

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

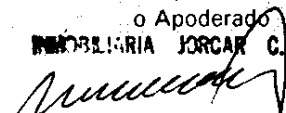



AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA JORCAR C.A.				8585-89	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
P. ICAZA	200				
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
ING. MARCO SOTO HERRERA			GERENTE GENERAL		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
	1				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	9.290.751	Ventas en el país	401	258.801.021
Inversiones financieras temporales	102	221.000.000	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	14.872.137	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	979.361.215
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		1.238.162.236
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	212.217.809
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	60.530.178	Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	45.752.213
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		305.693.066	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO			Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	1.542.801.433	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	24.015.883	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.566.817.316	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		166.465.596
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.872.510.382	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1.071.696.640
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	8.798.776	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202	103.116.465	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	4.964.878
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		111.915.241	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	1.096.558.897	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	702.843.593
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	333.391.726
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1.041.200.197
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1.096.558.897	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		30.496.443
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		

Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	18.143.346	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	7.813	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	579.285.721	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	(351.399.679)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		30.496.443
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	385.502.600			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	30.496.443			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		664.036.244			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.872.510.382			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado INMOBILIARIA JORCAR C. A.  C. I. o Pasaporte FIRMA AUTORIZADA		Nombre del Contador: NORMA DELGADO DE RONDILLLO  Firma Matricula 014001	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	 15 ABR 1994  Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		