciales (nota 4)	726,616.93
	Relacionadas (nota 5)	767,239.57
	Varios Anticipos (nota 6)	129,186.52
	Cuentas por cobrar fiscales (nota 7)	440,925.16
	Otras Cuentas por Cobrar (nota 8)	2,264.69
Activo Realizable (nota 9)		482,200.28
Activo Fijo (nota 10)		10,001,836.65
Otros Activos (nota 11)		31,404.97
Total Activo		12,635,835.22
Pasivo		
Pasivo a Corto Plazo		
	Pasivos acumulados (nota 12)	191,727.32
	Proveedores (nota 13)	1,279,355.76
	Fiscales (nota 14)	42,387.24
	Otros Pasivos (nota 15)	996,930.96
Pasivo a Corto Plazo		4,114,498.90
	Deuda Largo plazo (nota 16)	1,978,108.98
	Otros Pasivos Largo Plazo (nota 17)	4,032,826.06
Patrimonio		12,635,835.22
Total Pasivo y Patrimonio		12,635,835.22

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

FLORANAFARMS S.A
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
2013-2014
(En dólares USD)

	2014	2013	INCREMENTO/DISMINUCION
Activo Disponible			
Caja-Bancos	54,160.45	139,931.00	-85,770.55
			123%
Comerciales	726,616.93	255,516.93	471,100.00
			184%
Provisión Incobrables	-	-	-
			100%
Neto Comerciales	726,616.93	255,516.93	471,100.00
			184%
Relacionadas	767,239.57	-	767,239.57
			100%
Varios Anticipos	129,186.52	742,303.43	-613,116.91
			-83%
Cuentas por cobrar fiscales	440,925.16	352,017.41	88,907.75
			100%
Otras Cuentas por Cobrar	2,264.69	256,962.47	-254,697.78
			100%
Activo Realizable	482,200.28	356,884.38	125,315.90
			35%
Activo Fijo	10,001,836.65	10,087,433.04	-85,596.39
			-1%
Activos Intangibles			
Otros Activos	31,404.97	2,062.00	29,342.97
			1423%
Total Activo	12,635,835.22	12,193,110.66	442,724.56
			4%
Porción corriente Deuda Largo Plazo	191,727.32	-	-191,727.32
			100%
Proveedores	1,279,355.76	1,520,081.72	-240,725.96
			-16%
Fiscales	42,387.24	19,742.50	22,644.74
			115%
Pasivos acumulados	996,930.96	1,202,358.70	-205,427.74
			-17%
Deuda Largo plazo	6,092,607.88	4,868,510.08	1,224,097.80
			25.14%
Patrimonio	4,032,826.06	4,582,417.66	-549,591.60
			-12%
Total Pasivo y Patrimonio	12,635,835.22	12,193,110.66	442,724.56
			4%

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

FLORANAFARMS S.A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(En dólares USD)

Ingresos (nota 19)	10,085,991.12
Ventas	
Locales	300,482.62
Exterior	8,827,146.55
Otros Ingresos	958,361.95
Egresos (nota 20)	-10,135,582.72
Costos de Producción	-6,948,280.88
Costos de Operación	
Gastos Operacionales	-1,805,844.28
Gastos Generales y de Venta	-317,608.98
Gastos Financieros	-454,429.55
Misceláneos	-609,419.03
Pérdida del Ejercicio	-49,591.60

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

FLORANAFARMS S.A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO
2013-2014
(En dólares USD)

	2014	2013	INCREMENTO/DISMINUCION
Ventas			
Locales	300,482.62	263,747.61	36,735.01
Exterior	8,827,146.55	7,582,903.18	1,244,243.37
Otros	958,361.95	8,681.17	949,680.78
Costos de Producción	-6,948,280.88	-6,535,033.13	-413,247.75
Costos de Operación			
Gastos Administrativos	-1,805,844.28	-1,242,933.22	-562,911.06
Gastos de Venta	-317,608.98	-	-317,608.98
Gastos Financieros	-454,429.55	-277,928.00	-176,501.55
Misceláneos	-609,419.03	-18,105.67	-591,313.36
Utilidad del Ejercicio	-49,591.60	-218,668.06	169,076.46
			-77%

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

(En dolares USD)

(18) 011,200 acciones de un dólar cada una

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros.

FLORANAFARMS S.A	
FLUJO DE EFECTIVO	
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	
(En dólares USD)	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	
ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	796,768.37
Clases de cobros por actividades de operación	8,597,098.41
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8,597,098.41
Clases de pagos por actividades de operación	-7,800,330.04
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-4,555,823.26
Pagos a y por cuenta de los empleados	-3,244,506.78
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-1,459,619.82
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-1,499,501.80
Compras de activos intangibles	39,881.98
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	577,080.89
Financiación por préstamos a largo plazo	577,080.89
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO	
Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-85,770.56
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	139,931.00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	54,160.44
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION	
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	876,056.73
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	630,195.90
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	-659,892.65
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-468,736.24
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-697,612.54
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	582,248.86
(Incremento) disminución en inventarios	-125,315.90
(Incremento) (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-240,726.96
(Incremento) (disminución) en otras cuentas por pagar	213,003.72
(Incremento) (disminución) en beneficios empleados	77,445.41
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	796,768.38

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

FLORANAFARMS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1 OBJETO SOCIAL

La compañía FLORANAFARMS S.A., fue constituida en la ciudad de Quito en 30 de diciembre de 1997, e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de enero de 1998. Entre sus principales actividades se encuentra el cultivo de flores ornamentales y otros productos agropecuarios en general, la importación y/o exportación de productos y materiales destinados o provenientes de tales cultivos. Se dedicará a la compra, venta, importación, exportación, distribución y comercialización de flores naturales, plantas vivas, tallos, yemas de flores, flores exóticas, bulbos de flores, toda clase de productos agrícolas, hortalizas, semillas e insumos agrícolas. En general la compañía podrá realizar toda clase de actos, contratos y operaciones permitidas por las leyes ecuatorianas, que sean acordes con su objeto y necesarios y convenientes para su cumplimiento.

El 20 de Marzo del 2008 mediante la resolución N°. 08.Q.IJ.000872, dictado por la Superintendencia de Compañías de Quito, se resuelve aprobar el incremento de capital A USD. 911.200,0000 y la reforma de estatutos de la presente compañía.

2 POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

(a) Elaboración de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificada parcialmente para el caso de inventarios, propiedad, planta, equipo y patrimonio (según se explica más adelante), de acuerdo con las disposiciones contenidas en las Normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF para Pymes) establecidas en la resolución No 08.G.DSC.010 y Memorando No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.009, de la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros son descritos como la base de los requerimientos contables, por lo tanto para una presentación razonable se ha efectuado lo siguiente:

Selección y aplicación de políticas contables de acuerdo sección 3 párrafos , 3.1-3.2-3 de la NIIF Pymes.

a.1) Negocio en Marcha. La empresa ha presentado información relevante, confiable, comparable y comprensible del negocio en marcha. Tal como lo sugieren los párrafos 3.8 y 3.9 de las NIIF, Pymes, los mismos que establecen que cuando se preparan los estados financieros, la gerencia debe hacer una evaluación de la habilidad de la empresa para continuar como un negocio en marcha. Los Estados financieros deben ser preparados sobre la base de negocio en marcha a menos que la gerencia intente liquidar la empresa o terminar el negocio. La empresa ha preparado sus estados financieros, bajo la base de contabilidad de acumulación.

Los Estados financieros tienen consistencia en la presentación y están estructurados de acuerdo a la sección 3.4, 5.6, 7.9 y 10 de la NIIF para Pymes.

(b) Inventarios

La empresa ha valorado sus inventarios utilizando el Precio Promedio para los insumos químicos y materiales; productos en proceso, al costo de producción que es menor al valor de mercado. Los inventarios valorizados de esta manera se imputaron al costo de producción, aplicando la sección 13 de las NIIF para Pymes.

(c) Activos fijos

Los activos fijos se encuentran valorados al costo histórico menos la depreciación normal.

c.1 Las adquisiciones de activos que fueron realizadas por la Compañía al 31 de diciembre del 2014 y su respectiva depreciación acumulada figuran como únicos elementos en la definición del costo del bien, cumpliendo disposiciones establecidas en la sección 17 de NIIF para Pymes.

c.2 El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas respectivas cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

c.3 La empresa tiene una cuenta de reparación y mantenimiento, en donde se cargan los rubros que permiten mantener los activos fijos de la empresa y que va a resultados del ejercicio económico.

Los activos se han depreciado en los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno y se han registrado con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor histórico de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta, quedando los activos fijos a depreciarse en los siguientes porcentajes:

c.4 Los inventarios se miden inicialmente al costo y posteriormente al valor neto realizable (VNR), el menor VNR= "El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución" (Gastos de venta).

Descripción	% Depreciación
Edificios	20
Muebles y Enseres	15
Equipo de Oficina	10
Equipos de Computacion Software	6
Vehiculos	7
Invernaderos	15
Sistema de Riego	15
Reservorios	15
Cuartos Frios	10
Laboratorio	10
Sistema de Nebulizacion	10
Maquinaria Pesada	10
Maquinaria Agricola	10
Maquinaria Menor	5

(d) Tipo de moneda aplicada en el ejercicio económico.

Los estados financieros de la compañía, son mantenidos en dólares (\$) de los Estados Unidos de Norteamérica. La equivalencia de un dólar fue de 25.000 sucres, (moneda ecuatoriana) a este tipo de cambio se efectuó la conversión de los estados financieros de las compañías domiciliadas en el Ecuador.

(e) Reserva De Capital

Se origina en el marzo del año 2000 como una alternativa a los rubros que se depreciaban con el tiempo, lo que permitió generar ajustes a los saldos de los estados financieros de acuerdo con el Reglamento de la Aplicación de la SIC, Resolución No 7, establece que será saldo inicial de la cuenta Resultados Acumulados, Ganancia o Pérdida Reserva Adopción NIIF por primera vez. Con esta cuenta se realiza el aumento de capital social.

(f) Control Interno

La compañía dispone de un elemento circundante de control interno a través de la implementación de la ISO 9001 – 2008.

En el área financiera administrativa contable tiene controles internos, sin embargo no podemos asegurar la efectividad del control interno que dispone.

(3) Caja-Bancos

El detalle del efectivo al 31 de diciembre del 2014, es el siguiente:

Caja General	5506.8
Caja General -F	300
Caja Menor Of	200
Fondo Peajes F	50
Fondo de Peajes Finca	100
Caja Menor RF	100
Caja Menor Tabacundo	17656.67
Fondo Rotativo Maquinas	100
Bancos	30,146.98
Banco del Pacifico Cta Cte 523764-5	78.64
Produbank Panama Cta Cte 00061015067	6284.7
Pichincha Miami Cta Cte 23119026	23783.64
Total al 31 de diciembre del 2014	<u>54,160.45</u>

(4) Cuentas por Cobrar Comerciales

Al 31 de diciembre del 2014, Las Cuentas por Cobrar Comerciales son:

Clientes Nacionales	62460.78	133,546.18
Denmar		
Compañía de Agroturismo Dannygardens S.A.	4675.21	
Ecoalternativas	21744.07	
Lachimba Tutillo Manuel Clemente	1176	
Miriam Nuñez	9824.18	
Nirp Ecuador C. LTDA	6248.46	
Sanchez Quinbamba Luis Jorge	8754.36	
UCCIDBT	14340.68	
Jairo Mora (TROPICALES)	1428.01	
Floreycia S:A	1057.99	
Otros	1836.44	
Clientes Exterior:		592,218.86
Esprit Miami Inc	2,174.47	
F.Li. Barile Srl	67,089.21	
Gloreks Advise Lp	62,821.78	
Impex Flowers	30,529.60	
CWC-IMP e Exp de Flores Ltda	26,562.50	
Florexpres	19,796.23	
Nardus S:A	19,067.03	
Apex Floral Distribuidors	17,262.31	
Flexin	13,467.83	
Solorosas	13,139.10	
Floread. Inc. Ltda	10,968.00	
Flowers Express Srl	10,152.21	
Plaza 2	9,772.18	
Gante Trading Corp	9,589.57	
Jv Flowers Rosas	9,307.50	
Flowerland Jk	9,215.22	
Distriflor Uk	8,891.40	
Ankian Commercial & Trade	8,310.22	
Tulipan Flowers	8,122.25	
Maxifleurs	8,063.00	
Penja	7,748.50	
Nature-Orchid Friends Ltda	7,427.26	
Angelas Flowers Wholesale	6,801.60	
Roseelite	6,725.84	
Int-Ecuador	6,668.91	
Moneymaker	6,632.90	
Flowers/Sv Blumen express	6,587.79	
Flortaly Srl	6,529.50	
Bermudez Eber	6,503.00	
Otros	166,291.95	
Depósitos en Tránsito		851.89
Total al 31 de diciembre del 2014		726,616.93
Provisión Cuentas Incobrables		

(5) Cuentas por Cobrar Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2014, Las Cuentas por Cobrar Relacionadas son:

ANSODAN	800.00
DANNY GARDENS	28,183.44
ECOALTERNATIVAS	660,138.13
SARAH SYSTEMS	1,000.00
ADRIANA ARBOLEDA	77,118.00
Total al 31 de diciembre del 2014	<u>767,239.57</u>

(6) Varios Anticipos

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de Varios Anticipos es:

ANTICIPO PROVEEDORES	121,165.26
Ayala Torres Jose Ricardo	5,000.00
Casabaca S.A	38,000.00
Empleados	1,983.29
Maldonado Landeta Victor Manuel	4,000.00
Maldonado Robalino Carmen Elvira	4,000.00
Martinez Fernando Enrique	54,496.86
Martinez Villacreses Fernando Enrique	9,000.00
Olij Ecuador Cia Ltda	1,664.00
Proaño Chavez Jenny Edith	1,435.55
Varios	1,585.56
ANTICIPO TERCEROS	8,021.26
Total al 31 de diciembre del 2014	<u>129,186.52</u>

(7) Cuentas por Cobrar Fiscales

Al 31 de diciembre del 2014 son:

Devoluciones de IVA	-7,290.70
Adquisiciones y Pagos	385,210.04
Adquisiciones locales de Activos Fijos	36,801.36
Importaciones de Bienes	18,541.86
Retenciones 1%	3,900.05
Retenciones 2%	3,548.26
Retenciones 8%	214.29
Total al 31 de diciembre del 2014	440,925.16

(8) Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2014 son:

Empleados Préstamos y Descuentos	251.16
Cuentas x Cobrar Judiciales	13.53
Terceros	2,000.00
Total al 31 de diciembre del 2014	2,264.69

(9) Inventarios

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de Inventarios es:

MATERIA PRIMA	122,431.94
Productos Químicos	79,322.29
Material de Empaque	131,706.28
Suministros y Materiales	148,050.45
Materia Prima Producción	532.06
Suministros y Materiales	157.26
Productos de Laboratorio	482,200.28
Total al 31 de diciembre del 2014	

(10) Activos Fijos

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo del activo fijo es:

Costo Histórico

Edificios

Muebles y Enseres

Equipo de Oficina

Equipos de Computación Software

Vehículos

Invernaderos

Sistema de Riego

Reservorios

Cuartos Frios

Laboratorio

Sistema de Nebulización

Maquinaria Pesada

Maquinaria Agrícola

Maquinaria Menor

Construcciones en Curso

(-) Depreciación Acumulada

Activos Biológicos

Plantas Productivas

Amortización de cultivos

Plantaciones Agrícolas Vegetativas

Intangibles

Regalías

Amortización de Regalías

Terrenos

Total al 31 de diciembre del 2014

Variación del Activo Fijo

Saldo al 31 de diciembre del 2013

Incremento (disminución), neto

Depreciación y Amortización

Saldo al 31 de diciembre del 2014

El gasto anual por depreciación y amortización de activos fue de \$ 876,056.73

(11) Otros Activos

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de Otros Activos es:

Seguros pagado por anticipado

Amortización seguros

Garantías Entregadas

Saldo al 31 de diciembre del 2014

(12) PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de los Pasivos Acumulados es:

Banco del Pichincha Cia Cte 30130527-04	55,667.53
Banco Produbanco Cia Cte 02054015487	76,503.97
Prestamos Bancarios Nac. Corto Plazo	10,928.48
Tarjeta Credito Corporativa Diners Club	13,804.52
Provisiones a Corto Plazo	30,739.04
Otros Pasivos a Corto Plazo	1.87
Transporte Cargueras	4,081.91
Total al 31 de diciembre del 2014	34,822.82
	191,727.32

(13) Proveedores

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de Proveedores es:

AGRIPAC S.A	33,333.36
ALEX MEJIA REPRESENTACIONES CIA. LTDA	84,436.99
AMC ECUADOR CIA LTDA	22,008.36
ARROYO MALDONADO VICTOR HUGO	36,565.47
ARROYO PITA AGRO PRODUCTOS CIA. LTDA	26,605.67
ASESORES AGRICOLAS LA YAPA CIA. LTDA	28,918.19
AUTO MEKANO CIA. LTDA	54,708.12
BENALCAZAR SALGADO WILMAN PAUL	32,453.90
CORONEL SALAZAR ELISA CLEMENCIA	22,056.46
CORPORACION INTERNACIONAL DE CULTIVOS CORPULTIVOS S.A	86,097.36
ECOALTERNATIVAS S.A	130,652.95
ECUAQUIMICA ECUATORIANA DE PRODUCTOS QUIMICOS C.A	12,095.14
GENERALI ECUADOR COMPANIA DE SEGUROS S.A	28,495.91
HILSEA INVESTMENTS LIMITED	39,436.68
INTERNATIONAL ROSE BREEDERS LLC	22,631.64
LA FORTALEZA S.A. LEOFORTA	19,119.31
LACHIMBA TUTILLO MANUEL CLEMENTE	11,770.00
MANANGON JARRIN MANUEL DAVID	15,027.11
MIRP ECUADOR CIA. LTDA	41,770.86
PILONES LA VICTORIA S.A PILVIGSA	10,859.04
PRODUCTORA CARTONESA S.A PROCARSA	83,086.29
QUIMICA INDUSTRIAL MONTALVO AGUILAR QUIMASA S.A	49,786.28
RODEFLOWERS COMPANIA LIMITADA	24,183.82
ROYAL FLOWERS S.A	29,555.07
VALVERDE TUAPANTA MARIO GUSTAVO	13,941.92
OTROS PROVEEDORES	295,772.03
HPP WORLDWIDE	3,765.79
PLASTICOS AGRICOLAS Y GEOMEMBRRANAS S.A.C	20,222.04
Total al 31 de diciembre del 2014	1,279,355.76

(14) Cuentas por Pagar Fiscales

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de Cuentas por Pagar Fiscales son:

Cuentas por pagar Fiscales:	
Relacion Dependencia supera o no Base Grabada	3,787.89
Honorarios Profesionales y Dietas	1,147.15
Predomina Mano de Obra	3.67
Transporte Privado de Pasajeros o Servicios	374.69
Transferencia de Bienes Muebles	5,215.31
Arrendamiento de Bienes Muebles	347.82
Retenciones al 2%	2,555.62
Retenciones al 8%	1,079.72
Regalias, Derechos y Patentes	826.67
IVA 100% Operaciones Exportadores	27,048.70
Total al 31 de diciembre del 2014	<u>42,387.24</u>

(15) Otros Pasivos Corto Plazo

El saldo de Otros Pasivos Corto Plazo al 31 de diciembre del 2014 es:

Aporte Patronal	53,697.95
Aporte Empleados	41,688.22
Fondo de Reserva	2,402.56
Prestamos Quirografarios	8,425.56
Prestamos Hipotecarios	6,220.73
Sueldos por Pagar	213,073.49
Decimo Tercer Sueldo	36,329.44
Decimo Cuarto Sueldo	68,810.82
Vacaciones	74,945.47
Liquidaciones x Pagar	348,967.42
Anticipos de Clientes	139,497.73
Otros Pasivos Diferidos	2,871.57
Total al 31 de diciembre del 2014	<u>996,930.96</u>

Las provisiones de los beneficios de los empleados como vacaciones, Indm, y decimo cuarto deben realizarse anualmente

(16) Obligaciones Bancarias

El saldo de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre del 2014 es:

Préstamo No Institución Financiera

10494430 Corporación Financiera Nacional

Abono de capital

Subtotal

10000001 Laad Americas

Abono de capital

Subtotal

Total Pasivo Obligaciones Bancarias L/P al 31-12-2014 4,114,498.90

(17) Otros Pasivos Largo Plazo

El saldo de Otros Pasivos Largo Plazo al 31 de diciembre del 2014 es:

Proveedores del Exterior L/P	8,600.04
Provision para Jubilación Patronal L/P	446,939.07
Prestamos Accionistas Loc L/P	473,829.67
Otros Pasivos Largo Plazo	-2,871.57
Provision Desagucio L/P	11,213.50
Prestamos less L/P (Convenio de Pago)	358,785.53
Pasivo Impuesto Diferido	681,612.74
Total al 31 de diciembre del 2014	1,978,108.98

(18) CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía esta dividido en \$ 911,200 acciones de 1 dólar cada acción.

(19) Ingresos

El saldo de Ingresos al 31 de diciembre del 2014 es:

Ventas Netas Locales Gravadas 12%	283,206.65
Ventas Netas Locales Gravadas 0%	37,867.35
Exportaciones	8,867,485.03
Descuento y devolución en ventas	-60,929.86
Utilidad venta de Activos	380,785.94
Otros Ingresos	20,956.17
Ingreso Impuesto Diferido	146,596.24
Utilidad por Reavaluo Activos Fijos	410,023.60
Total al 31 de diciembre del 2014	10,085,991.12

(20) Egresos

El saldo de Egresos al 31 de diciembre del 2014 es:

Costos Directos de Producción
Costos Indirectos de Producción
Costos de Producción y Ventas
COSTOS DE VENTAS

4,788,017.04
2,160,023.24
240.60
6,948,280.88

Gastos de Administración y Ventas
Gastos Financieros
Otros Gastos no operacionales

2,123,453.26
454,429.55
609,419.03
10,135,582.72

Total al 31 de diciembre del 2014

(21) IMPUESTO A LA RENTA

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que el Impuesto a la Renta vigente, en caso de que la compañía tenga utilidad, esta se gravaría con la tasa del 22%. En el ejercicio corriente FLORANAFARMS S.A., tiene una pérdida de USD 49,591.60.

(22) EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de preparación de estos estados financieros (31 de marzo del 2015), no se produjo eventos que modifiquen sustancialmente la situación económica financiera de la compañía.