

Letty Zambrano Alvarado

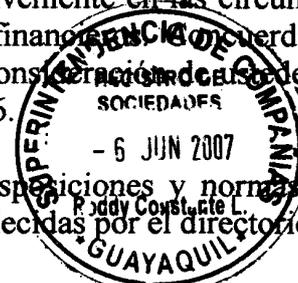
Urdesa Norte, Calle 5ta # 233 y Ave. 4ta.
Telf: 2888-481 Cell (09) 8430702 Email: lettymariel@yahoo.com
Guayaquil - Ecuador

Informe de Comisario al 31 de Diciembre de 2006

A los Señores Accionistas
de **Inversiones y Predios SELBOR S.A.**

En cumplimiento con la obligación de Comisario que ustedes, señores accionistas, me asignaron, a continuación informo el resultado de mi gestión durante el año que terminó 31 de Diciembre del 2006.

1. Durante el ejercicio que informo, he actuado con las atribuciones del Art. 321 de la Ley de Compañías y el reglamento para requisitos de información promulgada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 92.1.4.3.014 de septiembre 18 de 1992.
2. Los estados financieros de Inversiones y Predios Selbor S.A., concuerdan con los importes registrados en los libros de contabilidad, los cuales han sido preparados de acuerdo con Las Normas de Contabilidad NEC y en aquellas situaciones específicas que no están contempladas en las NEC, las Normas Internacionales de Contabilidad NIC proveen los lineamientos a seguirse como normas de contabilidad del Ecuador.
3. Cuantas veces he considerado necesario, me he reunido con los funcionarios de la Compañía, para tratar lo que ha sido conveniente en las circunstancias, particularmente luego de recibir los estados financieros. De acuerdo con el informe Gerente General que se presentará a consideración de ustedes, por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre del 2006.
4. Los administradores han cumplido con las disposiciones y normas legales, estatutarias, reglamentarias y las políticas establecidas por el directorio.
5. Los libros de actas del Directorio, comprobantes de contabilidad, se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
6. He cumplido con las obligaciones legales y profesionales, con absoluta independencia de criterio, y ejercicio el derecho ilimitado de inspección y vigilancia, en forma razonable, sobre las operaciones de la Compañía, sin dependencia de la administración y en interés de ustedes, señores administradores de la Compañía.



Letty Zambrano Alvarado

7. La infraestructura funcional de Inversiones y Predios Selbor S.A. ha sido diseñada para disponer de un control interno contable y administrativo adecuado en un grado razonable de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdida por uso o disposición no autorizados, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
8. En mi opinión la administración de Inversiones y Predios Selbor S.A ha cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias, así como todas aquellas resoluciones dictadas del Directorio de la Compañía.

Este informe es exclusivo para los Directores y Administradores de Inversiones y Predios Selbor S.A., así como la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y no puede ser utilizado para otro propósito.

De los señores Administradores, muy atentamente


Letty Zambrano
Comisario



Guayaquil, 19 de marzo de 2007

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0990280444001

RAZÓN SOCIAL: INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CATEGORÍA DE CONTRIBUYENTE: OTROS

P. LEGAL / AGENTE DE RETENCIÓN: TERAN PARRAL LEONARDO ESTANISLAO

C. INICIO ACTIVIDADES.: 05/02/1976 **FEC. CONSTITUCION:** 05/02/1976

C. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 21/05/2004

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: AVENIDA DOMINGO COMIN Número: S/N
Intersección: ONCE Y ERNESTO ALBAN Edificio: DIARIO EL UNIVERSO Referencia ubicación: DENTRO DE LAS
ESTACIONES DEL DIARIO EL UNIVERSO, JUNTO A LA MOLINERA NACIONAL Teléfono Domicilio: 2490000
Teléfono Trabajo: 2490000 Fax: 2490000

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

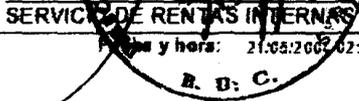
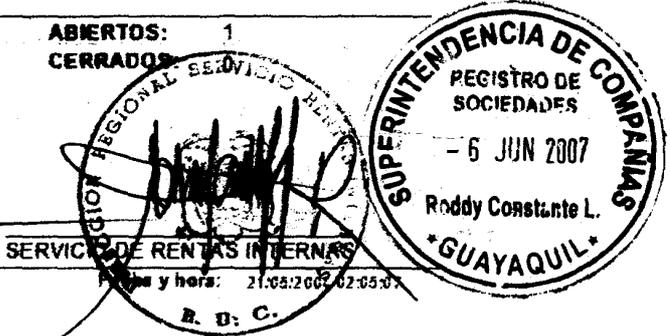
- ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

JURISDICCIÓN: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

[Firma manuscrita]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Nombre: JEVACKLIFE **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL ROSA ROSA DE CAZA SIN Y C-ENBERS

Fecha y hora: 21:08:2007 02:05:07

John Mackinnon Reyes
DELEGADO DEL RUC.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR