

---

## NOTAS EXPLICATIVAS AL BALANCE DEL 2014 DE LA EMPRESA MICROTIMES S.A

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2014**

### **1. Información general**

Es una Compañía Anónima registrada en la ciudad de Quito, de la Provincia de Pichincha, que inició actividades el 03 de diciembre del 1997 bajo el nombre de Procarve S.A. y cambiando de denominación el 23 Mayo del 2003 a Microtimes S.A.

Su actividad económica principal son actividades de ingeniera civil tales como: construcción, lotización, compra-venta, promoción, mantenimiento y administración de bienes inmuebles privados y en general como constructora de obras civiles de cualquier clase.

### **2. Bases de elaboración y políticas contables**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para la PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales (IASB) y de adopción obligatoria para la República del Ecuador

La Superintendencia de Compañía mediante Resolución No. 08.G.D.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 estableció el siguiente cronograma para la adopción de NIIF por parte de las compañías que están bajo su control.

2010 Compañías reguladas por la Ley de valores y auditoras externas  
2011 Compañías cuyos activos supera USD 4'000.000.00 al 31 de diciembre 2007  
2012 Las demás compañías.

### ***Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias***

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta y cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

### ***Costos por préstamos***

En los préstamos recibidos de accionistas no se reconocen intereses.

### ***Impuesto a las ganancias***

No se han generado impuestos a las ganancias pues el resultado del período fue una pérdida de USD \$ 10.756,74



### ***Inventarios***

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando al método de PROMEDIO PONDERADO

### ***Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar***

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales a través del sistema bancario local de tarjetas de crédito, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

### ***Acreeedores comerciales***

Los acreeedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

### ***Sobregiros y préstamos bancarios***

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

### ***Beneficios a los empleados***

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el estado ecuatoriano.

## **3. Notas explicativas a los estados financieros**

### **1. Ingresos por actividades ordinarias**

2014

Venta de bienes USD 409.713.35

### **2. Inventarios**

2014

Mercaderías en almacén USD 117.630.00

### **3. Acreeedores Comerciales**

2014

Proveedores Locales USD

23.027.84

### **4. Capital en acciones**

Los saldos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de USD 50.000,00 comprenden 5.000 acciones ordinarias con un valor nominal de USD \$ 10,00 cada una completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

---

**4. Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 16 de marzo del 2015.

Atentamente



**Ruth Castillo**  
**Contador General**  
**Microtimes S.A.**