

MICROTIMES S.A.

AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2012

CONTENIDO	pág.
Informe del Auditor Independiente	1-2
Estado de Situación Financiera	3-4
Estado de Resultados Integral	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7-8
Notas a los Estados Financieros	9-13

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y
Señores Miembros del Directorio de

"MICROTIMES S.A".

Quito DM, 13 de julio del 2013

1. Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de "MICROTIMES S.A"., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, con un resumen de las políticas contables significativas en uso y las correspondientes notas a los estados financieros.

2. Responsabilidad de la Gerencia con relación a los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esa responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros, a fin de que no estén afectados por distorsiones significativas sean estas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la presentación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros anexos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que la auditoría sea planificada y realizada para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter importante.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para la obtención de evidencias de auditoría, sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor y de la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados sean apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la administración, sean razonables; así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión del Auditor

En nuestra opinión; los estados financieros arriba indicados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de "MICROTIMES". S.A.. al 31 de diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las disposiciones impartidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. Párrafo de Información complementaria

Debido a que fuimos contratados en el mes de junio de este año, no participamos en la toma física de las cuentas de inventarios y activos fijos de la Compañía. El importe de esos inventarios asciende a 710.182,00 USD y los activos fijos en su valor neto suman 1.908.102,00 USD en su orden.

Atentamente,



CPA. LCDO. SEGUNDO ALBA

AUDITOR EXTERNO
SC. RNAE No. 382
Registro Nacional de Auditores Externos

MICROTIMES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 (Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO	NOTAS	31 de diciembre	
		2.012	2011
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes al efectivo	3	-	478
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	26.153	1.808
Otros Inventarios	5	710.182	374.289
Activos por Impuestos Corrientes	6	48.869	46.152
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		785.204	422.727
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos y Otros Inmuebles	7	1.908.102	436.409
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		1.908.102	436.409
OTROS ACTIVOS			
Inversiones Asociadas	8	3.010.900	2.785.931
TOTAL OTROS ACTIVOS		3.010.900	2.785.931
TOTAL ACTIVO		5.704.206	3.645.067

VER, NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Continúa...

MICROTIMES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en U.S. dólares)

		31 de diciembre	
PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	2012	2011
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos Por Pagar	9	105.185	29.871
Sobregiros Contables		113.737	344.400
Obligaciones con la Administración Tributaria	10	338	160
Obligaciones con el IESS	11	622	369
Provisiones por Pagar	12	522	13.310
Otras Cuentas por Pagar	13	3.300	2.005.360
TOTAL PASIVO CORRIENTE		223.704	2.393.470
PASIVO A LARGO PLAZO			
Préstamos de Accionistas		2.453.683	-
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		2.453.683	-
TOTAL PASIVO		2.677.387	2.393.470
PATRIMONIO			
Capital Social	14	50.000	50.000
Aportes Futuras Capitalizaciones		1.191.967	1.191.967
Superávit por Revaluación Propiedades Planta y E.		1.473.086	-
Superávit de Act. Financieros Disponibles Para V.		367.000	-
Reservas	15	9.177	9.177
Resultados Acumulados	16	(66.066)	27.988
Resultados del Ejercicio		1.655	(27.535)
TOTAL PATRIMONIO		3.026.819	1.251.597
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.704.206	3.645.067

VER, NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

MICROTIMES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
(Expresado en U.S. dólares)

	31 de diciembre	
	2012	2011
INGRESOS		
Arriendos Bienes Inmuebles	30.057	8.513
Ventas Parqueadero	43.140	-
Ventas Departamentos	70.500	-
TOTAL INGRESOS	143.697	8.513
Menos: COSTOS		
Costos de Mercadería	15.000	-
MARGEN BRUTO	128.697	8.513
Menos: GASTOS		
Sueldos y Salarios	25.109	13.600
Bonificación Empresarial	22.606	7.272
Impuestos Municipales	14.833	5.167
Impuesto a la Renta	14.971	-
Patentes Municipales	19.128	-
Aporte Patronal	3.740	3.153
Fondos de Reserva	2.285	-
Décimo Tercer Sueldo	3.614	7.135
Vacaciones	3.344	-
Honorarios	1.914	1.000
Suministros de Oficina	4.300	2.500
Energía Eléctrica	1.497	1.430
Contribución Superintendencia de Compañías	2.989	-
Impuesto Salida de Divisas	1.576	-
Cuentas incobrables	1.052	-
Otros	4.084	1.926
TOTAL GASTOS	127.042	36.048
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	1.655	(27.535)

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

MICROTIMES S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en U.S. dólares)

		31 de diciembre	
	NOTAS	2012	2011
CAPITAL SOCIAL			
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE		50.000	50.000
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES			
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE		1.191.967	1.191.967
RESERVA LEGAL			
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE		9.177	9.177
SUPERAVIT REVALUACION DE PROPIEDADES			
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE		1.473.086	-
SUPERAVIT ACT. FINANCIEROS PARA VENTA			
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE		367.000	-
RESULTADOS ACUMULADOS			
Saldo al 1 de enero		27.988	28.080
Distribución de utilidades		(27.704)	(92)
Resultados Acumulados por Adopción NIIF		(66.350)	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE		(66.066)	27.988
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
Saldo al 1 de enero		(27.535)	40
Transferencia a resultados acumulados		27.535	(40)
Utilidad del ejercicio		1.655	(27.535)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE	16	1.655	(27.535)
TOTAL PATRIMONIO		3.026.819	1.251.597

MICROTIMES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en U.S. dólares)

	31 de diciembre	
	2012	2011
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes y otros	119.352	18.253
Pagado a proveedores y otros	(418.126)	(45.535)
Impuestos Por pagar	178	(2.457)
Provisiones	253	35
Otros ingresos	-	-
Otros egresos	(66.519)	(132)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	(364.862)	(29.836)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Propiedades, Planta y Equipo	(1.471.693)	-
Otros activos	(224.969)	(46.800)
Superávit por Revaluación de Activos e Inventarios	1.840.086	-
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	143.424	(46.800)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Inversiones	(230.663)	6.225
Otras cuentas por pagar	(2.002.060)	2.343.599
Pasivos a largo plazo	2.453.683	(3.465.284)
Aportes futuras capitalizaciones	-	1.191.967
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	220.960	76.507
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Disminución / aumentos durante el año	(478)	(129)
Al inicio del año	478	607
A FIN DE AÑO	-	478

Continúa...

MICROTIMES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 (Expresado en U.S. dólares)

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO	
2012	2011
31 de diciembre	
OPERACIÓN:	
PROVENIENTE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE	
OPERACIÓN:	
Resultados del Ejercicio	1.655
(27.535)	
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de Operación:	
Resultados Acumulados por Aplicación NIIF	(66.519)
Ajustes y reclasificaciones	-
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(24.345)
Inventarios	(335.893)
Pagos anticipados	(2.717)
Cuentas por pagar	75.314
Provisiones Sociales	(12.788)
Obligaciones con el SRI	178
Otras cuentas por pagar	253
Total de los cambios en activos y pasivos	(299.998)
Total de los ajustes	(366.517)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	(364.862)
Total de los cambios en activos y pasivos	(4.609)
Total de los ajustes	(2.301)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	(29.836)

MICROTIMES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. LA COMPAÑÍA

MICROTIMES S.A., es una compañía constituida en el Ecuador de conformidad con las leyes vigentes en el Ecuador y con las estipulaciones contenidas en los estatutos de la compañía, mediante escritura pública del 16 de octubre de 1997, ante la Notaría Décimo Séptima del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Quito el 3 de diciembre de 1997. Ha sido aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 2924 del 25 de noviembre de 1997.

El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Quito, sin perjuicio de que la compañía pueda establecer sucursales, agencias u oficinas de representación dentro o fuera del país, ha sido constituida para 50 años de actividad, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil, pero podrá disolverse anticipadamente en cualquier tiempo conforme a las Leyes del Ecuador.

Mediante escritura pública del 23 de mayo del 2003 queda inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el cambio de denominación de la compañía Microtimes S.A. por Procarve S.A. El 26 de agosto del 2004 mediante escritura pública ante la Notaría Décimo Sexta del Cantón Quito se registra el cambio de denominación a, Microtimes S.A.

Según el objeto social la compañía se dedica a la compraventa, promoción mantenimiento y administración de bienes inmuebles rústicos o privados. Podrá operar en el futuro si conviene a los intereses económicos de la compañía como edificadora, lotizadora, y urbanizadora de predios y en general como constructora de obras de cualquier clase. Representación, importación y exportación de mercaderías y productos de la industria gráfica. Proporcionara suministros y servicios generales a personas naturales y jurídicas nacionales y extranjeras. Prestará servicios de consolidación y desconsolidación de carga de transporte de puerta a puerta por intermedio de terceros, bodegaje de mercancías a consumo. Concesionamiento de depósito comercial público, servicio de tráfico postal o Courier por intermedio de terceros cumpliendo las formalidades aduaneras para la desaduanización de las mercancías. Prestará servicios de tramitación y asesoría en materia de importaciones y exportaciones de bienes y servicios y capitales. Podrá prestar servicios de asesoría e implementación de sistemas en las áreas de administración, económico, médicas, contables, tributaria, legal, recursos humanos, informática, ingeniería, auditoría, mercadeo, marketing, turismo ecológico, construcción mercadeo y técnicas industriales a personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras. Instalación de almacenes y distribuidoras para la venta. Adquirir o vender marcas de fábrica, patentes o diseño. Elaboración de proyectos de vivienda, para oficinas y vivienda, instalaciones industriales y fabriles, bodegas, depósitos, hangares, asilos, centros de recreación, diversión esparcimiento o reunión, balnearios y discotecas. Igualmente podrá dedicarse a la representación como agente representante y/o comisionista. Podrá comprar acciones de compañías. Podrá intervenir en licitaciones, concurso de precios y ofertas de concursos privados. Podrá invertir sus capitales en acciones, participaciones y bonos. Para el cumplimiento de dicho objeto podrán celebrarse toda clase de actos o contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y relacionadas con el objeto social.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas por la Compañía en el periodo terminado el 31 de diciembre

del 2012, se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), para el registro de transacciones, elaboración y presentación de estados financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Revela el efectivo disponible en las cuentas de caja y bancos locales que son utilizados en las actividades financieras de la Compañía.

2.2 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Registra los saldos de Cuentas por Cobrar; Anticipos y Otras Cuentas por Liquidar relacionadas con clientes locales y otros deudores, cuyos valores son recuperados en el curso normal del ejercicio económico, sin ningún tipo de interés. La compañía mantiene estados de cuentas de conformidad con las normas y prácticas contables vigentes y términos normales del comercio en general.

2.3 OTROS INVENTARIOS

Se presentan a su costo revaluado en U.S. dólares; luego de producida la venta o retiro, el valor de esos inventarios son dados de baja de las cuentas correspondientes.

2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes inmuebles registrados en este grupo, se revelan a su costo revaluado según las cartas de impuestos prediales. Una vez producida la venta o retiro, el valor de esos activos son liquidados y dados de baja de las cuentas correspondientes.

2.5 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Registra las cuentas de pasivo a corto plazo en cuentas por pagar a proveedores locales, por la compra de materiales de construcción, sin ningún tipo de interés, Incluye también las cuentas por pagar de terceros registradas en el periodo.

2.6 PATRIMONIO

Está constituido por el capital social de los accionistas y la reserva legal constituida. Además incluye las cuentas de resultados acumulados en ejercicios anteriores y del ejercicio actual.

2.7 INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos, costos y gastos de la compañía son reconocidos en el estado de Pérdidas y Ganancias una vez que se causan esas transacciones.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(en U.S. dólares)	
Al 31 de diciembre registra:	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Banco Locales	-	478
OTAL	<u>-</u>	<u>478</u>
4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		
Cuentas por Cobrar Clientes	7.724	1.808
Anticipo Codipla Cía. Ltda.	10.000	-
Cuentas por Liquidar	8.429	
TOTAL	<u>26.153</u>	<u>1.808</u>
5. OTROS INVENTARIOS		
Suministros y Materiales	-	17.500
Inventario de Mercaderías	-	14.400
Edificio Luxemburgo	710.182	327.357
Edificio República del Salvador	-	15.032
TOTAL	<u>710.182</u>	<u>374.289</u>
6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
Retenciones en la fuente	819	100
Crédito Tributario Servicios	-	173
Crédito Tributario Impuesto Renta Años Anteriores	30.941	32.126
Anticipo Impuesto a la Renta	17.088	13.687
Cuentas por Liquidar SRI	21	66
TOTAL	<u>48.869</u>	<u>46.152</u>
7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
Registra:		
Terreno -Campo Alegre	607.920	260.000
Inmueble Campo Alegre	399.546	149.989
Terreno No. 1 Luxemburgo (1)	-	1.393
Terreno No. 2 Luxemburgo (1)	313.645	1.500
Terreno No. 3 República Salvador	168.800	9.150
Terreno No. 4 Luxemburgo	418.191	14.377
TOTAL	<u>1.908.102</u>	<u>436.409</u>
8. INVERSIONES ASOCIADAS		
Acciones Taski S.A.	2.498.000	2.498.000
Acciones Exosimex S.A.	19.800	19.800
Acciones Progna S.A.	19.800	19.800

Acciones Advatlogic	74.000	74.000
Acciones TSK Telematics	200	200
Acciones Gráficas Ayerve	99.100	99.100
Acciones Solo Imagen	300.000	-
Anticipo Codipla Cía. Ltda.	-	10.000
Gastos de Investigación y Desarrollo	-	65.031
TOTAL	<u>3.010.900</u>	<u>2.785.931</u>

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS PAGAR

	(en U.S. dólares)	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Locales	9.111	12.913
Transitorias	5.000	-
Impuestos Municipales por Pagar	-	5.652
Sueldos por Pagar	3.167	11.206
Participación a trabajadores 15%	100	100
Anticipo de Clientes	87.807	-
TOTAL	<u>105.185</u>	<u>29.871</u>

10. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Impuestos por Pagar	338	160
TOTAL	<u>338</u>	<u>160</u>

11. OBLIGACIONES CON EL IESS

Aporte personal	247	134
Aporte patronal	321	174
Fondo de reserva	54	61
TOTAL	<u>622</u>	<u>369</u>

12. PROVISIONES POR PAGAR

Décimo tercer sueldo	279	4.550
Décimo cuarto sueldo	243	330
Provisión vacaciones	-	8.430
TOTAL	<u>522</u>	<u>13.310</u>

13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Préstamos de Accionistas	-	2.000.000
Garantía Manuel Peñafiel	1.000	1.000
Garantía Roberto Bhruisnis	-	760
Garantía Pablo Castro	-	600
Garantía Christian Cota	-	700
Garantía Blanca Ron	2.300	2.300
TOTAL	<u>3.300</u>	<u>2.005.360</u>

14. CAPITAL SOCIAL

(en U.S. dólares)

2012 **2011**

Al 31 de diciembre registra:

Ayerve Rosas Oscar	49.500	49.500
Kytwa S.A.	500	500
TOTAL	50.000	50.000

El capital social de la compañía está constituido por 50.000 acciones ordinarias y nominativas de 1 dólar cada una, estas se encuentran íntegramente suscritas y pagadas. Mediante escritura pública del 23 de mayo del 2003 en la Notaría Décimo Sexta del Cantón Quito, se registra un aumento de capital de 49.800,00 USD., para totalizar la suma de 50.000,00 USD.

15. RESERVAS

Reserva Legal (1)	9.177	9.177
TOTAL	9.177	9.177

(1) La ley de Compañías exige que de las utilidades líquidas que resultaren en cada ejercicio se tomara un porcentaje no menor de un 10 %, para formar el Fondo de Reserva Legal hasta alcanzar por lo menos el 50% del Capital Social. Esta reserva podrá ser capitalizada en su totalidad o podrá ser utilizada para absorber pérdidas.

16. RESULTADOS ACUMULADOS

Utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores	284	27.988
Resultados Acumulados por adopción de NIIF	(66.350)	-
TOTAL	(66.066)	27.988

17. INFORMACION NIIF

De conformidad con la resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías, la Compañía ha cumplido con el Plan de Implementación de NIIF., en el periodo 2012 con el acompañamiento de Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda. De este modo la Compañía aplica las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el registro, preparación y presentación de estados financieros.