

Señor
Presidente de la Junta de Accionistas
INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, cúpleme someter a vuestra consideración el presente informe sobre el ejercicio económico que finalizó el 31 de diciembre de 2004, en los siguientes términos:

1. Hemos cumplido todos los objetivos previstos para el año 2004.
2. Se ha acatado cabalmente las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. No se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral ni legal.
4. Los resultados obtenidos durante el año dos mil cuatro han sido satisfactorios, por lo cual continuaremos con las políticas administrativas y financieras vigentes.
5. La situación financiera de la empresa se encuentra reflejada en el balance general, estado de pérdidas y ganancias y demás documentos contables, en los cuales se evidencia la gestión administrativa llevada adelante.
6. Propongo que las utilidades que se hayan generado en el ejercicio económico del año 2004 sean distribuidas a la accionista de la empresa, luego de deducido el valor correspondiente a la reserva legal.
7. La gestión realizada en el año 2004 nos perfila hacia los objetivos trazados; por lo tanto recomiendo a la Junta, que para el ejercicio económico del año dos mil cinco, mantengamos la política administrativa y financiera aplicada, a fin de obtener ingresos en el próximo período económico.
8. Finalmente debo expresar que la empresa ha cumplido las disposiciones referentes a propiedad intelectual y derechos de autor vigentes.

Es todo cuanto puedo informar de mis actividades como Gerente General y aprovecho la oportunidad para reiterar a los señores accionistas mis sentimientos de aprecio personal por la confianza depositada.

Atentamente,



LEONARDO TERAN PARRAL
Gerente General

6