



Informe del Gerente General a la Junta General de Accionistas

Quito, 31 de marzo 2013.

Señores Accionistas

Me permito presentar a ustedes el informe de gestión realizada durante el ejercicio económico correspondiente al año 2012, el cual refleja las actividades realizadas durante este periodo relacionados al arrendamiento de inmuebles así como las adecuaciones y reparaciones de los departamentos del Edificio Luxemburgo pertenecientes a la empresa para proceder a la venta de los mismos.

Del análisis de los estados financieros 2012 se registran resultados del ejercicio económico 2012 que según el Balance General refleja un valor de Activos que alcanza los \$ 5'704.205,84, registrando un incremento por la revalorización realizada por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera en cumplimiento a las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías para este año y que se desglosa de la siguiente manera:

• Activos Corrientes	\$ 785.203,68
• Activos Fijos	\$ 1'908.102,16
• Activos Largo Plazo	\$ 3'010.900,00

Los pasivos de la empresa en el año 2012 suman \$ 2'677.386,52 los cuales están registrados en el Balance General de la siguiente forma:

• Pasivo Corriente	\$ 223.704,48
• Pasivo Largo Plazo	\$ 2'453.682,04

El Patrimonio de la empresa Microtimes S.A alcanza el \$ 3'026.819,32

En cuanto al Balance de Resultados se establecen ingresos por \$ 143.696,75; costos y gastos operacionales por \$ 142.041,52 lo que determina una utilidad del ejercicio de \$ 1.655,23.

El ejercicio económico 2012 fue un periodo de recuperación para Microtimes S.A. ya que se han concretado la venta de los departamentos remodelados del Edificio Luxemburgo que ha generado ingresos suficientes para sustentar las operaciones de nuestra empresa.

Agradezco la confianza y el apoyo por ustedes brindado durante el desempeño de mi gestión durante el periodo 2012.

Atentamente.



Ing. Pilar Ayerze Cabrera
Gerente General