

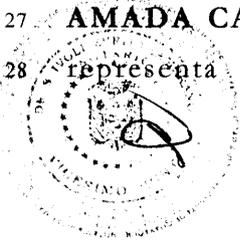
1                    ESCRITURA            PÚBLICA            DE  
2                    REACTIVACION            DE            LA  
3                    COMPAÑÍA            INMOBILIARIA  
4                    SANTA            IRENE            S.A.            EN  
5                    LIQUIDACIÓN-----  
6                    CUANTIA: INDETERMINADA-----



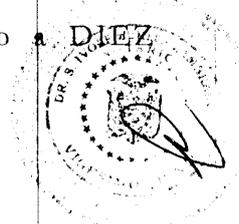
7    En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas,  
8    República del Ecuador, hoy día once de marzo de dos mil diez,  
9    ante mí **DOCTOR SEGUNDO IVOLE ZURITA**  
10 **ZAMBRANO**, Notario Público Vigésimo Quinto del Cantón  
11 Guayaquil, comparece: la Compañía **INMOBILIARIA SANTA**  
12 **IRENE S.A. EN LIQUIDACIÓN**, representada por la señora  
13 **AMADA CARLOTA TORO SEGARRA**, quien declara ser  
14 ecuatoriana, casada, ejecutiva, en su calidad de **PRESIDENTE**,  
15 según demuestra con el nombramiento que se agrega a ésta  
16 escritura en calidad de documento habilitante, con domicilio en  
17 la ciudad de Guayaquil. El compareciente es capaz para  
18 obligarse y contratar, a quien por haberme presentado su  
19 respectivo documento de identificación de conocer doy fe.  
20 Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura a la  
21 que procede como queda indicado con amplia y entera libertad  
22 para su otorgamiento me presenta la Minuta del tenor  
23 siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**: Sírvase autorizar en el  
24 Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual  
25 conste la Reactivación de la compañía **INMOBILIARIA**  
26 **SANTA IRENE S.A. EN LIQUIDACIÓN**, que se otorga al  
27 tenor de las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
28 **PERSONA QUE INTERVIENE**.- Comparece, otorga y



1 suscribe la presente Escritura Pública la señora **AMADA**  
2 **CARLOTA TORO SEGARRA**, a nombre y en representación  
3 de la compañía **INMOBILIARIA SANTA IRENE S.A. EN**  
4 **LIQUIDACIÓN**, en su calidad de **PRESIDENTE**, según  
5 demuestra con el nombramiento que se agrega a ésta escritura  
6 en calidad de documento habilitante y debidamente autorizado  
7 por la Junta General Extraordinaria de Accionistas  
8 celebrada el quince de noviembre de dos mil nueve, que se  
9 inserta en esta escritura como documento habilitante.  
10 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) Mediante  
11 escritura pública celebrada, el **veintidós de diciembre de mil**  
12 **novecientos setenta y cinco**, otorgada ante el Notario  
13 Público Décimo Octavo del Cantón Guayaquil, e inscrita en el  
14 Registro Mercantil del mismo Cantón, el **diecisiete de febrero**  
15 **de mil novecientos setenta y seis**, se constituyó la Compañía  
16 **INMOBILIARIA SANTA IRENE S.A.**; y, b) La Junta General  
17 de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA SANTA**  
18 **IRENE S.A. EN LIQUIDACIÓN**, reunida en su local social,  
19 el día quince de noviembre de dos mil nueve, de forma  
20 unánime resolvió: **Uno**) Reactivar la Compañía. Además se  
21 autoriza al **PRESIDENTE** de la compañía, para que otorgue y  
22 suscriba la correspondiente Escritura Pública, en los términos  
23 establecidos en dicha Junta General que se agrega e incorpora a  
24 la presente escritura como documento habilitante. **CLÁUSULA**  
25 **TERCERA: DECLARACIONES.**- Con los antecedentes  
26 expuestos en la cláusula anterior, la compareciente señora  
27 **AMADA CARLOTA TORO SEGARRA**, por los derechos que  
28 **representa** en su calidad de **PRESIDENTE** de la compañía

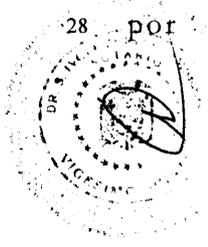


1 **INMOBILIARIA SANTA IRENE S.A. EN LIQUIDACIÓN,**  
2 declara: **UNO)** Que se reactiva la Compañía **INMOBILIARIA**  
3 **SANTA IRENE S.A. EN LIQUIDACIÓN; DOS)** Que mi  
4 representada no es contratista con el Estado; y, **TRES)** Que  
5 los accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA SANTA**  
6 **IRENE S.A. EN LIQUIDACIÓN,** son de nacionalidad  
7 ecuatoriana. Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas  
8 de estilo necesarios para la plena validez de la presente  
9 escritura. Firmado) **DAVID FERNANDO ESTRADA**  
10 **FERNÁNDEZ.- ABOGADO.- REGISTRO NUMERO**  
11 **ONCE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO. COLEGIO**  
12 **DE ABOGADOS DEL GUAYAS.- DOCUMENTO**  
13 **HABILITANTE: “ACTA DE JUNTA GENERAL**  
14 **EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA**  
15 **COMPañÍA INMOBILIARIA SANTA IRENE S.A. EN**  
16 **LIQUIDACIÓN, CELEBRADA EL QUINCE DE**  
17 **NOVIEMBRE DE DOS MIL NUEVE.-** En la ciudad de  
18 Guayaquil, a los quince días del mes de noviembre del año dos  
19 mil nueve, a las nueve horas, en la oficina de la Compañía,  
20 ubicada en la calle Rumichaca número novecientos treinta y  
21 dos y avenida Nueve de Octubre, de esta ciudad, se reúne la  
22 **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS** de la compañía  
23 **INMOBILIARIA SANTA IRENE S.A. EN LIQUIDACIÓN,**  
24 con la concurrencia de los accionistas: el señor **DAVID**  
25 **EUSTORGIO MENDOZA CUBILLO,** propietario de **DIEZ**  
26 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de  
27 **CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS**  
28 **UNIDOS DE AMERICA** cada una y con derecho a **DIEZ**



1 votos; el señor **EDUARDO EUSTORGIO VOLTAIRE**  
2 **MENDOZA PALADINES**, propietario de **NOVENTA**  
3 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de  
4 **CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS**  
5 **UNIDOS DE AMERICA** cada una y con derecho a  
6 **NOVENTA** votos; la señora **MARÍA SOL MENDOZA**  
7 **PALADINES**, propietaria de **CIENTO OCHENTA** acciones  
8 ordinarias y nominativas de un valor nominal de **CUATRO**  
9 **CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
10 **AMERICA** cada una y con derecho a **CIENTO OCHENTA**  
11 votos; la señora **AMADA CARLOTA TORO SEGARRA**,  
12 propietaria de **DIECINUEVE MIL QUINIENTAS**  
13 **TREINTA** acciones ordinarias y nominativas de un valor  
14 nominal de **CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS**  
15 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** cada una y con derecho a  
16 **DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA** votos; y la  
17 compañía **SISTEMA DE EMISORAS ATALAYA S.A.**,  
18 debidamente representada por su Presidente el señor Rafael  
19 Silverio Hinojosa Figueroa, propietaria de **CIENTO**  
20 **NOVENTA** acciones ordinarias y nominativas de un valor  
21 nominal de **CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS**  
22 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** cada una y con derecho a  
23 **CIENTO NOVENTA** votos.- Preside la sesión la señora  
24 **AMADA CARLOTA TORO SEGARRA**; y, actúa como  
25 Secretario de la Junta, el señor **ANDRÉS MENDOZA**  
26 **PALADINES**.- Los accionistas concurrentes que representan  
27 la totalidad del Capital Suscrito de la Compañía, resuelven por  
28 unanimidad constituirse en Junta General, de conformidad

1 con lo dispuesto en el Artículo doscientos treinta y ocho de la  
2 Ley de Compañías, sin previa convocatoria por tratarse de una  
3 Junta Universal y en la que se deberá tratar y resolver sobre el  
4 PUNTO ÚNICO del orden del día que dice: **UNO.-**  
5 **REACTIVACION DE LA COMPAÑÍA.-** El secretario  
6 informa que se encuentra completo el quórum reglamentario,  
7 por lo cual el Presidente declara legalmente instalada la Junta  
8 y abierta las deliberaciones.- Por secretaría se procede a leer  
9 el único punto del orden del día que dice: **UNO.-**  
10 **REACTIVACION DE LA COMPAÑÍA.-** Toma la palabra el  
11 Presidente y manifiesta a la Junta que en vista de haber sido  
12 disuelta la Compañía mediante resolución tres mil ciento  
13 noventa y uno, de fecha diez de mayo de dos mil seis y al  
14 haberse superado las causales por las cuales la Compañía fue  
15 disuelta, esto es, procediendo a pagar las respectivas  
16 contribuciones y presentando los informes de balance,  
17 nómina, gerente y comisario, es necesario proceder a reactivar  
18 la Compañía para que la misma tenga la función operacional  
19 que tenía antes. Luego de escuchar las palabras del señor  
20 Presidente y después de ciertas deliberaciones sobre lo  
21 tratado, la Junta General de Accionistas procedió por  
22 unanimidad de votos a REACTIVAR la Compañía.- Además  
23 esta Junta General de Accionistas por unanimidad de votos  
24 resolvió autorizar al PRESIDENTE de la compañía para que  
25 otorgue y suscriba la correspondiente Escritura Pública  
26 contentiva de la Reactivación. Finalmente el Presidente  
27 manifiesta que de conformidad con el reglamento expedido  
28 por la Superintendencia de Compañías, debe dejarse



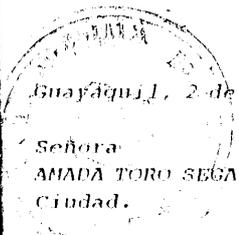
1 constancia del detalle de los documentos incorporados al  
2 expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha  
3 obligación reglamentaria, deja constancia que los documentos  
4 que deberán incorporarse al expediente son: a.- Lista de  
5 Asistentes y número de acciones que representan; y, b.- Copia  
6 certificada del acta por el Secretario de esta Junta.- No  
7 habiendo otro asunto que tratar el Presidente de la Junta  
8 concede un momento de receso para la redacción de ésta,  
9 hecho lo cual se procede a dar lectura, la misma que es  
10 aprobada en forma unánime y sin modificaciones, con lo que  
11 se declara concluida la sesión firmando para constancia todos  
12 los accionistas, el Presidente y el suscrito Secretario que  
13 certifica.; Firmado) **AMADA CARLOTA TORO SEGARRA,**  
14 **Presidente de la Junta;** firmado) **DAVID EUSTORGIO**  
15 **MENDOZA CUBILLO, Accionista;** firmado) **EDUARDO**  
16 **EUSTORGIO VOLTAIRE MENDOZA PALADINES,**  
17 **Accionista;** firmado) **MARÍA SOL MENDOZA PALADINES,**  
18 **Accionista;** firmado) **AMADA CARLOTA TORO SEGARRA,**  
19 **Accionista;** firmado) p' **SISTEMA DE EMISORAS**  
20 **ATALAYA S.A., RAFAEL SILVERIO HINOJOSA**  
21 **FIGUEROA, Presidente, Accionista;** firmado) **ANDRÉS**  
22 **MENDOZA PALADINES, Secretario de la Junta.-** Es fiel  
23 copia de su original.- Lo certifico.- Firmado) **ANDRÉS**  
24 **MENDOZA PALADINES; Secretario de la Junta.-** Queda  
25 agregado a la presente Escritura Pública el nombramiento de  
26 la señora **AMADA CARLOTA TORO SEGARRA,** como  
27 **PRESIDENTE** de la Compañía **INMOBILIARIA SANTA**  
28 **IRENE S.A. EN LIQUIDACIÓN.-** Hasta aquí la minuta y sus



NCMIRAHIENTO.-- REPERTORIO NO. 17.372

48060

REGISTRO MERCANTIL NO. 13731



Guayaquil, 2 de Mayo del 2000,

REF.:  
1.575-M1-76/  
R.623-M1-99/

Señora  
AMADA TORO SEGARRA,  
Ciudad.

De mis consideraciones :

Tengo a bien indicarle a usted que la junta general de accionistas de la compañía INMOBILIARIA SANTA IRENE S.A., en su sesión realizada el 29 de Abril del 2000, tuvo a bien elegir a usted PRESIDENTE, de la compañía, por el periodo de cinco años, que comenzarán a correr a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil de este cantón,

Sus deberes y atribuciones constan determinados en los Estatutos de la Compañía, debiendo entre otros, representarla judicial y extrajudicialmente,

Esta Compañía se constituyó conforme a la escritura extendida en esta ciudad, ante el notario de este Cantón, abogado Germán Castillo Suarez, el 22 de Diciembre de 1975, inscrita en el Registro Mercantil de este Cantón, el 17 de Febrero de 1976,

Habiendo reformado sus estatutos, aumentado su capital y reactivación de la misma, mediante escritura extendida en esta ciudad, ante la Notaria de este canton Abogada Maria Pia Yannuzzelli Puga, el 14 de Junio de 1999, e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de Octubre de 1999,

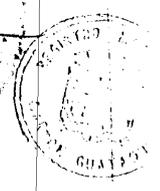
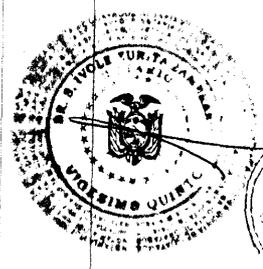
De usted, muy atentamente.-

*Maria Sol Mendoza Pabandines*  
MARIA SOL MENDOZA PABANDINES,  
SECRETARIA AD-HOC

Acepto el nombramiento a que se refiere la comunicacion que antecede.

Guayaquil, 3 de Mayo del 2000,

*Amada Toro Segarra*  
AMADA TORO SEGARRA,  
C.I. # 0902644145



REGISTRO MERCANTIL  
COMPUTACION

En la presente fecha queda inscrito este  
Nombramiento de Presidente  
Folio (s) 48.060 Registro Mercantil No.  
13.731 Repertorio No. 17.392  
Se archivan los Comprobantes de pago por los  
Impuestos respectivos. - r.  
Guayaquil, 24 de Julio del 2.000

LCDO. CARLOS PORSE ALVARADO  
Registrador Mercantil suplente  
del Cantón Guayaquil



Que la presente se inscribe  
con el fin de continuar el Nombramiento  
de Presidente de Inmobiliaria Santa Juana S.A.

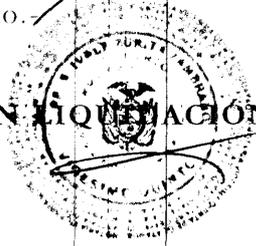
En igual a su original, no contiene  
cancelación alguna al margen de este  
mediante lo cual se indique que haya  
sido reemplazado.  
Guayaquil, Mayo 27 del 2003

*Eda. Celis*  
AD. ZOLA CORDERO CELIS  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DELEGADA



1 documentos habilitantes inserto y agregados, todos los cuales en  
2 un mismo texto, quedan elevados a escritura publica.- Yo, el  
3 Notario, doy fe que después de haber sido leída en alta voz toda  
4 esta escritura pública al compareciente, éste la aprueba y la  
5 suscribe conmigo. El Notario. En un solo acto.

6  
7 p' INMOBILIARIA SANTA IRENE S.A. EN LIQUIDACIÓN  
8 RUC. No. 0990545480001



9  
10  
11 *Amada Le Paladini*  
12 AMADA CARLOTA TORO SEGARRA  
13 PRESIDENTE  
14 C.C. # 090264414-5  
15 C.V. # Tercera Edad

16  
17 *[Signature]*  
18 EL NOTARIO



19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

29 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
30 NOTARIA XXV  
31 *[Signature]*  
32 **Dr. S. Ivole Zurita Zambrano**  
33 NOTARIO VIGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL



**RAZÓN:** TOME NOTA AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PUBLICA DE REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA IRENE S.A. EN LIQUIDACIÓN DE FECHA ONCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ, EL CONTENIDO DE LA RESOLUCION NÚMERO SC.IJ.DJDL.G.10.0005919, APROBADA POR EL ABOGADO GUILLERMO ESPINOZA DE LOS MONTEROS A., DIRECTOR JURÍDICO DEL DEPARTAMENTO DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL, DE FECHA PRIMERO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ, POR LA CUAL RESUELVE APROBAR DICHA ESCRITURA PUBLICA.- EN SANTIAGO DE GUAYAQUIL, A LOS TREINTA DÍAS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ.-



REPUBLICA DEL ECUADOR  
NOTARIA XXV



*S. Ivole Zurita Zambrano*  
Dr. S. Ivole Zurita Zambrano  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL

**AB. OLGA BRAVO DE ALAVA  
NOTARIA DECIMA OCTAVA  
GUAYAQUIL- ECUADOR**

DOY FE: En cumplimiento a lo que dispone el Artículo Cuarto, de la Resolución N° SC-IJ- DJDL- G- 10. 0005919, expedida el uno de septiembre del dos mil diez, por el Director jurídico de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, tomé nota al margen de la escritura pública de CONSTITUCION de la Compañía INMOBILIARIA SANTA IRENE S.A., de fecha veintidós de diciembre de mil novecientos setenta y cinco, de la APROBACION de la Reactivación de la mencionada Compañía, que contiene esta copia. Guayaquil, dieciséis de septiembre del dos mil diez. LA NOTARIA.





NUMERO DE REPERTORIO: 46.466  
FECHA DE REPERTORIO: 17/sep/2010  
HORA DE REPERTORIO: 13:18

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
1-. **Certifica:** que con fecha siete de Octubre del dos mil diez en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SC.IJ.DJDL.G.10.0005919, dictada por el Director Jurídico del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, AB. GUILLERMO ESPINOZA DE LOS MONTEROS A., el 1 de septiembre del 2010, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía **INMOBILIARIA SANTA IRENE S.A.**, de fojas 5.038 a 5.044, Registro Industrial número 306. 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de las inscripciones respectivas.-

ORDEN: 46466



S

REVISADO POR



*Zoila Cedeno Cellan*  
AB. ZOILA CEDENO CELLAN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA