

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A.

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A., y cumpliendo con las disposiciones legales correspondientes, pongo en su conocimiento el siguiente informe anual de las labores económicas-financieras desarrolladas durante el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2007, lo cual hago en los siguientes términos:

Las políticas y prácticas contables adoptadas por la compañía han sido elaboradas observando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

En lo que se refiere a la Administración de la compañía INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A., esta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo rector de la Administración de la Compañía.

La compañía INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A., durante el ejercicio económico motivo de este informe, ha dado cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Adjunto encontrarán los correspondientes Estados Financieros y el Informe del Comisario que corroboran lo anteriormente expuesto.

Agradezco a ustedes por el apoyo dado a la administración para la consecución de sus objetivos.

Cordialmente,

p. **INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A.**


Sr. Leonardo Terán Parral
Gerente General



**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**

R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° 831
 AUTORIZACIÓN S.R.L. 1186994906 - VÁLIDO HASTA OCTUBRE 2008
 Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
 Factura No. 002-001-2958308 493



Fecha Emisión: 11 ABR 08 Mes: ABRIL 08 Fecha Vencimiento: 26 ABR 08 Facturas por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: DIARIO EL UNIVERSO Suministro (Código): 182208 -K
 CI/RUC: 0990019657001- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: AV.DOMINGO COMIN 0103
 LAS-477 DE JUL.5.99
 Dirección del Servicio: AV.DOMINGO COMIN 0103
 Ciclo: 92 Ruta: 92-01-022-0605
 Provincial/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 745679 Factor Multiplicador 700 Constante: 1
 Desde: 10 MAR 08 Hasta: 09 ABR 08 Días: 30
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: .82

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	22930	22393	375900	KWh	18,608.80
7h00 - 22h00			282100	KWh	14,669.20
2h00 - 07h00	5543	5409	93800	KWh	3,939.60
Energía Reactiva	6773	6645	89600	KVh/r	
Ordenanza Cliente			1022	KW	3,354.67
Fáxima			1022.00	KW	
Fáxima Pico			833.00	KW	
WH Transformador					

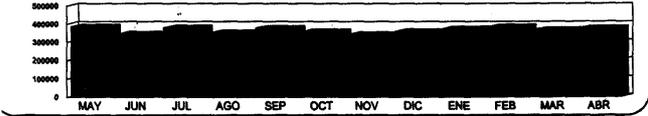
Tarifa IDA

La Energía ya es de todos!

VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

IVA 12%	0.00
Total Pendientes (2)	0.00

Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura 367033

**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**

R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° 831
 AUTORIZACIÓN S.R.L. 1186994906 - VÁLIDO HASTA OCTUBRE 2008
 Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
 Factura No. 002-001-2958308 493



Fecha Emisión: 11 ABR 08 Mes: ABRIL 08 Fecha Vencimiento: 26 ABR 08 Facturas por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: DIARIO EL UNIVERSO Suministro (Código): 182208 -K
 CI/RUC: 0990019657001- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: AV.DOMINGO COMIN 0103
 LAS-477 DE JUL.5.99
 Dirección del Servicio: AV.DOMINGO COMIN 0103
 Ciclo: 92 Ruta: 92-01-022-0605
 Provincial/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 745679 Factor Multiplicador 700 Constante: 1
 Desde: 10 MAR 08 Hasta: 09 ABR 08 Días: 30
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: .82

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	1,317.81
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	2,745.43
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra incendios	12.00
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	2,197.05
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		6,272.29

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	21,970.54
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	0.00
Otros Valores a Pagar (3)	6,272.29
TOTAL (1)+(2)+(3)	28,242.83

Mejor al consumidor:
 PUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
 A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL



ESTADO DE CUENTA	
DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	28,242.83
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	28,242.83
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	28,242.83