

MICROTIMES S.A.
AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2018

| CONTENIDO | pág. |
|------------------------------------|-------------|
| Informe de Auditoría Independiente | 1-3 |
| Estado de Situación Financiera | 4-5 |
| Estado de Resultados Integral | 6 |
| Estado de Cambios en el Patrimonio | 7 |
| Estado de Flujos de Efectivo | 8-9 |
| Notas a los Estados Financieros | 10-13 |

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de la Compañía **MICROTIMES S.A.**

Informe sobre la auditoría de los estados financieros**Opinión.**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **MICROTIMES S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa de conformidad con el marco de información financiera aplicable.

En nuestra opinión, excepto por lo indicado en el párrafo de Fundamentos de la Opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **MICROTIMES S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

Fundamentos de la opinión.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para contadores públicos emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética (IESBA) y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con dichos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría con salvedades:

Al 31 de diciembre 2018 la compañía mantiene pendiente de liquidar la venta del predio No. 92991, con promesa de compra venta del 25 de septiembre del 2015., ubicado en la calle Luxemburgo de la parroquia Benalcázar de la ciudad de Quito.

Los saldos de Propiedades, Planta y Equipo en los estados financieros 2018, suman 1.007.466,24 USD, y según los avalúos registrados en las cartas de impuestos prediales suman 968.726,00 USD. La diferencia por efecto de sobrevaluación representa 38.740,22 USD.

Responsabilidad de la gerencia y del directorio de la Compañía en relación con los estados financieros.

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la dirección considere como necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a hechos de fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento; excepto si tienen la intención de liquidar o de cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa más realista para hacerlo.

Los encargados del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de presentación de los informes financieros.

Responsabilidad del auditor sobre los estados financieros (Ver anexo A)

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros tomados en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error y emitir nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre va a detectar distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Atentamente,

CPA. LCDO. SEGUNDO ALBA
AUDITOR EXTERNO RNAE No. 382

Quito DM, 15 de junio del 2019

Anexo A

Como parte de la auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. También:

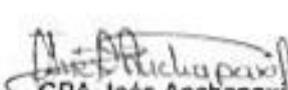
- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante, para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la gerencia.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no existe relaciones con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que expresen la imagen fiel. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos además responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Compañía.
- Nos comunicamos con los encargados de la Administración para dar a conocer, entre otros asuntos, el alcance de la planificación y el momento de la realización de la auditoría y los resultados de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno.
- También proporcionamos a los responsables de la Administración, la información de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.
- A partir de las comunicaciones con los encargados de la Administración, tratamos de determinar aquellos asuntos considerados de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del periodo actual, que sean asuntos de mayor importancia en la auditoría.

MICROTIMES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 (Expresado en U.S. dólares)

| ACTIVO | NOTAS | 31 de diciembre | |
|--|-------|------------------|------------------|
| | | 2018 | 2017 |
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Cuentas por cobrar | | - | (43) |
| Inventarios | 3 | 374.621 | 374.621 |
| Activos por impuestos corrientes | 4 | 36.234 | 36.234 |
| TOTAL, ACTIVO CORRIENTE | | 410.855 | 410.812 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| Propiedades, Planta y Equipo | 5 | 1.007.466 | 1.007.466 |
| TOTAL, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | | 1.007.466 | 1.007.466 |
| TOTAL, ACTIVO NO CORRIENTE | | 1.007.466 | 1.007.466 |
| TOTAL, ACTIVO | | 1.418.321 | 1.418.278 |

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Continúa...

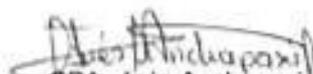

 CPA. Inés Anchapaxi
 CONTADOR GENERAL


 Ing. Oscar Ayerve R.
 GERENTE GENERAL

MICROTIMES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 (Expresado en U.S. dólares)

| PASIVO Y PATRIMONIO | NOTAS | 31 de diciembre | |
|---|-------|------------------|------------------|
| | | 2018 | 2017 |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Cuentas por Pagar | 6 | 136.642 | 140.737 |
| Obligaciones con el IESS | 7 | 235 | 305 |
| Provisiones por Pagar | 8 | 3.681 | 1.645 |
| Garantía arriendo P.H No. 801 | | - | 2.400 |
| Cuentas por pagar accionistas | 9 | 83.424 | 54.586 |
| TOTAL, PASIVO CORRIENTE | | 223.982 | 199.673 |
| TOTAL, PASIVO | | 223.982 | 199.673 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital Social | 10 | 50.000 | 50.000 |
| Superávit por revaluación PPE. | | 1.241.720 | 1.241.720 |
| Superávit de activ. financieros disponibles para V. | | 130.621 | 130.621 |
| Reserva Legal | 11 | 9.177 | 9.177 |
| Resultados acumulados | 12 | (212.614) | (210.744) |
| Resultados del ejercicio | | (24.565) | (2.169) |
| TOTAL, PATRIMONIO | | 1.194.339 | 1.218.605 |
| TOTAL, PASIVO Y PATRIMONIO | | 1.418.321 | 1.418.278 |

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

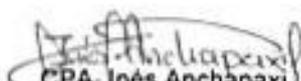

 CPA Inés Anchapaxi
 CONTADOR GENERAL

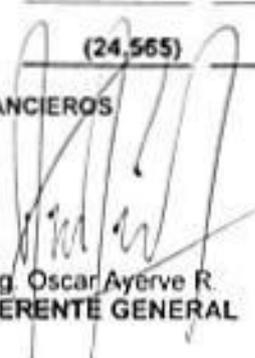

 Ing. Oscar Ayerove R.
 GERENTE GENERAL

MICROTIMES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 (Expresado en U.S. dólares)

| | 31 de diciembre | |
|---|------------------------|----------------|
| | 2018 | 2017 |
| INGRESOS | | |
| Servicios Arriendos | 1.200 | 68.200 |
| Otros Ingresos | 43 | - |
| TOTAL, INGRESOS | 1.243 | 68.200 |
| COSTOS | | |
| Menos: Costos de ventas | - | - |
| MARGEN BRUTO | 1.243 | 68.200 |
| Menos: GASTOS | | |
| Sueldos y Salarios | 6.000 | 6.000 |
| Impuestos Municipales | 102 | 33.403 |
| Impuestos, Contribuciones y Otros | 1.886 | 4.725 |
| Mantenimiento y Reparaciones | 389 | 764 |
| Alicuotas condominios | 2.200 | 8.521 |
| Aporte Patronal | 1.335 | 1.286 |
| Fondos de Reserva | 828 | 882 |
| Décimo Tercer Sueldo | 500 | 500 |
| Décimo Cuarto Sueldo | 396 | 375 |
| Comunicaciones | 3.652 | 5.855 |
| Honorarios | 1.700 | 1.700 |
| Energía Eléctrica | 299 | 444 |
| Vacaciones | 250 | - |
| Intereses y comisiones | 47 | 526 |
| Otros no deducibles | 505 | 24 |
| Seguro medicina pre pagada | 4.936 | 4.348 |
| Otros | 783 | 1.016 |
| TOTAL, GASTOS | 25.808 | 70.369 |
| RESULTADOS ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | (24.565) | (2.169) |

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS


 CPA Inés Anchápaxi
 CONTADOR GENERAL


 Ing. Oscar Ayerve R.
 GERENTE GENERAL

MICROTIMES S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 (Expresado en U.S. dólares)

| | NOTAS | 31 de diciembre | |
|---|-------|------------------|------------------|
| | | 2018 | 2017 |
| CAPITAL SOCIAL | | | |
| SALDO AL 31 DE DICIEMBRE | 10 | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| RESERVA LEGAL | | | |
| SALDO AL 31 DE DICIEMBRE | 11 | <u>9.177</u> | <u>9.177</u> |
| SUPERAVIT ACT. FIJO PARA VENTA | | | |
| SALDO AL 31 DE DICIEMBRE | | <u>130.621</u> | <u>130.621</u> |
| SUPERAVIT REVALUACION DE PROPIEDADES | | | |
| SALDO AL 31 DE DICIEMBRE | | <u>1.241.720</u> | <u>1.241.720</u> |
| RESULTADOS ACUMULADOS | | | |
| Saldo al 1 de enero | | (210.744) | (131.382) |
| Transferencia de resultados | | (1.870) | (13.012) |
| Resultados acumulados por aplicación NIIF | | - | (66.350) |
| SALDO AL 31 DE DICIEMBRE | 12 | <u>(212.614)</u> | <u>(210.744)</u> |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | | | |
| Saldo al 1 de enero | | (2.169) | (13.012) |
| Transferencia a Resultados Acumulados | | 2.169 | 13.012 |
| Resultados del Ejercicio | | (24.565) | (2.169) |
| SALDO AL 31 DE DICIEMBRE | | <u>(24.565)</u> | <u>(2.169)</u> |
| TOTAL, PATRIMONIO | | <u>1.194.339</u> | <u>1.218.605</u> |

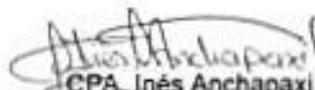
VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS


 CPA. Inés Anchapaxi
 CONTADOR GENERAL


 Ing. Oscar Ayerve R.
 GERENTE GENERAL

MICROTIMES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 (Expresado en U.S. dólares)

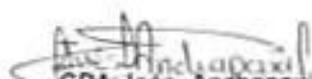
| | 31 de diciembre | |
|---|-----------------|--------------|
| | 2018 | 2017 |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Recibido de clientes y otros | (1.243) | 68.200 |
| Pagado a proveedores y otros | 971 | (67.290) |
| Provisiones | (70) | - |
| Otros | 342 | 44 |
| EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION | - | 954 |
| FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Propiedades, planta y equipo | - | - |
| EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | - | - |
| FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Obligaciones con instituciones financieras | - | (954) |
| Otras cuentas por pagar | - | - |
| EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | - | (954) |
| EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES | | |
| Disminución / aumentos durante el año | - | - |
| Al inicio del año | - | - |
| A FIN DE AÑO | - | - |
| Continúa... | | |

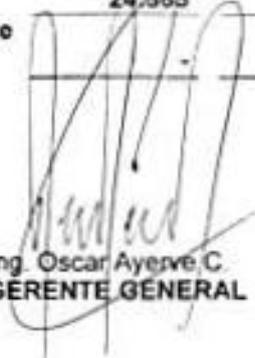

 CPA. Inés Anchapaxi
 CONTADOR GENERAL


 Ing. Oscar Ayerbe R.
 GERENTE GENERAL

MICROTIMES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 (Expresado en U.S. dólares)

| | 31 de diciembre | |
|--|-----------------|----------------|
| | 2018 | 2017 |
| CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: | | |
| Resultados del Ejercicio | (24.565) | (2.169) |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación: | | |
| Otros | 299 | - |
| Cambios en activos y pasivos: | | |
| Cuentas por cobrar | (43) | - |
| Pagos anticipados | - | (9.241) |
| Cuentas por pagar | (4.095) | (4.048) |
| Otras cuentas por pagar | 28.838 | 18.569 |
| Anticipos de clientes | (2.400) | - |
| Obligaciones por impuestos | (70) | - |
| Provisiones empleados | 2.036 | (2.157) |
| Total de los cambios en activos y pasivos | 24.266 | 3.123 |
| Total de los ajustes | 24.565 | 3.123 |
| Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación | - | 954 |


 CPA Inés Anchapaxi
 CONTADOR GENERAL


 Ing. Oscar Ayesve C.
 GERENTE GENERAL

MICROTIMES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACION GENERAL

MICROTIMES S.A., es una compañía constituida en el Ecuador de conformidad con las leyes vigentes en el Ecuador y con las estipulaciones contenidas en los estatutos de la compañía, mediante escritura pública del 16 de octubre de 1997, ante la Notaría Décimo Séptima del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Quito el 3 de diciembre de 1997. Ha sido aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 2924 del 25 de noviembre de 1997.

El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Quito, sin perjuicio de que la Compañía pueda establecer sucursales, agencias u oficinas de representación dentro o fuera del país, ha sido constituida para 50 años de actividad, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil, pero podrá disolverse anticipadamente en cualquier tiempo conforme a las Leyes del Ecuador.

Mediante escritura pública del 23 de mayo del 2003 queda inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el cambio de denominación de la compañía Micro times S.A. por Procarve S.A. El 26 de agosto del 2004 mediante escritura pública ante la Notaría Décimo Sexta del Cantón Quito se registra el cambio de denominación a, Microtimes S.A.

Según el objeto social la compañía se dedica a la compraventa, promoción mantenimiento y administración de bienes inmuebles rústicos o privados. Podrá operar en el futuro si conviene a los intereses económicos de la compañía como edificadora, lotizadora, y urbanizadora de predios y en general como constructora de obras de cualquier clase. Para el cumplimiento de dicho objeto podrán celebrarse toda clase de actos o contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y relacionadas con el objeto social.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes. A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Revela el efectivo disponible en las cuentas de caja y bancos locales para su uso en las actividades financieras de la Compañía.

2.2 CUENTAS POR COBRAR

Registra los saldos de Cuentas por Cobrar con clientes locales y otros deudores, cuyos valores son recuperados en el curso normal del ejercicio económico, sin ningún tipo de interés.

2.3 INVENTARIOS

Se presentan al costo sobre la base de los avalúos revelados inicialmente en la cuenta de Propiedades, Planta y Equipo en el periodo 2017.

2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes inmuebles registrados en este grupo, se revelan a su costo de avalúo, según las cartas de impuestos prediales. Una vez producida la venta o retiro, el valor de esos activos son liquidados y dados de baja.

2.5 CUENTAS POR PAGAR

Registra las cuentas de pasivo corriente a favor de proveedores locales, sin ningún tipo de interés. Incluye también las cuentas por pagar de terceros registradas en el periodo.

2.6 PATRIMONIO

Está constituido por el capital social de los accionistas y la reserva legal constituida. Además incluye las cuentas de resultados acumulados de ejercicios anteriores y del ejercicio actual.

2.7 INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos, costos y gastos de la compañía son reconocidos en el estado de Pérdidas y Ganancias una vez que se causan esas transacciones, sin considerar la fecha de pago.

3. INVENTARIOS

(en U.S. dólares)

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Al 31 de diciembre registra: | | |
| Edificio Luxemburgo PH-801 | 117.630 | 117.630 |
| Terreno No 3 República El Salvador | 168.800 | 168.800 |
| Terreno No 4 Luxemburgo | 88.191 | 88.191 |
| TOTAL | <u>374.621</u> | <u>374.621</u> |

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

| | | |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Crédito tributario renta 1%-2% | - | 550 |
| Crédito tributario renta 30%-70% | 162 | 162 |
| Crédito tributario IVA | 26.236 | 26.236 |
| Anticipo Impuesto a la renta | 9.836 | 9.286 |
| TOTAL | <u>36.234</u> | <u>36.234</u> |

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

(en U.S. dólares)

2018 2017

Al 31 de diciembre registra:

| | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Terreno - Campo Alegre | 607.920 | 607.920 |
| Inmueble - Campo Alegre | 399.546 | 399.546 |
| TOTAL | <u>1.007.466</u> | <u>1.007.466</u> |

El importe de los avalúos sobre la base de las cartas prediales de impuestos, son revelados en la cuenta patrimonial Superávit por Revalorización de (PPE).

6. CUENTAS POR PAGAR

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Proveedores Locales | 3.134 | 5.661 |
| Sueldos por Pagar | 958 | 906 |
| Anticipos de clientes | 130.000 | 130.000 |
| Cuentas por pagar comp. de sueldo | 2.550 | 1.700 |
| Cuentas por pagar P.A.C. | - | 2.470 |
| TOTAL | <u>136.642</u> | <u>140.737</u> |

7. OBLIGACIONES CON EL IESS

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Aporte personal | 84 | 83 |
| Aporte patronal | 109 | 107 |
| Fondo de reserva | 42 | 115 |
| TOTAL | <u>235</u> | <u>305</u> |

8. PROVISIONES POR PAGAR

| | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Décimo tercer sueldo | 1.463 | 112 |
| Décimo cuarto sueldo | 193 | 183 |
| Vacaciones por pagar | 2.025 | 1.350 |
| TOTAL | <u>3.681</u> | <u>1.645</u> |

9. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

| | | |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Cuentas por pagar accionistas | 83.424 | 54.586 |
| TOTAL | <u>83.424</u> | <u>54.586</u> |

10. CAPITAL SOCIAL

| | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Ayerve Rosas Oscar Rene | 49.500 | 49.500 |
| Ayerve Cabrera Pilar Indira | 500 | 500 |
| TOTAL | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |

El capital social de la compañía está constituido por 50.000 acciones ordinarias y nominativas de 1 dólar cada una, estas se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

11. RESERVA LEGAL

(en U.S. dólares)

2018 **2017**

Al 31 de diciembre registra:

| | | |
|---------------|---------------------|---------------------|
| Reserva Legal | <u>9.177</u> | <u>9.177</u> |
| TOTAL | <u>9.177</u> | <u>9.177</u> |

La ley de Compañías exige que de las utilidades líquidas que resultaren en cada ejercicio se tomara un porcentaje no menor de un 10 %, para formar el Fondo de Reserva Legal hasta alcanzar por lo menos el 50% del Capital Social. Esta reserva podrá ser capitalizada en su totalidad o podrá ser utilizada para absorber pérdidas.

12. RESULTADOS ACUMULADOS

| | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | (146.264) | (144.394) |
| Resultados Acumulados por adopción de NIIF | <u>(66.350)</u> | <u>(66.350)</u> |
| TOTAL | <u>(212.614)</u> | <u>(210.744)</u> |

13. RIESGOS FINANCIEROS

El Estado de Resultados Integral al 31 de diciembre del 2018 registra una pérdida de (24.565) USD. Los indicadores financieros negativos del periodo revelan que la Compañía requiere de acciones correctivas, para poder mejorar la situación financiera de la compañía.

14. EVENTOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría, no hemos sido informados por la Administración de la Compañía de aquellos asuntos significativos de mayor riesgo, que puedan causar por igual un efecto importante en la presentación de los estados financieros, con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio examinado.