

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00039313

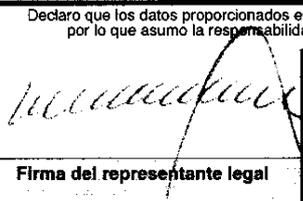
A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	052273687001	02	EXPEDIENTE	8585	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA JURCAR S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	P. YCAZA			10	NUMERO	200	11	TELEF.	566010	12	FAX			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	368					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARCO SOTO H.					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900060146						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.			

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS													
Caja, bancos	101	37'290.444	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-											
Inversiones financieras temporales	102	307'269.704	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-0-											
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-	Exportaciones	403	-0-											
(-) Provisión cuentas incobrables	104	00-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-											
Otras cuentas por cobrar	105	-0-	<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">Ingresos no operacionales</td> <td>Dividendos percibidos</td> <td>405</td> <td>19'025.744</td> </tr> <tr> <td>Rentas exentas y no gravad.</td> <td>406</td> <td>89'280.14</td> </tr> <tr> <td>Rentas con impuesto único</td> <td>407</td> <td>13'473.33</td> </tr> <tr> <td>Otras rentas</td> <td>408</td> <td>730'326.00</td> </tr> </table>	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	19'025.744	Rentas exentas y no gravad.	406	89'280.14	Rentas con impuesto único	407	13'473.33	Otras rentas	408	730'326.00
Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405			19'025.744											
	Rentas exentas y no gravad.	406			89'280.14											
	Rentas con impuesto único	407			13'473.33											
	Otras rentas	408	730'326.00													
Inventario de materia prima	106	-0-	TOTAL INGRESOS	499	852'105.292											
Inventario de productos en proceso	107	-0-	COSTO DE VENTAS													
Inventario de suministros y materiales	108	-0-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-0-											
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	75'360.073	Compra de productos terminados	502	-0-											
Mercaderías en tránsito	110	-0-	Importaciones de productos terminados	503	-0-											
Impuestos, herramientas y accesorios	111	-0-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-											
Impuestos anticipados	112	-0-	Inventario inicial de materia prima	505	-0-											
Otros activos corrientes	113	433	Compras de materia prima	506	-0-											
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	419'920.654	Importaciones de materia prima	507	-0-											
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de materia prima	508	-0-											
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-0-	Mano de obra directa	509	-0-											
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-0-											
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-											
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-											
(-) Depreciación acumulada	155	-0-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-											
TOTAL ACTIVO FIJO	159	-0-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-											
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-											
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	1.542'801.000	Energía, agua y teléfono	516	-0-											
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-											
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-											
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-											
Otros activos no corrientes	165	45'697.145	Inventario inicial de productos terminados	520	-0-											
(-) Amortización acumulada	166	-0-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-											
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1.588'498.145	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-0-											
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	2.008'418.799	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS													
PASIVO CORRIENTE			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-0-											
Cuentas por pagar	201	326'659.375	Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-											
Documentos por pagar	202	123'886.479	Gastos de gestión	553	-0-											
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-0-											
Obligaciones: IESS e impuestos	204	22'880.503	Impuestos, contribuciones y otros	555	5'149.268											
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-0-											
Otros pasivos corrientes	206	650.000	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-0-											
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	474'076.357	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-0-											
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Intereses y comisiones	559	578'438.646											
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	683'322.421	Provisiones deducibles	560	-0-											
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-	Otros gastos de administración y ventas	561	73'482.992											
Obligaciones emitidas	213	-0-	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	657'070.906											
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-	GASTOS NO OPERACIONALES													
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	683'322.421	Pérdida en venta de activos	571	-0-											
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1.157'398.778	Pérdida por diferencias de cambio	572	-0-											
PATRIMONIO NETO			Otros gastos no operacionales	573	-0-											
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-0-											
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	195'034.386											
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	18'143.346	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-											
Reservas	304	7.814	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-											
Reserva por revalorización del patrimonio	305	726'147.756														
Reexpresión monetaria	306	(547'351.586)														
Otros superávits	307	-0-														

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	51'918.803	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	72'155.838	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	195'034.386
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	851'020.021	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-0-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	2.008'418.799	(-) 85% Dividendos percibidos	586	16'171.382
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	11'452.372
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-0-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	75'838.120
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-0-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-0-	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	91'322.714
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	22'830.678
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	172'153.886
704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS	-0-	705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-0-	706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-0-
			708	709 IMPUESTO UNICO	-0-
F) DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	22'880.498
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-
REEXP. MON.	-0-	EJER. IMP. 751	-0-		
DECLARACION DE VERDADEROS PROPIETARIOS			(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-0-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 1733)			(-) Anticipos pagados	770	-0-
			(-) Impuestos percibidos	771	21'020.400
			SALDO A FAVOR	772	-0-
Firma del representante legal Nombre: 800 RÓMULA YELGADO Matr. No.: 801 014001			IMPUESTO A PAGAR	773	1'860.098
			Interés por mora	774	-0-
Efectivo S/. -0-			Multas	775	-0-
			TOTAL PAGADO	798	1'860.098
Cheque No. -0-			Banco	Notas de Crédito (cantidad)	-0-
S/. -0-			S/. -0-	S/. -0-	-0-

17 CALERA 17

1995-04-17

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

RECEBIDA EN LA OFICINA DE REGISTRO Y CONTROL

CANTIDAD DE IMPUESTOS A PAGAR: 1.860.098