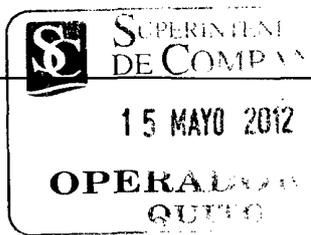


MICROTIMES S.A.

AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2011

CONTENIDO	pág.
Informe del Auditor Independiente	1-2
Balance General	3-4
Estado de Resultados	5
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Socios	6
Estado de Flujos de Efectivo	7-8
Notas a los Estados Financieros	9-13



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y
Señores Miembros del Directorio de "MICROTIMES S.A".

Quito DM, 23 de abril del 2012

1. Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de "MICROTIMES S.A"., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, con un resumen de las políticas contables significativas en uso y las correspondientes notas a los estados financieros.

2. Responsabilidad de la Gerencia con relación a los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esa responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros, a fin de que no estén afectados por distorsiones significativas sean estas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la presentación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros anexos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que la auditoría sea planificada y realizada para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter importante.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para la obtención de evidencias de auditoría, sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor y de la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados sean apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la administración, sean razonables; así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

4. Opinión del Auditor

En nuestra opinión; los estados financieros arriba indicados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de "MICROTIMES". S.A... al 31 de diciembre de 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las disposiciones impartidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. Párrafo de Información complementaria

Al 31 de diciembre del 2011 las cuentas de Costos y Gastos registran transacciones de crédito por la suma de 94.810,00 USD., con débito a las cuentas Gastos de Investigación y Cuentas Por Liquidar. La Cuenta Aportes Futuras Capitalizaciones registra el importe de 1.191.967,00 USD sin documentos de respaldo.

Debido a que fuimos contratados a fines de marzo de este año, no participamos en la toma física de los inventarios y activos fijos de la compañía. El importe de los inventarios registrados asciende a 374.289,00 USD y los activos fijos en su valor neto suman 436.409,00 USD en su orden.

Atentamente,



CPA. LCDO. SEGUNDO ALBA

AUDITOR EXTERNO
SC. RNAE No. 382
Registro Nacional de Auditores Externos



MICROTIMES S.A.
BALANCE GENERAL
 (Expresado en U.S. dólares)

		31 de diciembre	
ACTIVOS	NOTAS	2.011	2010
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3	478	607
Inversiones en Bancos		-	6.225
Cuentas por Cobrar	4	1.808	11.548
1808Inventarios	5	374.289	374.289
Impuestos Anticipados	6	46.152	21.024
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		422.727	413.693
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
	7		
Terrenos y Otros Bienes Inmuebles		436.409	436.409
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		436.409	436.409
OTROS ACTIVOS			
Otros activos no corrientes	8	2.785.931	2.739.131
TOTAL OTROS ACTIVOS		2.785.931	2.739.131
TOTAL DE LOS ACTIVOS		3.645.067	3.589.233

VER, NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Continúa...



MICROTIMES S.A.
BALANCE GENERAL
 (Expresado en U.S. dólares)

		31 de diciembre	
PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	2011	2010
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar	9	29.771	16.570
Obligaciones con el SRI	10	160	2.617
Obligaciones con el IESS	11	369	334
Provisiones por Pagar	12	13.410	10.970
Otras Cuentas por Pagar	13	2.349.760	6.161
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.393.470	36.652
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Sobregiro contable		-	296.000
Préstamos de accionistas		-	3.169.284
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		-	3.465.284
TOTAL PASIVOS		2.393.470	3.501.936
PATRIMONIO			
Capital Social	14	50.000	50.000
Aportes Futuras Capitalizaciones		1.191.967	-
Reservas	15	9.177	9.177
Resultados Acumulados		27.988	28.080
Resultados del Ejercicio	16	(27.535)	40
TOTAL PATRIMONIO		1.251.597	87.297
TOTAL DE LOS PASIVOS Y PATRIMONIO		3.645.067	3.589.233

VER, NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



MICROTIMES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
 (Expresado en U.S. dólares)

	31 de diciembre	
	2011	2010
INGRESOS		
Ingresos ventas	8.513	49.472
Otros Ingresos Operacionales	-	23.839
TOTAL INGRESOS	8.513	73.311
Menos: COSTOS		
Costos de Mercadería	-	4.000
TOTAL COSTOS	-	(4.000)
MARGEN BRUTO	8.513	69.311
Menos: GASTOS		
Gastos de Personal	13.463	11.400
Gastos de mantenimiento	375	1.495
Gasto Beneficios Sociales	7.272	21.927
Aportes IESS	3.153	-
Impuestos, contribuciones y otros	5.167	12.638
Honorarios profesionales	1.000	1.200
Publicidad y propaganda	59	2.702
Seguros	713	584
IVA que se Carga al Gasto	10	33
Pagos Por Otros Servicios	611	12.020
Suministros de oficina	2.500	3.500
Servicios Básicos	1.430	1.419
Otros Gastos no operacionales	295	353
TOTAL GASTOS	(36.048)	(69.271)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(27.535)	40

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



MICROTIMES S.A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 (Expresado en U.S. dólares)

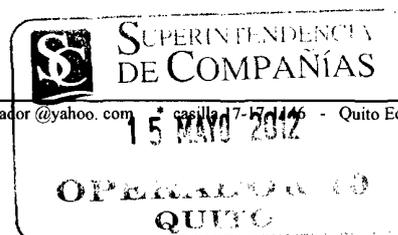
		31 de diciembre	
	NOTAS	2011	2010
CAPITAL SOCIAL			
Saldo al 1 de enero		50.000	50.000
TOTAL CAPITAL SOCIAL	14	50.000	50.000
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES			
Saldo al 1 de enero		-	3.616.340
Reclasificaciones		1.191.967	(3.616.340)
TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		1.191.967	-
RESERVAS			
Reserva Legal		9.177	9.177
TOTAL RESERVAS	15	9.177	9.177
RESULTADOS ACUMULADOS			
Saldo al 1 de enero		28.080	27.361
Transferencias		-	1.519
Distribución para trabajadores e impuesto a la renta		(92)	(800)
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS		27.988	28.080
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
Saldo al 1 de enero		40	1.519
Transferencia a resultados acumulados		(40)	(1.519)
Utilidad del ejercicio		(27.535)	40
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	16	(27.535)	40
TOTAL PATRIMONIO		1.251.597	87.297



MICROTIMES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en U.S. dólares)

	31 de diciembre	
	2011	2010
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes y otros	18.253	175.429
Pagado a proveedores y otros	(45.535)	(78.558)
Impuestos Por pagar	(2.457)	2.532
Provisiones	35	4
Otros ingresos	-	23.039
Otros	(132)	-
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	(29.836)	122.446
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otros activos	(46.800)	(30.875)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(46.800)	(30.875)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Inversiones	6.225	-
Otras cuentas por pagar	2.343.599	3.401
Pasivos a largo plazo	(3.465.284)	3.465.284
Aportes futuras capitalizaciones	1.191.967	(3.616.340)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	76.507	(147.655)
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Disminución / aumentos durante el año	(129)	(56.084)
Al inicio del año	607	56.691
A FIN DE AÑO	478	607

Continúa...



MICROTIMES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 (Expresado en U.S. dólares)

	<u>31 de diciembre</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Resultados del Ejercicio	(27.535)	40
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de Operación:		
Ajustes y reclasificaciones	(132)	(800)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	9.740	125.957
Inventarios		(5.600)
Pagos anticipados	(25.128)	(11.933)
Cuentas por pagar	13.201	5.765
Beneficios sociales	2.440	4
Obligaciones con el SRI	(2.457)	2.532
Otras cuentas por pagar	35	6.481
Total de los cambios en activos y pasivos	(4.609)	116.725
Total de los ajustes	(2.301)	122.406
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	(29.836)	122.446



MICROTIMES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. LA COMPAÑÍA

MICROTIMES S.A., es una compañía constituida en el Ecuador de conformidad con las leyes vigentes en el Ecuador y con las estipulaciones contenidas en los estatutos de la compañía, mediante escritura pública del 16 de octubre de 1997, ante la Notaría Décimo Séptima del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Quito el 3 de diciembre de 1997. Ha sido aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 2924 del 25 de noviembre de 1997.

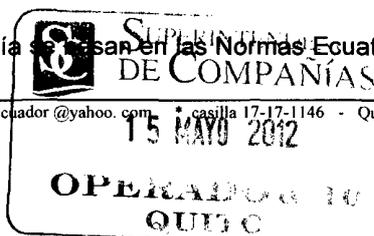
El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Quito, sin perjuicio de que la compañía pueda establecer sucursales, agencias u oficinas de representación dentro o fuera del país, ha sido constituida para 50 años de actividad, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil, pero podrá disolverse anticipadamente en cualquier tiempo conforme a las Leyes del Ecuador.

Mediante escritura pública del 23 de mayo del 2003 queda inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el cambio de denominación de la compañía Microtimes S.A. por Procarve S.A. El 26 de agosto del 2004 mediante escritura pública ante la Notaría Décimo Sexta del Cantón Quito se registra el cambio de denominación a, Microtimes S.A.

Según el objeto social la compañía se dedicará a la compraventa, promoción mantenimiento y administración de bienes inmuebles rústicos o privados. Podrá operar en el futuro si conviene a los intereses económicos de la compañía como edificadora, lotizadora, y urbanizadora de predios y en general como constructora de obras de cualquier clase. Representación, importación y exportación de mercaderías y productos de la industria gráfica. Proporcionara suministros y servicios generales a personas naturales y jurídicas nacionales y extranjeras. Prestará servicios de consolidación y desconsolidación de carga de transporte de puerta a puerta por intermedio de terceros, bodegaje de mercancías a consumo. Concesionamiento de depósito comercial público, servicio de tráfico postal o Courier por intermedio de terceros cumpliendo las formalidades aduaneras para la desaduanización de las mercancías. Prestará servicios de tramitación y asesoría en materia de importaciones y exportaciones de bienes y servicios y capitales. Podrá prestar servicios de asesoría e implementación de sistemas en las áreas de administración, económico, médicas, contables, tributaria, legal, recursos humanos, informática, ingeniería, auditoría, mercadeo, marketing, turismo ecológico, construcción mercadeo y técnicas industriales a personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras. Instalación de almacenes y distribuidoras para la venta. Adquirir o vender marcas de fábrica, patentes o diseño. Elaboración de proyectos de vivienda, para oficinas y vivienda, instalaciones industriales y fabriles, bodegas, depósitos, hangares, asilos, centros de recreación, diversión esparcimiento o reunión, balnearios y discotecas. Igualmente podrá dedicarse a la representación como agente representante y/o comisionista. Podrá comprar acciones de compañías. Podrá intervenir en licitaciones, concurso de precios y ofertas de concursos privados. Podrá invertir sus capitales en acciones, participaciones y bonos. Para el cumplimiento de dicho objeto podrán celebrarse toda clase de actos o contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y relacionadas con el objeto social.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas por la compañía se basan en las Normas Ecuatorianas de



Contabilidad, (NEC) preparadas por la Federación Nacional de Contadores, para el registro de transacciones, elaboración y presentación de estados financieros, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico vigente en las fechas en que ocurrieron las transacciones. A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Administración de la compañía en la preparación de sus estados financieros:

2.1 CAJA - BANCOS

Revela el efectivo disponible en las cuentas de caja y bancos locales que son utilizados en las actividades financieras de la compañía.

2.2 CUENTAS POR COBRAR

Registra los saldos de Cuentas por Cobrar; Anticipos y Otras Cuentas por Liquidar relacionadas con clientes locales y otros deudores, cuyos valores son recuperados en el curso normal del ejercicio económico. La compañía mantiene estados de cuentas de conformidad con las normas y prácticas contables vigentes y términos normales del comercio en general.

2.3 INVENTARIOS

Se presentan a su costo de adquisición en U.S. dólares; luego de producida la venta o retiro, el valor de esos inventarios son dados de baja de las cuentas correspondientes.

2.4 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los inmuebles registrados en este grupo de cuentas se revelan a su costo de adquisición en U.S. dólares, más otros gastos relacionados con la compra. Una vez producida la venta o retiro, el valor de esos activos son dados de baja de las cuentas correspondientes. Este grupo de activos está constituido exclusivamente por la cuenta Terrenos.

2.5 CUENTAS POR PAGAR

Registra las cuentas de pasivo a corto plazo en cuentas por pagar a proveedores locales, por la compra de materiales de construcción. Incluye también las cuentas por pagar de terceros registradas en el periodo.

2.6 PATRIMONIO

Está constituido por el capital social de los accionistas y la reserva legal constituida. Además incluye las cuentas de resultados acumulados en ejercicios anteriores y del actual ejercicio.

2.7 INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos, costos y gastos de la compañía son reconocidos en el estado de Pérdidas y Ganancias una vez que se causan esas transacciones.



		(en U.S. dólares)	
		<u>2011</u>	<u>2010</u>
3. CAJA – BANCOS			
	Al 31 de diciembre registra:		
	Banco Locales	478	607
	OTAL	<u>478</u>	<u>607</u>
4. CUENTAS POR COBRAR			
	Cuentas por cobrar clientes	1.808	1.548
	Anticipo Codipla Cía. Ltda.	-	10.000
	TOTAL	<u>1.808</u>	<u>11.548</u>
5. INVENTARIOS			
	Suministros y materiales	17.500	17.500
	Inventario de Mercaderías	14.400	14.400
	Edificio Luxemburgo	327.357	327.357
	Edificio República del Salvador	15.032	15.032
	TOTAL	<u>374.289</u>	<u>374.289</u>
6. IMPUESTOS ANTICIPADOS			
	Retenciones en la fuente	100	1.284
	Crédito Tributario Servicios	173	-
	Crédito Tributario l. renta años anteriores	32.126	8.512
	Anticipo Impuesto a la Renta	13.687	11.228
	Cuentas por liquidar SRI	66	-
	TOTAL	<u>46.152</u>	<u>21.024</u>
7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
	Registra:		
	Terreno Campo Alegre	260.000	260.000
	Inmueble Campo Alegre	149.989	149.989
	Terreno No. 1 Luxemburgo (1)	1.393	1.393
	Terreno No. 2 Luxemburgo (1)	1.500	1.500
	Terreno No. 3 República Salvador	9.150	9.150
	Terreno No. 4 Luxemburgo	14.377	14.377
	TOTAL	<u>436.409</u>	<u>436.409</u>
8. ACTIVOS NO CORRIENTES			
	Acciones Taski S.A.	2.498.000	2.498.000
	Acciones Exposimex S.A.	19.800	19.800
	Acciones Proгна S.A.	19.800	19.800
	Acciones Advatlogic	74.000	74.000
	Acciones Airteams S.A.	200	200
	Acciones Gráficas Ayerve	99.100	99.100



Anticipo Codipla Cía. Ltda.	10.000	-
Gastos de investigación y desarrollo	65.031	28.231
TOTAL	2.785.931	2.739.131
9. CUENTAS POR PAGAR	(en U.S. dólares)	
	2011	2010
Locales	12.913	944
Impuestos municipales por pagar	5.652	5.652
Sueldos por pagar	11.206	9.472
Participación a trabajadores 15%	-	502
TOTAL	29.771	16.570
10. OBLIGACIONES CON EL SRI		
Impuestos por pagar	160	937
IVA en ventas	-	1.680
TOTAL	160	2.617
11. OBLIGACIONES CON EL IESS		
Aporte personal	134	111
Aporte Patronal	174	144
Fondo de reserva	61	79
TOTAL	369	334
12. PROVISIONES POR PAGAR		
Provisión décimo tercer sueldo	4.550	4.490
Provisión décimo cuarto sueldo	330	300
Provisión vacaciones	8.430	6.180
15% Participación a Trabajadores	100	-
TOTAL	13.410	10.970
13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Préstamo Accionistas	2.000.000	-
Préstamo Bancario	44.400	-
Préstamo Bco. Pichincha	300.000	-
Garantía Manuel Peñafiel	1.000	1.000
Garantía Roberto Bhrusnis	760	760
Garantía Centi	-	2.400
Garantía Leo Emiel Segier	-	800
Garantía Pablo Castro	600	1.201
Garantía Christian Cota	700	-
Garantía Blanca Ron	2.300	-
TOTAL	2.349.760	6.161



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

14. CAPITAL SOCIAL**(en U.S. dólares)**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Al 31 de diciembre registra:		
Ayerve Rosas Oscar	49.500	49.500
Kytwa S.A.	500	500
TOTAL	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

El capital social de la compañía está constituido por 50.000 acciones ordinarias y nominativas de 1 dólar cada una, las mismas que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas. El aumento de capital de 49.800,00 USD., para totalizar la suma de 50.000,00 se registra mediante escritura pública del 23 de mayo del 2003 en la Notaría Décimo Sexta del Cantón Quito.

15. RESERVAS

Reserva Legal (1)	<u>9.177</u>	<u>9.177</u>
TOTAL	<u>9.177</u>	<u>9.177</u>

(1) La ley de Compañías exige que de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un 10 %, para formar el Fondo de Reserva Legal hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

16. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Utilidad del ejercicio	<u>(27.535)</u>	<u>40</u>
TOTAL	<u>(27.535)</u>	<u>40</u>

17. INFORMACION COMPLEMENTARIA

A la fecha de emisión del presente informe no se han producido eventos importantes que a criterio de la administración de la compañía puedan tener algún efecto importante en los estados financieros examinados.

