

Guayaquil, Abril 25 del 2.001

Señores
**ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA JORCAR S.A. EN LIQUIDACION**
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, y a los requisitos expedidos por la Superintendencia de Compañías según resolución 90.1.5.2 publicada en el Registro Oficial #435 de Mayo de 1.990 presento el informe del examen efectuado a las actividades de la Compañía por el periodo comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2.000

He revisado el Balance General al 31 de Diciembre y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado a esa fecha, según las normas de Auditoría generalmente aceptados, en mi opinión los referidos Estados Financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera del 31 de Diciembre del 2000 de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

La documentación legal así como las Actas de Junta de Accionistas, libro de acciones y Accionistas, comprobantes y libros contables se mantienen cumpliendo las disposiciones legales.

Los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, así como las disposiciones de la Junta de Accionistas.

Los procedimientos de control interno son los adecuados

La custodia y conservación de los bienes de la sociedad que están bajo la responsabilidad de la compañía son los adecuados.

Las compañía ha dado cumplimiento con todas las obligaciones tributarias y laborales.

Como resultado de mi revisión no se encontró situaciones que en mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de **INMOBILIARIA JORCAR S.A EN LIQUIDACION** como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2000.

Declaro que el desempeño de mis funciones las he realizado dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 31 de la Ley de Compañías.

Dejo constancia de mi agradecimiento a la administración por la colaboración prestada para el desempeño de mis funciones.

Muy Atentamente,



LUIS GONZALEZ R.
COMISARIO
REG# 22993

19 JUN. 2001

