



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **Nota 1. CONSTITUCIÓN Y OPERACIONES**

#### **1. Identificación y Objeto de la Compañía**

Es una Compañía Anónima registrada en la ciudad de Quito, de la Provincia de Pichincha, que inició actividades el 03 de diciembre del 1997 bajo el nombre de Procarve S.A. y cambiando de denominación el 23 Mayo del 2003 a Microtimes S.A.

Su actividad económica principal son actividades de ingeniería civil tales como: construcción, lotización, compra-venta, promoción, mantenimiento y administración de bienes inmuebles privados y en general como constructora de obras civiles de cualquier clase.

### **Nota 2. PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **2.1 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera**

De acuerdo con la resolución 08.G.DSC.010 de fecha 20 de Noviembre del 2008 emitida por la superintendencia de compañías, en la cual se establece el esquema para la adopción e implementación de NIIF en el Ecuador y considerando lo dispuesto el 27 de enero de 2011 en la resolución S.C Q. ICI. CPAIFRS.11.01 referente a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades, (Pymes), la compañía **MICROTIMES S.A.**, se encuentra dentro del tercer grupo, y adoptó las NIIF completas a partir del 1 de enero de 2012, siendo su año de transición el 2011.

#### **2.2 Declaración de Cumplimiento**

Los presentes estados financieros de la Compañía constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías; y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, además de su aplicación uniforme en los ejercicios que se presentan.

Hasta el 31 de diciembre de 2011, los estados financieros de la Compañía se presentaron de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

### **Nota 3. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABLES**

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

#### **a. Flujo de efectivo y equivalentes de efectivo**

Para propósitos de la presentación de los estados financieros, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja y bancos, los cuales corresponden a los ingresos por actividades ordinarias de la misma.

**b. Impuesto de Renta**

El impuesto a la renta se determina usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley de Régimen Tributario Interno vigentes a la fecha de cierre del estado de situación financiera.

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y el diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

La tarifa de impuesto a la renta para el ejercicio corriente es del ,23% para el año 2012.

**c. Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Edificios e Instalaciones	5%
Muebles y Enseres, Equipo de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación.	33%

**d. Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar**

Las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables para cerrarlas contra la provisión de cuentas Incobrables.

**e. Cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

**f. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos provenientes de las ventas en el curso ordinario de las actividades se reconocen cuando se entregan los bienes, cambian de propiedad o cuando se ha prestado el servicio menos devoluciones y descuentos comerciales.

**g. Reconocimiento de Costos y Gastos**

Los costos y gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: costos de venta, gastos financieros, gastos administrativos, gastos de ventas, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio.



**h. Estados financieros**

Los presentes estados financieros de la compañía corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La compañía ha aplicado NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para preparar sus estados financieros.

La fecha de transición de la compañía es el 1 de enero de 2011. La compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de plena adopción de las NIIF para la compañía es el 1 de enero de 2012. De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones y exenciones permitidas en NIIF 1.

**i. Aprobación de los estados Financieros**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 fueron preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Y aprobados en abril del 2013 por Junta General de Accionistas.



Ruth Castillo Jiménez

Contadora General