

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

RESOLUCION No. 95.2.2.1.

0007978

MANUEL MOLINA JALIL
INTENDENTE JURIDICO DE LA OFICINA DE GUAYAQUIL

CONSIDERANDO:

QUE la Dirección de Informática de la Superintendencia de Compañías informa que las siguientes compañías se encuentran incursas en la causal de Disolución prevista en el numeral 10 del artículo 4 de la Ley 31, reformatoria a la de Compañías, al no haber elevado su capital al mínimo legal previsto en el Decreto Ejecutivo No 979 de 30 de Junio de 1993, dentro del plazo concedido por esta Superintendencia;

Exp.	Nombre de la Compañía	Cantón	Constitución		Fecha	Cantón	Ins.Reg.Mercantil	
			Not.				No.	Fecha
19.052	INMOBILIARIA PRASIS CA	GUAYAQUIL	15		79.12.13	GUAYAQUIL	1747	80.03.27
24.812	INMOBILIARIA PRIMITIVA PILAR C LTDA	GUAYAQUIL	5		80.11.06	GUAYAQUIL	7265	80.12.02
40.799	INMOBILIARIA PRISCILLA MARIA CA	GUAYAQUIL	11		81.12.30	GUAYAQUIL	691	82.07.14
5.972	INMOBILIARIA PRISEN SA	GUAYAQUIL	2		75.09.02	GUAYAQUIL	4225	75.11.17
9.883	INMOBILIARIA PUERTO AZUL IPASA SA	GUAYAQUIL	13		79.12.21	GUAYAQUIL	239	80.01.15
43.747	INMOBILIARIA PUNTA DEL SUR INMOSUR SA	GUAYAQUIL	10		86.05.16	GUAYAQUIL	5228	86.06.30
23.595	INMOBILIARIA QUINCE DE SEPTIEMBRE C.A. (IQUISCA)	GUAYAQUIL	17		77.12.22	GUAYAQUIL	1375	78.03.14
21.333	INMOBILIARIA QUITO C. LTDA	GUAYAQUIL	2		74.05.31	GUAYAQUIL	2573	74.07.29
23.743	INMOBILIARIA RAJAC C LTDA	GUAYAQUIL	1		77.11.17	GUAYAQUIL	407	78.01.24
20.564	INMOBILIARIA RAMIREZ COMPANIA LIMITADA	GUAYAQUIL	4		73.09.10	GUAYAQUIL	2873	73.11.21
26.565	INMOBILIARIA REALEZA C LTDA(INMOREA) C LTDA	GUAYAQUIL	28		82.06.18	GUAYAQUIL	7653	85.09.12
27.412	INMOBILIARIA RENDON-ALCIVAR C. LTDA.	GUAYAQUIL	20		87.10.07	GUAYAQUIL	12074	87.11.30
22.674	INMOBILIARIA RESAC CIA LTDA	GUAYAQUIL	18		75.08.01	GUAYAQUIL	969	76.03.09
23.708	INMOBILIARIA REVO C LTDA	GUAYAQUIL	5		77.10.30	GUAYAQUIL	1504	78.03.17
44.057	INMOBILIARIA RIBOLTA S. A.	GUAYAQUIL	7		86.09.16	GUAYAQUIL	10111	86.12.04
19.516	INMOBILIARIA RICCI SA	GUAYAQUIL	17		81.06.01	GUAYAQUIL	3837	81.06.24
66.139	INMOBILIARIA RIGUE S.A.	GUAYAQUIL	21		91.10.24	GUAYAQUIL	19	92.01.03
57.096	INMOBILIARIA RINCON AZUL S.A RINCAZUL	GUAYAQUIL	17		87.11.04	GUAYAQUIL	4222	88.04.07
21.722	INMOBILIARIA RIOBAMBA CIA LTDA	GUAYAQUIL	4		68.11.15	GUAYAQUIL	2348	68.12.10
58.725	INMOBILIARIA RIOCESI S.A.	GUAYAQUIL	21		90.09.10	GUAYAQUIL	10922	90.10.23
66.396	INMOBILIARIA RIXADELE S.A.	GUAYAQUIL	21		91.11.15	GUAYAQUIL	619	92.03.16
9.091	INMOBILIARIA ROA-INROSA SA	GUAYAQUIL	2		77.06.09	GUAYAQUIL	3224	77.07.04
43.970	INMOBILIARIA RODAMA SA	GUAYAQUIL	2		85.12.16	GUAYAQUIL	6167	86.07.28
8.548	INMOBILIARIA RODRIGUEZ TALBOT SA ROTALSA	GUAYAQUIL	2		75.11.06	GUAYAQUIL	4750	75.12.23
44.018	INMOBILIARIA ROMABAL DIECINUEVE SA	GUAYAQUIL	13		86.05.30	GUAYAQUIL	1805	86.12.09
8.852	INMOBILIARIA ROMAR CA	GUAYAQUIL	12		77.01.03	GUAYAQUIL	99	77.02.03
8.634	INMOBILIARIA ROMSABA CA	GUAYAQUIL	12		75.12.30	GUAYAQUIL	2430	76.06.08
22.542	INMOBILIARIA RONVEL C. LTDA.	GUAYAQUIL	12		75.11.25	GUAYAQUIL	548	75.12.31
41.420	INMOBILIARIA ROSA NATALIA SA	GUAYAQUIL	30		83.12.27	GUAYAQUIL	2949	84.04.27
19.487	INMOBILIARIA ROVENA SA	GUAYAQUIL	1		80.09.09	GUAYAQUIL	3000	81.05.25
4.866	INMOBILIARIA ROYAL SA	GUAYAQUIL	4		69.01.16	GUAYAQUIL	19	69.01.09
24.701	INMOBILIARIA SALDANA PAZMINO C LTDA	GUAYAQUIL	7		69.12.30	GUAYAQUIL	1	70.01.19
66.174	INMOBILIARIA SALINAS S.A. "SALSA"	GUAYAQUIL	20		91.04.16	GUAYAQUIL	3012	91.09.24
8.813	INMOBILIARIA SAN FERNANDO SA	GUAYAQUIL	9		76.10.07	GUAYAQUIL	4931	76.11.11
42.062	INMOBILIARIA SAN JUAN DE CAPISTRANO COMPANIA ANONIMA	GUAYAQUIL	7		84.11.15	GUAYAQUIL	9472	84.12.18
4.940	INMOBILIARIA SAN LEONARDO SA	GUAYAQUIL	7		69.12.31	GUAYAQUIL	533	70.03.24
21.923	INMOBILIARIA SAN MARTIN COMPANIA LIMITADA INSAMAR	GUAYAQUIL	1		69.08.06	GUAYAQUIL	1538	69.09.04

Compañías que no cumplen con el mínimo de capital

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

RESOLUCION No. 95.2.2.1. 0007978

66.038	INMOBILIARIA SAN-FCO S.A. SANFCOSA	GUAYAQUIL	24	90.06.05	GUAYAQUIL	9796	90.09.07
55.896	INMOBILIARIA SANCHEZ GARCIA ARIAS DEMERY "SANGARAD" S.A.	GUAYAQUIL	21	88.06.24	GUAYAQUIL	9728	88.09.06
8.893	INMOBILIARIA SANGALLEN CA	GUAYAQUIL	7	76.07.26	GUAYAQUIL	4138	76.09.15
8.553	INMOBILIARIA SANTA ELISA SA INSESA	GUAYAQUIL	6	75.12.12	GUAYAQUIL	4716	75.12.19
8.582	INMOBILIARIA SANTA IRENE SA	GUAYAQUIL	18	75.12.22	GUAYAQUIL	121	76.02.17
4.495	INMOBILIARIA SANTA ISABEL SA	GUAYAQUIL	4	67.06.09	GUAYAQUIL	1148	67.07.12
56.406	INMOBILIARIA SARTRESA INMOSARTRE S.A.	GUAYAQUIL	30	89.01.19	GUAYAQUIL	2161	89.02.28
9.903	INMOBILIARIA SEIS SOLARES INMOBISA SA	GUAYAQUIL	17	79.11.14	GUAYAQUIL	860	79.11.29
22.940	INMOBILIARIA SERENA CIA LTDA	GUAYAQUIL	12	76.09.24	GUAYAQUIL	4379	76.09.30
20.910	INMOBILIARIA SETENTA CIA LTDA	GUAYAQUIL	2	70.08.25	GUAYAQUIL	1735	70.09.25
23.122	INMOBILIARIA SHALOM CIA LTDA	GUAYAQUIL	6	77.01.13	GUAYAQUIL	95	77.02.02
43.803	INMOBILIARIA SILMUJA SA	GUAYAQUIL	13	85.07.08	GUAYAQUIL	85	85.10.21
40.535	INMOBILIARIA SILVIA MARIELA SA	GUAYAQUIL	27	82.03.25	GUAYAQUIL	523	83.01.25
26.632	INMOBILIARIA SOL Y BRISA C LTDA	GUAYAQUIL	29	84.09.19	GUAYAQUIL	5726	85.07.18
40.029	INMOBILIARIA SOLARSA SA	GUAYAQUIL	17	82.05.04	GUAYAQUIL	4332	82.06.10
27.818	INMOBILIARIA SOLDACO CIA. LTDA.	GUAYAQUIL	9	87.11.16	GUAYAQUIL	3141	89.11.28
44.027	INMOBILIARIA SOLEVEN SA	GUAYAQUIL	30	86.09.26	GUAYAQUIL	10377	86.12.12
42.435	INMOBILIARIA SOLNINE SA	GUAYAQUIL	30	84.12.28	GUAYAQUIL	2956	85.04.22
65.107	INMOBILIARIA SOLPACIFIC S.A.	GUAYAQUIL	21	91.08.05	GUAYAQUIL	9530	91.09.02
8.770	INMOBILIARIA SUARQUIR SA	GUAYAQUIL	9	76.06.30	GUAYAQUIL	3980	76.09.07
20.174	INMOBILIARIA SUCRE CIA LTDA	GUAYAQUIL	4	71.12.18	GUAYAQUIL	216	72.02.02
42.477	INMOBILIARIA SUFERNIVE SA	GUAYAQUIL	8	85.02.13	GUAYAQUIL	3598	85.05.13
23.203	INMOBILIARIA SUN-HI CA C.LTDA	GUAYAQUIL	19	77.05.06	GUAYAQUIL	2908	77.06.17
21.727	INMOBILIARIA SUSANA C LTDA	GUAYAQUIL	2	68.10.02	GUAYAQUIL	2221	68.11.25
58.852	INMOBILIARIA TABICON S.A.	GUAYAQUIL	7	90.10.24	GUAYAQUIL	3098	90.11.19
43.153	INMOBILIARIA TABOTRES SA	GUAYAQUIL	15	86.01.24	GUAYAQUIL	1102	86.02.10
21.981	INMOBILIARIA TAMA C.A.	GUAYAQUIL	10	74.10.26	GUAYAQUIL	3826	74.11.18
66.803	INMOBILIARIA TAMPERE S.A.	GUAYAQUIL	21	92.02.18	GUAYAQUIL	3599	92.04.16
44.611	INMOBILIARIA TAO INMOTAO S. A.	GUAYAQUIL	15	86.11.21	GUAYAQUIL	1903	87.03.12
26.669	INMOBILIARIA TELUX C LTDA	GUAYAQUIL	30	85.12.04	GUAYAQUIL	11082	85.12.24
68.458	INMOBILIARIA TERAN ASTUDILLO C.A. INTERASCA	GUAYAQUIL	21	92.12.22	GUAYAQUIL	6746	93.05.28
20.150	INMOBILIARIA TERCERO TRES CIA LTDA	GUAYAQUIL	7	72.01.25	GUAYAQUIL	342	72.02.23
43.369	INMOBILIARIA TERRA SA	GUAYAQUIL	21	86.03.14	GUAYAQUIL	2708	86.04.08
9.142	INMOBILIARIA TESSIE COMPANIA ANONIMA	GUAYAQUIL	6	77.08.17	GUAYAQUIL	4934	77.09.26
69.128	INMOBILIARIA TOEL S.A.	GUAYAQUIL	5	93.06.15	GUAYAQUIL	8482	93.07.02
44.612	INMOBILIARIA TOKAGI S.A.	GUAYAQUIL	5	86.12.17	GUAYAQUIL	4895	87.06.15
59.052	INMOBILIARIA TOLENTINO S.A.	GUAYAQUIL	2	90.10.04	GUAYAQUIL	12191	90.11.19
19.443	INMOBILIARIA TORREN SA	GUAYAQUIL	2	80.06.11	GUAYAQUIL	2419	81.05.06
27.382	INMOBILIARIA TRAZNEDIA C. LTDA	GUAYAQUIL	30	87.12.22	GUAYAQUIL	3403	88.03.15
27.966	INMOBILIARIA TRINIDAD INMOTRINIDAD CIA.LTDA.	GUAYAQUIL	28	90.08.20	GUAYAQUIL	10235	90.09.19
41.684	INMOBILIARIA TROPICAL INMOTROP SA	GUAYAQUIL	13	83.12.27	GUAYAQUIL	1021	84.08.02
68.133	INMOBILIARIA UBICAMBIOS S.A. "UBICASA"	GUAYAQUIL	21	92.11.10	GUAYAQUIL	94	93.01.05
66.496	INMOBILIARIA UFILSA S.A.	GUAYAQUIL	21	92.02.18	GUAYAQUIL	3334	92.04.10
43.712	INMOBILIARIA ULBIA SOFIA S.A.	GUAYAQUIL	17	83.08.30	GUAYAQUIL	7825	83.10.27
23.130	INMOBILIARIA ULLOA CIA LTDA	GUAYAQUIL	17	77.03.24	GUAYAQUIL	410	77.05.05
59.894	INMOBILIARIA URBUSOL S.A.	GUAYAQUIL	21	91.05.27	GUAYAQUIL	6607	91.07.02
59.941	INMOBILIARIA UZCA URVINA UZURVI S.A.	GUAYAQUIL	21	90.11.21	GUAYAQUIL	248	91.01.31
43.734	INMOBILIARIA V&A SA CIVIL	GUAYAQUIL	30	86.04.29	GUAYAQUIL	6360	86.08.01
41.354	INMOBILIARIA V.S.R CA	GUAYAQUIL	7	83.07.20	GUAYAQUIL	582	84.01.27
56.219	INMOBILIARIA V.T.M. S.A.	GUAYAQUIL	30	88.12.09	GUAYAQUIL	195	89.01.04
9.102	INMOBILIARIA VACA TERAN SA	GUAYAQUIL	2	77.04.12	GUAYAQUIL	3602	77.07.20
9.766	INMOBILIARIA VALENCIA ARDITTO CA	GUAYAQUIL	4	78.10.23	GUAYAQUIL	109	79.02.06
21.929	INMOBILIARIA VALSAN CIA LTDA	GUAYAQUIL	5	69.08.04	GUAYAQUIL	1632	69.09.18

Compañías que no cumplen con el mínimo de capital

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

RESOLUCION No. 95.2.2.1. 0007978

21.094	INMOBILIARIA VALLEJO C LTDA	GUAYAQUIL	9	71.02.18	GUAYAQUIL	414	71.03.03
19.317	INMOBILIARIA VER-MAR SA	GUAYAQUIL	13	80.12.09	GUAYAQUIL	117	81.01.09
25.441	INMOBILIARIA VERNAVER C LTDA	GUAYAQUIL	14	80.06.18	GUAYAQUIL	5985	80.09.29
41.405	INMOBILIARIA VIENTOS Y BRISAS VENTISCAS SA	GUAYAQUIL	9	83.09.01	GUAYAQUIL	2670	84.04.18
9.053	INMOBILIARIA VIMASBI COMPANIA ANONIMA	GUAYAQUIL	13	77.04.04	GUAYAQUIL	2456	77.05.26
71.794	INMOBILIARIA VITMO S.A.	GUAYAQUIL	25	92.07.31	GUAYAQUIL	907	94.03.24
58.050	INMOBILIARIA VITUVENSA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL	GUAYAQUIL	13	90.03.21	GUAYAQUIL	4344	90.04.24
23.171	INMOBILIARIA VIVIANA CIA LTDA	GUAYAQUIL	2	77.03.22	GUAYAQUIL	2598	77.06.01
67.315	INMOBILIARIA VIVIENDA HOGAR ENRIQUEZ C.A. ACEHIVNI	GUAYAQUIL	21	92.09.15	GUAYAQUIL	10582	92.10.07
40.295	INMOBILIARIA WONGCRUSA SA	GUAYAQUIL	15	82.09.07	GUAYAQUIL	8381	82.11.08

QUE la Dirección de Disolución y Liquidación de Compañías, ha emitido informe favorable para que se dicte la resolución que declare la disolución y disponga la liquidación de las mencionadas compañías; y,

EN ejercicio de sus atribuciones;

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR disueltas a las compañías constantes en el primer considerando de esta resolución.

ARTICULO SEGUNDO.- NOTIFICAR a los representantes legales de las indicadas compañías mediante la publicación de la presente Resolución que se realizará por una sola vez, en un diario de amplia circulación en el domicilio principal de cada una de ellas.

ARTICULO TERCERO.- DISPONER que los Notarios señalados en el primer considerando de esta resolución, en el término de treinta días, tomen nota del contenido de la presente al margen de las matrices de las escrituras públicas de constitución de las compañías citadas anteriormente. Cumplido, sentarán razón de lo actuado.

ARTICULO CUARTO.- ORDENAR que ejecutoriada esta Resolución, en el término de treinta días, los Registradores Mercantiles o de la Propiedad de los cantones mencionados en el primer considerando de esta Resolución: a) inscriban esta resolución en el Registro a su cargo; y, b) pongan las notas de referencia previstas en el artículo 51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentarán razón y copia de lo actuado remitirán a la Superintendencia de Compañías.

ARTICULO QUINTO.- DISPONER que ejecutadas las formalidades prescritas, las compañías se pongan EN LIQUIDACION. Sin embargo éstas podrán reactivarse de conformidad con la Ley.

ARTICULO SEXTO.- NOMBRAR Liquidador al señor Ab. Luis Guzmán Pérez, conferirle todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en los estatutos de las sociedades, a fin de que efectúe las operaciones de liquidación; y, disponer que inscriba su nombramiento en el término de diez días, contado desde su aceptación, en el Registro Mercantil o de la Propiedad del domicilio principal de las compañías.

ARTICULO SEPTIMO.- La Superintendencia ejecutará las citadas diligencias y el monto de los gastos incurridos con los recargos de ley serán agregados al pasivo de las compañías, debiendo ingresar este valor a la cuenta denominada "Cuenta de Operaciones de la Superintendencia de Compañías".

ARTICULO OCTAVO.- DISPONER que se remita copia de esta resolución a la Dirección General de Rentas del Ministerio de Finanzas.

CUMPLIDO.- vuelva el expediente.

Guayaquil, a 11 DIC 1995 NOTIFIQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, en

Ab. Manuel Molina Jafil
INTENDENTE JURIDICO DE LA
OFICINA DE GUAYAQUIL

4.940

da inscrita la presente Resolución No 95-2-2-1-0007978, dictada el 11 de Diciembre de 1.995, por el Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil, la misma que contiene la DISOLUCION de las compañías mencionadas en la misma, de fojas 39.105 a 39.133, número 11.421 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 17.785 del Repertorio.- Guayaquil, primero de Julio de mil novecientos noventa i siete.- El Registrador Mercantil Suplente.-

do. CARLOS PONCE ALVARADO
Registrador Mercantil Suplente
del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, se tomó nota de lo ordenado en esta Resolución, de las DISOLUCIONES contenidas en la misma, al margen de las inscripciones respectivas; excepto las siguientes INMOBILIARIA TAO INMOTAO; INMOBILIARIA SOLARZA S.A.; INMOBILIARIA TABOTRES S.A.; INMOBILIARIA RIGUE S.A.; INMOBILIARIA RODRIGUEZ TALBOT S.A.; INMOBILIARIA SUN-HI C.A.; INMOBILIARIA SILMUJA S.A.; INMOBILIARIA VIENTOS Y BRISAS, VENTISCA S.A.; INMOBILIARIA TRAZNEDIA C.LTDA.; e INMOBILIARIA ROYAL S.A.- Guayaquil, primero de Julio de mil novecientos noventa i siete.- El Registrador Mercantil Suplente.-



do. CARLOS PONCE ALVARADO
Registrador Mercantil Suplente
del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYL.