

Archivo general
f

85869

Quito, 30 de abril del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

Estimados señores:

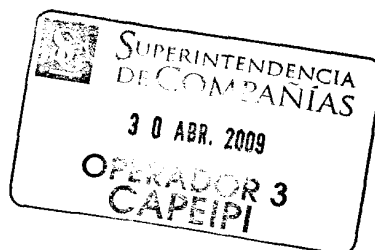
De acuerdo a disposiciones legales hago llegar a ustedes el informe de auditoría de **FLORANA FARMS S.A.** expediente número 85869, por el período terminado al 31 de diciembre del 2008.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o extensión de la presente.

Saludos cordiales,


Nancy Proaño
Socio

Adj.: Lo indicado.



FLORANA FARMS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007

con Opinión de los Auditores Externos Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
FLORANA FARMS S.A.

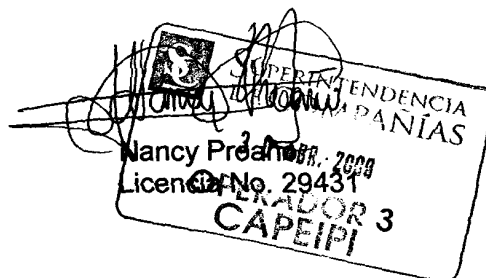
Hemos auditado el balance general adjunto de **FLORANA FARMS S.A.**, al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basada en nuestra auditoría. La auditoría de los estados financieros de **FLORANA FARMS S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 fue realizada por otros auditores cuyo informe fechado 16 de junio del 2008, contiene una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FLORANA FARMS S.A.**, al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Tal como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, durante el segundo semestre del año 2008, en el país imperaron ciertas condiciones adversas en la economía nacional, en parte influenciadas por la crisis financiera mundial. A la fecha de emisión de este informe, no ha sido factible determinar las implicaciones que tendrán las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando la situación antes mencionada.

Auditum S.A.
Marzo 31, 2009
Registro No. 680



FLORANA FARMS S.A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		116.105	78.223
Clientes		1.269	98.992
Impuestos por cobrar		229.658	302.542
Inventarios		174.749	163.220
Gastos anticipados		182.162	203.808
Total activos corrientes		703.943	846.785
Propiedad y equipo	4	5.282.819	5.871.765
Plantaciones agrícolas y regalías	5	1.087.189	675.874
Otros		50.835	89.536
TOTAL		7.124.786	7.483.960
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Proveedores	6	1.350.323	2.629.476
Anticipo de clientes	7	534.929	276.677
Obligaciones financieras	8	176.297	37.935
Préstamos accionistas		7.413	12.351
Impuestos por pagar		84.236	97.615
Obligaciones laborales		577.798	405.454
Otras		84.917	36.029
Total pasivos corrientes		2.815.913	3.495.538
PASIVOS LARGO PLAZO			
Cuentas por pagar		26.500	130.000
Obligaciones financieras	8	195.628	297.647
Préstamos accionistas	9	609.129	1.130.342
Otros pasivos		185.589	763.773
Total pasivos largo plazo		1.016.846	2.321.762
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social		911.200	21.200
Reservas		111.427	111.427
Superávit por valuación		1.163.754	1.163.938
Aportes a futuras capitalizaciones		455.342	
Resultados acumulados		370.095	174.979
Utilidad neta		280.208	195.116
Total Patrimonio de los accionistas		3.292.026	1.666.660
TOTAL		7.124.786	7.483.960

FLORANA FARMS S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
INGRESOS			
Operacionales			
Ventas locales		13.927	7.419
Exportaciones		7.998.514	6.206.910
No operacionales			
Otros ingresos		75.945	3.441
Total		8.088.386	6.217.770
COSTOS Y GASTOS			
COSTOS DIRECTOS			
Materia prima		1.874.729	1.416.636
Mano de obra directa		2.279.738	1.795.645
COSTOS INDIRECTOS		1.939.126	1.468.724
GASTOS GENERALES			
Operacionales		1.481.883	1.158.429
No operacionales		122.817	54.928
Total		7.698.293	5.894.362
Utilidad del ejercicio		390.093	323.408
Participación trabajadores	10	58.514	48.511
Impuesto a la renta	10	51.371	79.781
UTILIDAD NETA		280.208	195.116

Ver notas a los estados financieros

FLORANA FARMS S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Notas	Capital Social	Reservas	Superávit por valuación	Aportes a futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Utilidad del ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2006		1.200	111.427		763.773	60.662	114.317	105.379
Aumento de capital		20.000						20.000
Revaluación de activos				1.163.938				1.163.938
Transferencia de resultados						114.317	(114.317)	-
Transferencia a pasivo largo plazo					(763.773)			(763.773)
Utilidad neta							195.116	195.116
Saldos al 31 de diciembre de 2007		21.200	111.427	1.163.938	-	174.979	195.116	1.666.660
Transferencia a resultados acumulados						195.116	(195.116)	-
Ajuste por revalúo año 2007				(184)				(184)
Aumento de capital	11	890.000						890.000
Aporte para futura capitalización	11				455.342			455.342
Utilidad neta							280.208	280.208
Saldos al 31 de diciembre del 2008		911.200	111.427	1.163.754	455.342	370.095	280.208	3.292.026

Ver notas a los estados financieros

FLORANA FARMS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	8.368.416	6.249.335
Efectivo utilizado en proveedores	(5.509.000)	(2.946.870)
Efectivo utilizado en empleados	(1.363.744)	(1.022.964)
Efectivo utilizado en otros	(789.182)	(1.504.026)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>706.491</u>	<u>775.475</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo neto utilizado en propiedad y equipo	(719.776)	(146.754)
Efectivo utilizado en plantaciones y regalías	(78.698)	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(798.474)</u>	<u>(146.754)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto por préstamos instituciones financieras	36.343	22.935
Efectivo provisto por préstamos accionistas	93.522	12.351
Efectivo utilizado en proveedores largo plazo		(683.127)
Efectivo provisto por incremento de capital		20.000
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>129.864</u>	<u>(627.841)</u>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO EN EL PERIODO	37.882	880
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	78.223	77.343
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>116.105</u>	<u>78.223</u>

(Continúa...)

FLORANA FARMS S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad neta	<u>280.208</u>	<u>195.116</u>
Partidas de conciliación entre la utilidad neta y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación		
Amortizaciones	277.753	170.553
Depreciaciones	707.391	65.850
Venta propiedad y equipo	(73.597)	
Transferencias	124.623	
Eradicaciones	46.937	
Utilidad neta conciliada	<u>1.363.315</u>	<u>431.519</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Disminución (aumento) de clientes	97.723	(88.538)
Disminución de varios		123.544
Aumento de inventario	(11.529)	(17.727)
Disminución (aumento) de impuestos anticipados	72.884	(64.966)
Disminución de gastos anticipados	110.833	191.424
Disminución (aumento) de otros activos	38.701	(255.753)
Disminución de proveedores	(1.382.652)	(68.116)
(Disminución) aumento de impuestos por pagar	(13.379)	45.573
Aumento de obligaciones por pagar	172.344	190.394
Aumento de otros	258.252	288.121
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>706.491</u>	<u>775.475</u>

Ver notas a los estados financieros

FLORANA FARMS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

FLORANA FARMS S.A., fue constituida en la ciudad de Quito el 30 de diciembre de 1997, con una duración de cincuenta años pudiéndose prolongarse o liquidarse bajo decisión de la junta. El domicilio de la compañía es en la ciudad de Quito pudiendo establecerse sucursales, agencias en cualquier lugar del país o exterior. Con fecha 13 de febrero del 2008, la compañía reformó sus estatutos incluyendo su domicilio, el mismo que cambio de la ciudad de Quito a la ciudad de Tabacundo, parroquia Tabacundo, cantón Pedro Moncayo.

Debido a la crisis financiera mundial han surgido algunas condiciones adversas en la situación económica del país durante el último semestre del año 2008, como la caída de los precios del petróleo, caída de remesas de los emigrantes, moratoria en el pago de ciertos tramos de la deuda externa pública, déficit en la balanza comercial no petrolera y la poca o ninguna financiación externa para proyectos de inversión, ha ocasionado un deterioro de la imagen del Ecuador a nivel internacional, reflejado en la alta calificación del riesgo país y restricciones a créditos internacionales, entre otras, lo que podría ocasionar una disminución de las operaciones de las empresas a nivel nacional.

A la fecha de emisión de este informe, no ha sido factible determinar las posibles implicaciones que tendrían dichas condiciones sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la compañía. Por consiguiente, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando la situación antes mencionada.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

El objeto de **FLORANA FARMS S.A.**, es el cultivo de flores y otros productos agropecuarios en general; adicionalmente se dedica a la compra, venta, importación, exportación, comercialización y distribución de flores naturales, plantas vivas, tallos, yemas de flores, bulbos, toda clase de productos agrícolas, hortícolas, insumos, etc.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros:

3.1 Preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos, éstos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Dichas normas requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes relacionadas con la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación, presentación y revelación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

3.2 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro, cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres significativas de la posible devolución de los mismos.

3.3 Costo de Ventas

El costo de ventas es reconocido en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

3.4 Propiedad y equipo

Los saldos de propiedad y equipo se muestran al costo de adquisición.

La maquinaria y equipo, bienes inmuebles, cuartos fríos, invernaderos e instalaciones fueron registrados al costo histórico y revalorizados en base a lo facultado por disposiciones legales. La valuación a valores de mercado fue realizada de conformidad con tales disposiciones.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año, las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

La depreciación de propiedad y equipo se calcula de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Edificios	5%
• Muebles, enseres y equipo médico	10%
• Equipo de oficina	10%
• Equipos de computación y software	33%
• Vehículos	20%
• Maquinarias, equipos y radios	10%
• Herramientas	10%
• Invernaderos	20%
• Sistemas de riego	10%
• Reservorio	10%
• Cuartos fríos y laboratorio	10%

3.5 Activos diferidos y amortización

Los gastos originados en la etapa de desarrollo (vegetativo) incurridos por la Compañía, se acumulan en cuentas de activo a su valor de adquisición, la acumulación se realiza en base a porcentajes de distribución por metros cuadrados sembrados y número de plantas.

La amortización de activos diferidos se efectúa sobre la base del método de línea recta, en función de los años de vida útil de las plantas existentes que fluctúan entre dos y cinco años.

3.6 Participación de Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. La Compañía ha registrado la respectiva provisión.

3.7 Impuesto a la Renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 25% (15% reinversión). La compañía ha registrado la respectiva provisión.

4. PROPIEDAD Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los movimientos de propiedad y equipo fueron como sigue:

2008

Detalle	Saldo Inicial	Adiciones	Transferencias	Ajuste	Ventas	Saldo al final
Terrenos (1)	1.223.196	100.000		(184)	(7.200)	1.315.812
Plantaciones agrícolas vegetativas	812.730	162.583	(527.854)			447.460
Construcciones en curso	62.145	278.669	(326.223)			14.592
Edificios	443.566		53.624			497.190
Muebles y enseres y equipo médico	138.755	38.687	(515)			176.927
Equipo de oficina	20.820	538				21.357
Equipos de computación y software	65.888	35.570	(16.742)			84.715
Vehículos	414.257	10.057	(1.542)		(18.401)	404.371
Maquinaria y equipo	691.105	32.573	(2.322)			721.356
Herramientas	6.950	810	(190)			7.570
Invernaderos	1.881.243	40.365	165.811			2.087.419
Sistemas de riego	538.855	32.480	(110)			571.225
Radios	13.243	38.109	(187)			51.165
Reservorio	59.615					59.615
Cuartos fríos	110.503		(243)			110.260
Laboratorio	9.073		-			9.073
Total	6.491.944	719.776	(605.829)	(184)	(25.601)	6.580.107
Depreciación acumulada	(620.179)	(707.391)	20.272	-	10.011	(1.297.288)
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO	5.871.765	12.385	(585.557)	(184)	(15.590)	5.282.819

(1) Hipoteca abierta sobre los terrenos de las fincas denominadas F2 y F3, por una cuantía de USD\$ 1.292.057, a favor del Banco Promerica.

Hipoteca sobre un lote de terreno de 4 hectáreas ubicado en la finca denominada F1, por USD\$ 105.812 a favor de Corporación Financiera Nacional.

2007

Detalle	Saldo Inicial	Adiciones y Revalorización	Transferencias	Saldo al final
Terrenos	578.012	645.184 (1)		1.223.196
Plantaciones agrícolas vegetativas	478.385	334.346 (1)		812.730
Construcciones en curso	157.599		(95.454)	62.145
Edificios	243.385	200.181 (1)		443.566
Muebles y enseres y equipo médico	93.557	45.198		138.755
Equipo de Oficina	10.323	10.496		20.820
Equipos de computación y software	41.128	24.760		65.888
Vehículos	331.631	82.626		414.257
Maquinaria y equipo	235.945	455.160 (1)		691.105
Herramientas	4.414	2.536		6.950
Invernaderos	1.424.104	457.139 (1)		1.881.243
Sistemas de riego	466.266	72.589 (1)		538.855
Radios	7.875	5.368		13.243
Reservorio	47.030	12.585		59.615
Cuartos fríos	58.495	52.007 (1)		110.503
Laboratorio	9.073			9.073
Total	4.187.223	2.400.175	(95.454)	6.491.944
Depreciación acumulada	(554.329)	(65.850)		(620.179)
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO	3.632.893	2.334.325	(95.454)	5.871.765

(1) En el período 2007 se registró el avalúo efectuado a la propiedad y equipo realizado en el mes de diciembre del 2006 de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

5. PLANTACIONES AGRICOLAS Y REGALIAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los saldos de las plantaciones agrícolas y regalías fueron USD \$1.087.189 y USD \$675.874, respectivamente. Los movimientos del periodo 2008 fueron como sigue:

Detalle	Saldo Inicial	Adiciones	Transferencias	Bajas	Erradicaciones	Saldo al final
Plantas productivas	862.390		460.934	(36.321)	(25.502)	1.261.501
Regalías (1)	34.115	78.697	196.373		(22.251)	286.934
Total	896.505	78.697	657.307	(36.321)	(47.753)	1.548.435
Amortización acumulada	(220.630)	(238.478)	(39.275)	36.321	816	(461.246)
Total plantas y regalías	675.874	(159.781)	618.032	-	(46.936)	1.087.189

- (1) Los principales contratos de regalías o licencias de uso de las diferentes variedades fueron firmados con los obtentores: Pressman, Plantec S. A., Scheurs Ecuador Cía. Ltda.

6. PROVEEDORES

Los proveedores al 31 de diciembre del 2008 y 2007, mantienen saldos de USD\$ 1.350.323 y USD\$ 2.629.476, respectivamente. El detalle del periodo 2008 es el siguiente:

Detalle	Saldo
Plantas Técnicas Plantec S.A.	250.525
Importadora Industrial Agrícola S.A. Liasa	207.154
Karig Sebastián	109.676
Karig Gerecht Ariane	55.000
Cartones Nacionales S.A. Cartopel	53.493
Arboleda Adriana	44.262
Corpcultivos S.A.	43.949
Cartorama C.A.	34.542
Arroyo Maldonado Víctor Hugo	33.121
Proveedores De Picaflor	33.576
Chico Andrango Juana Guadalupe	28.457
Repcomplast C.A.	27.842
Química Industrial Quimasa S.A	27.507
Agro técnica J.I.	21.456
Otros	379.764
Total	1.350.323

7. ANTICIPO DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los anticipos de clientes ascienden a USD\$ 534.929 y USD\$ 276.677, respectivamente. El detalle del periodo 2008 es el siguiente:

Detalle	Valor
Activ Ltd.	50.530
Zig Zag Group	50.217
Anklan Commercial & Ttrade	50.108
Camellia	50.093
Sputnik Ltd	48.756
Flora & Design	38.578
Galaxy	32.133
Inti - Ecuador	24.422
Flor -Express B.V.	21.732
Milen	18.330
Wall Flowers Properties Inc.	11.969
Alfija Com	9.072
International Flowers	6.958
Kf	6.707
Perfect Roses	6.048
Otros	109.278
Total	534.929

8. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los saldos de obligaciones por pagar a instituciones financieras, están conformados de la siguiente manera:

	2008	2007
Préstamo corto plazo	176.297	37.935
Préstamo largo plazo	195.628	297.647
Total préstamos	371.925	335.583

El detalle de los préstamos al 31 de diciembre del 2008, se conforman de la siguiente manera:

Banco	Tipo de crédito	No, Operación	%	Vencimiento	Saldo
Banco Pomerica (1)	Hipotecario	8022748	10,3%	15/04/2011	120.615
Banco Promerica (1)	Hipotecario	8022609	11%	18/01/2011	36.472
Banco Promerica (1)	Hipotecario	7022561	11,15%	11/12/2010	35.157
Banco Promerica (1)	Hipotecario	7022515	13%	31/10/2010	103.563
Banco Promerica (1)	Hipotecario	6022087	14%	20/09/2009	16.599
CFN (2)	Hipotecario		11%	20/02/2015	59.519
Total					371.925

- (1) La compañía mantiene hipotecas abiertas sobre el terreno de las fincas denominadas F2 y F3, por una cuantía de USD\$ 1.292.057, a favor del Banco Promerica (antes MM Jaramillo Arteaga).
- (2) Hipoteca sobre un lote de terreno de 4 hectáreas ubicado en F1, por USD\$ 105.812, a favor de la Corporación Financiera Nacional.

9. PRESTAMOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los préstamos de accionistas ascienden a USD\$ 609.129 y USD\$ 1.130.342, respectivamente.

10. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2008	2007
UTILIDAD DEL EJERCICIO	390.093	323.408
15% Participación trabajadores	(58.514)	(48.511)
Utilidad después de participación de trabajadores	331.579	290.241
Gastos no deducibles	5.157	18.052
Deducciones especiales	(51.440)	
Base Imponible	285.295	308.293
15% Reinversión	(29.929)	
25% No reinversión	(21.443)	(79.781)
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS	280.208	195.116

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2005 al 2008.

11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social – El capital social de la compañía es de USD\$ 911.200 dividido en 911200 acciones ordinarias y nominativas al valor nominal de un dólar cada una.

Incremento de Capital - El 28 de enero del 2008, se resuelve aumentar el capital social de la Compañía en la suma de USD\$ 890.000, mediante la compensación de créditos, fijándolo en la suma de USD \$911.200 según inscripción en el Registro Mercantil del 24 de abril de 2008.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Reserva por Valuación - Representa el efecto neto de los ajustes efectuados resultantes de la valuación a valores de mercado de ciertas partidas de propiedad y equipo. El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente o utilizarse para compensar pérdidas.

Aporte Futura Capitalización - Corresponde al aporte de los accionistas por el valor de USD\$ 455,342.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de los estados financieros 31 de marzo de 2009, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.