

**SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INVERSIONES Y PREDIOS
SELBOR S.A.**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S.A. y cumpliendo con las disposiciones legales correspondientes, pongo en su conocimiento el siguiente informe anual de las labores económicas-financieras desarrolladas durante el período comprendido entre el 1 de enero al 30 de noviembre de 2008, debido a que esta compañía fue absorbida por la Compañía Anónima El Universo, según resolución No 08-G-DIC-0007998 el 20 de noviembre de 2008, lo cual hago en los siguientes términos:

Las políticas y prácticas contables adoptadas por la compañía han sido elaboradas observando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

En lo que se refiere a la Administración de la compañía INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S.A., ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo rector de la Administración de la Compañía.

La compañía INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S.A., durante el ejercicio económico motivo de este informe, ha dado cumplimiento de las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

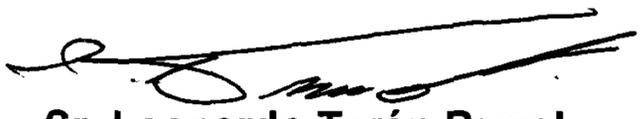
Adjunto encontrarán los correspondientes Estados Financieros y el Informe del Comisario que corroboran lo anteriormente expuesto.

Agradezco a ustedes por el apoyo dado a la administración para la consecución de sus objetivos.

Cordialmente,

p. **INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S.A.**




Sr. Leonardo Terán Parral
Gerente General

Guayaquil, 31 de marzo de 2009.