

MICROTIMES S.A.
AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2010



CONTENIDO	pág.
Informe del Auditor Independiente	1
Balance General	2-3
Estado de Resultados	4
Estado de cambios en el Patrimonio de los Socios	5
Estado de Flujos de Caja	6-7
Notas a los Estados Financieros	8-12

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Miembros del Directorio y
Señores Accionistas de MICROTIMES S.A.

Quito DM, 26 de mayo del 2011

1. Hemos auditado el balance general adjunto de MICROTIMES S.A., al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha con un resumen de las políticas contables en uso y las respectivas notas aclaratorias a los estados financieros. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 no fueron auditados por nosotros, estos se presentan sólo para efectos comparativos.
2. La gerencia de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de que no estén, afectados por distorsiones significativas sean estas causadas por fraude o por error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables de acuerdo con las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría; esta auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Esas normas requieren que la auditoría sea planificada y realizada, para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter importante. La auditoría incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas de la evidencia soporte de las cantidades y revelaciones efectuadas en los estados financieros. Incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia sean razonables; así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que se ha obtenido es suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.
4. En nuestra opinión; los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de MICROTIMES S.A., al 31 de diciembre del 2010 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,



LCDO. SEGUNDO ALBA
AUDITOR EXTERNO
CPA No. 17.028

Registro Nacional de
Auditores externos No.382



MICROTIMES S.A.
BALANCE GENERAL
(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVOS	NOTAS	31 de diciembre	
		2010	2009
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y bancos	3	607	56.691
Inversiones Banco Pichincha		6.225	6.225
Cuentas por cobrar	4	11.548	137.505
Inventarios	5	374.289	368.689
Impuestos anticipados	6	21.024	9.091
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		413.693	578.201
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
Bienes inmuebles	7	436.409	436.409
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		436.409	436.409
OTROS ACTIVOS			
Otros activos no corrientes	8	2.739.131	2.708.256
TOTAL OTROS ACTIVOS		2.739.131	2.708.256
TOTAL DE LOS ACTIVOS		3.589.233	3.722.866

VER, NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Continúa...

MICROTIMES S.A.
BALANCE GENERAL
(Expresado en U.S. dólares)

	NOTAS	31 de diciembre	
		2010	2009
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar	9	16.570	10.805
Obligaciones con el SRI	10	2.617	85
Obligaciones con el IESS	11	334	330
Provisiones por Pagar	12	10.970	4.489
Otras Cuentas por Pagar	13	6.161	2.760
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		36.652	18.469
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Sobregiro contable		296.000	-
Préstamos de accionistas		3.169.284	-
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		3.465.284	-
TOTAL PASIVOS		3.501.936	18.469
PATRIMONIO			
Capital Social	14	50.000	50.000
Aportes Futuras Capitalizaciones		-	3.616.340
Reservas	15	9.177	9.177
Resultados Acumulados		28.080	27.361
Resultados del ejercicio	16	40	1.519
TOTAL PATRIMONIO		87.297	3.704.397
TOTAL DE LOS PASIVOS Y PATRIMONIO		3.589.233	3.722.866

VER, NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

MICROTIMES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en U.S. dólares)

	31 de diciembre	
	2010	2009
INGRESOS		
Ingresos ventas	49.472	34.210
Otros Ingresos Operacionales	23.800	230
Otros Ingresos	39	58.207
TOTAL INGRESOS	73.311	92.647
Menos: COSTOS		
Costos de Mercadería	4.000	-
TOTAL COSTOS	(4.000)	-
MARGEN BRUTO	69.311	92.647
Menos: GASTOS		
Gastos de Personal	11.400	11.400
Gastos de mantenimiento	1.495	897
Gasto Beneficios Sociales	21.927	36.708
Aportes IESS	-	2.933
Impuestos, contribuciones y otros	12.638	12.561
Honorarios profesionales	1.200	500
Publicidad y propaganda	2.702	29
Seguros	584	128
Gastos de Gestión	-	306
IVA que se Carga al Gasto	33	10
Pagos Por Otros Servicios	12.020	13.968
Suministros de oficina	3.500	-
Servicios Básicos	1.419	1.129
Gastos Bancarios	-	10.162
Otros Gastos no operacionales	353	397
TOTAL GASTOS	(69.271)	(91.128)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	40	1.519

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

MICROTIMES S.A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
(Expresado en U.S. dólares)

	NOTAS	31 de diciembre	
		2010	2009
CAPITAL SOCIAL			
Saldo al 1 de enero		50.000	50.000
TOTAL CAPITAL SOCIAL	14	50.000	50.000
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES			
Saldo al 1 de enero		3.616.340	1.831.574
Reclasificaciones		(3.616.340)	1.784.766
TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		-	3.616.340
RESERVAS			
Reserva Legal		9.177	9.177
TOTAL RESERVAS	15	9.177	9.177
RESULTADOS ACUMULADOS			
Saldo al 1 de enero		27.361	26.153
Transferencias		1.519	1.208
Distribución para trabajadores e impuesto a la renta		(800)	-
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS		28.080	27.361
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
Saldo al 1 de enero		1.519	-
Transferencia a resultados acumulados		(1.519)	-
Utilidad del ejercicio		40	1.519
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	16	40	1.519
TOTAL PATRIMONIO		87.297	3.704.397

MICROTIMES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
 (Expresado en U.S. dólares)

	<u>31 de dic.</u>
	<u>2010</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Recibido de clientes y otros	175.429
Pagado a proveedores y otros	(78.558)
Participación a trabajadores	-
Impuestos Por pagar	2.532
Provisiones	4
Otros ingresos	23.039
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>122.446</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Otros activos	(30.875)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(30.875)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Otras cuentas por pagar	3.401
Pasivos a largo plazo	3.465.284
Aportes futuras capitalizaciones	(3.616.340)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ATIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(147.655)</u>
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	
Disminución / aumentos durante el año	(56.084)
Al inicio del año	56.691
A FIN DE AÑO	<u>607</u>

Continúa...

MICROTIMES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
 (Expresado en U.S. dólares)

	<u>31 de dic.</u>
	<u>2010</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Utilidad del ejercicio	40
 Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de Operación:	
Depreciaciones y amortizaciones	-
Ajustes y reclasificaciones	(800)
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	125.957
Inventarios	(5.600)
Pagos anticipados	(11.933)
Cuentas por pagar	5.765
Beneficios sociales	4
Obligaciones con el SRI	2.532
Otras cuentas por pagar	6.481
Total de los cambios en activos y pasivos	116.725
Total de los ajustes	122.406
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	122.446

MICROTIMES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. LA COMPAÑÍA

MICROTIMES S.A., es una compañía constituida en el Ecuador de conformidad con las leyes vigentes en el Ecuador y con las estipulaciones contenidas en los estatutos de la compañía, mediante escritura pública del 16 de octubre de 1997, ante la Notaría Décimo Séptima del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Quito el 3 de diciembre de 1997. Ha sido aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 2.924 del 25 de noviembre de 1997.

El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Quito, sin perjuicio de que la compañía pueda establecer sucursales, agencias u oficinas de representación dentro o fuera del país, ha sido constituida para 50 años de actividad, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil, pero podrá disolverse anticipadamente en cualquier tiempo conforme a las Leyes del Ecuador.

Mediante escritura pública del 23 de mayo del 2003 queda inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el cambio de denominación de la compañía Microtimes S.A. por Procarve S.A. El 26 de agosto del 2004 mediante escritura pública ante la Notaría Décimo Sexta del Cantón Quito se registra el cambio de denominación a, Microtimes Sociedad Anónima.

Según el objeto social la compañía se dedicará a la compraventa, promoción mantenimiento y administración de bienes inmuebles rústicos o privados. Podrá operar en el futuro si conviene a los intereses económicos de la compañía como edificadora, lotizadora, y urbanizadora de predios y en general como constructora de obras de cualquier clase. Representación, importación y exportación de mercaderías y productos de la industria gráfica. Proporcionara suministros y servicios generales a personas naturales y jurídicas nacionales y extranjeras. Prestará servicios de consolidación y desconsolidación de carga de transporte de puerta a puerta por intermedio de terceros, bodegaje de mercancías a consumo, concesionamiento de depósito comercial público, servicio de tráfico postal o Courier por intermedio de terceros cumpliendo las formalidades aduaneras para la desaduanización de las mercancías. Prestará servicios de tramitación y asesoría en materia de importaciones y exportaciones de bienes y servicios y capitales. Podrá prestar servicios de asesoría e implementación de sistemas en las áreas de administración, económico, médicas, contables, tributaria, legal, recursos humanos, informática, ingeniería, auditoría, mercadeo, marketing, turismo ecológico, construcción mercadeo y técnicas industriales a personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras. Instalación de almacenes y distribuidoras para la venta. Adquirir o vender marcas de fábrica, patentes o diseño. Elaboración de proyectos de vivienda, para oficinas y vivienda, instalaciones industriales y fabriles, bodegas, depósitos, hangares, asilos, centros de recreación, diversión esparcimiento o reunión, balnearios y discotecas. Igualmente podrá dedicarse a la representación como agente representante y/o comisionista. Podrá comprar acciones de compañías. Podrá intervenir en licitaciones, concurso de precios y ofertas de concursos privados. Podrá invertir sus capitales en acciones, participaciones y bonos. Para el cumplimiento de dicho objeto podrán celebrarse toda clase de actos o contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y relacionadas con el objeto social.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas por la compañía se basan en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, (NEC) preparadas por la Federación Nacional de Contadores, para el registro

de transacciones, elaboración y presentación de estados financieros, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico vigente en las fechas en que ocurrieron las transacciones. A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Administración de la compañía en la preparación de sus estados financieros:

2.1 CAJA - BANCOS

Revela el efectivo disponible en las cuentas de caja, caja chica y bancos locales que son utilizados en las actividades financieras de la compañía.

2.2 CUENTAS POR COBRAR

Registra los saldos de cuentas por cobrar a clientes locales y otros deudores, cuyos valores son recuperados en el curso normal del ejercicio económico. La compañía mantiene estados de cuentas de conformidad con las normas y prácticas contables vigentes y términos normales del comercio en general.

2.3 INVENTARIOS

Se presentan a su costo de adquisición en U.S. dólares; una vez producida la venta o retiro, el valor de esos activos son dados de baja de las cuentas correspondientes de inventarios. Los inventarios más importantes constituyen el Edificio Luxemburgo con varios departamentos para la venta.

2.4 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los inmuebles registrados en este grupo de cuentas se revelan a su costo de adquisición en U.S. dólares, más otros gastos relacionados, una vez producida la venta o retiro, el valor de esos activos son dados de baja de las cuentas correspondientes. Esta constituido exclusivamente por la cuenta terrenos.

2.5 CUENTAS POR PAGAR

Registra las cuentas de pasivo a corto plazo en cuentas por pagar a proveedores locales por la compra de materiales de construcción. Incluye también las cuentas por pagar de terceros registradas en el periodo.

2.6 PATRIMONIO

Está constituido por el capital social de los accionistas y la reserva legal constituida. Además incluye las cuentas de resultados acumulados en ejercicios anteriores y del actual ejercicio.

2.7 INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos, costos y gastos de la compañía son reconocidos en el estado de pérdidas y ganancias una vez que se causan esas transacciones.

3. CAJA – BANCOS		(en U.S. dólares)	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Al 31 de diciembre registra:			
Banco Pichincha Cta. 30171715-04		354	48.506
Banco Pichincha Cta. 30769330-04		253	(1)
Banco Pichincha Cta. Euros 5017136		-	8.186
TOTAL		<u>607</u>	<u>56.691</u>
4. CUENTAS POR COBRAR			
Cuentas por cobrar clientes		1.548	380
Anticipo Codipla Cía. Ltda.		10.000	10.000
Exposaimex		-	79.311
Accionistas		-	3.783
Gráficas Ayerve		-	19.500
Ctas. Por liquidar Edificio Luxemburgo		-	9.006
Ctas. Por liquidar Presidencia		-	15.525
TOTAL		<u>11.548</u>	<u>137.505</u>
5. INVENTARIOS			
Suministros y materiales		17.500	17.500
Inventario de Mercaderías		14.400	12.800
Edificio Luxemburgo (1)		327.357	323.357
Edificio República del Salvador (estudios y aprobación de planos)		15.032	15.032
TOTAL		<u>374.289</u>	<u>368.689</u>
(1) Según cartas prediales del 2010 los avalúos comerciales suman 1.904.408,09 USD.			
6. IMPUESTOS ANTICIPADOS			
Retenciones en la fuente		1.284	395
Crédito Tributario Servicios		-	6
Crédito Tributario I. renta años anteriores		8.512	6.174
Anticipo Impuesto a la Renta		11.228	2.516
TOTAL		<u>21.024</u>	<u>9.091</u>
7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
Está constituido por los bienes inmuebles siguientes:			
Terreno Campo Alegre		260.000	260.000
Inmueble Campo Alegre		149.989	149.989
Terreno No. 1 Luxemburgo (1)		1.393	1.393
Terreno No. 2 Luxemburgo (1)		1.500	1.500
Terreno No. 3 República Salvador		9.150	9.150
Terreno No. 4 Luxemburgo		14.377	14.377
TOTAL		<u>436.409</u>	<u>436.409</u>
(1) Corresponde a impuestos prediales			

8. ACTIVOS NO CORRIENTES	(en U.S. dólares)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Al 31 de diciembre registra:		
Acciones Taski S.A.	2.498.000	2.498.000
Acciones Expositimex S.A.	19.800	19.800
Acciones Proгна S.A.	19.800	19.800
Acciones Advatlogic	74.000	49.000
Acciones Airteams S.A.	200	200
Acciones Masnoticias S.A.	-	4.950
Acciones Gráficas Ayerve	99.100	99.100
Diferencial cambiario	-	17.406
Gastos de investigación y desarrollo	28.231	-
TOTAL	<u>2.739.131</u>	<u>2.708.256</u>
9. CUENTAS POR PAGAR		
Locales	944	606
Impuestos municipales por pagar	5.652	5.652
Sueldos por pagar	9.472	3.322
Interés por pagar	-	951
Participación a trabajadores 15%	502	274
Sobregiro contable	296.000	-
TOTAL	<u>312.570</u>	<u>10.805</u>
10. OBLIGACIONES CON EL SRI		
Impuestos por pagar	937	85
IVA en ventas	1.680	-
TOTAL	<u>2.617</u>	<u>85</u>
11. OBLIGACIONES CON EL IESS		
Aporte personal	111	109
Aporte Patronal	144	142
Fondo de reserva	79	79
TOTAL	<u>334</u>	<u>330</u>
12. PROVISIONES POR PAGAR		
Provisión décimo tercer sueldo	4.490	290
Provisión décimo cuarto sueldo	300	273
Provisión vacaciones	6.180	3.926
TOTAL	<u>10.970</u>	<u>4.489</u>

13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

(en U.S. dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Al 31 de diciembre registra:		
Préstamo Accionistas	3.169.284	-
Garantía Mauricio Holguín	-	1.000
Garantía Manuel Peñafiel	1.000	1.000
Garantía Roberto Bhrusnis	760	760
Garantía Centi	2.400	-
Garantía Leo Emiel Segier	800	-
Garantía Pablo Castro	1.201	-
TOTAL	<u>3.175.445</u>	<u>2.760</u>

14. CAPITAL SOCIAL

Ayerve Rosas Oscar	49.500	49.500
Kytwa S.A.	500	500
TOTAL	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

El capital social de la compañía está constituido por 50.000 acciones ordinarias y nominativas de 1 dólar cada una, las mismas que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas. El aumento de capital de 49.800,00 USD., para totalizar la suma de 50.000,00 se registra mediante escritura pública del 23 de mayo del 2003 en la Notaría Décimo Sexta del Cantón Quito.

15. RESERVAS

Al 31 de diciembre registra:

Reserva Legal (1)	9.177	9.177
TOTAL	<u>9.177</u>	<u>9.177</u>

(1) La ley de Compañías exige que de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomara un porcentaje no menor de un 10 %, para formar el Fondo de Reserva Legal hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

16. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Utilidad del ejercicio	40	1.519
TOTAL	<u>40</u>	<u>1.519</u>

17. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente informe no se han producido eventos importantes que a criterio de la administración de la compañía puedan tener algún efecto importante en los estados financieros examinados.