

Guayaquil, Enero 20 de 1998

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Jorcar S.A. en liquidación
Ciudad

De mis consideraciones:

En mi cumplimiento a mis funciones de liquidador de la compañía INMOBILIARIA JORCAR S.A. en liquidación y para su conocimiento informo de las actividades y de mi gestión a Diciembre de 1997.

El proceso de liquidación sigue su trámite con relación a los activos que se deben recuperar y las obligaciones que deben cumplir con los acreedores además de las obligaciones de información con las entidades de control societario.

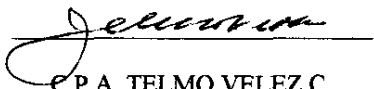
Se ha preparado el Balance por el período de Enero 1 a Diciembre 31 de 1997, se presentó la declaración de Rentas y la información requerida por la Superintendencia de Compañías.

Los Activos mas representativos del Balance son:

- Inversiones Temporales con un saldo de 1.542.801.434 que representa acciones de la compañía Rutran – Los activos de esta compañía es de 1.579.130.377 el patrimonio Neto es de 603.501.924, tiene una participación patrimonial negativa por 939.299.510 además esta compañía esta en liquidación voluntaria.
- **IMPUESTOS RETENIDOS A LA RENTA:** Se ha efectuado el reclamo para obtener la devolución de S/. 36.328.943 cuyos resultados se tendrá en el presente año. Además la compañía tiene otros reclamos de glosas Fiscales de años anteriores.
- El pasivo total de la compañía según el Balance es de S/. 1.208.879.705 , de este total los mas importantes son: COSMOVALORES por S/. 600.000.000 , RUTRAN 600.000 la compañía cosmovalores es accionista de 4996 acciones de las 5.000 que es el capital.

Estos son los acontecimientos mas relevantes de mi gestión como Liquidador de la compañía.

Muy atentamente


C.P.A. TELMO VELEZ C.
Liquidador

