

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00009141**

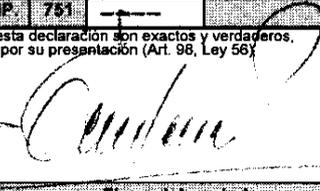
**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	190230444001	02	EMPEDENTE	8581	03	RAZON SOCIAL	INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUBANO	GUAYAQUIL					
09	CALLE	AV. DOMINGO COMIN E/CALLE 11 Y AV. E. ALBAN			10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	490000	12	FAX	492924						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	SERVICIOS			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	00001	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388									
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ENRIQUE BARONA PERIA			17	CED. DE CUIDADANIA O PASAPORTE	0906676689												
18	FORMA DE ORGANIZACION	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	13'064.946	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----	
Inversiones financieras temporales	102	-----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	36'000.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----	Exportaciones	403	-----	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----	
Otras cuentas por cobrar	105	5'356.513	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-----
Inventario de materia prima	106	-----		Rentas exentas y no gravad.	406	36.401
Inventario de productos en proceso	107	-----		Rentas con impuesto único	407	337.163
Inventario de suministros y materiales	108	-----		Otras rentas	408	16.809
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-----	<b>TOTAL INGRESOS</b>	489	36'390.378	
Mercaderías en tránsito	110	-----	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-----	
Impuestos anticipados	112	1'892.422	Compra de productos terminados	502	-----	
Otros activos corrientes	113	-----	Importaciones de productos terminados	503	-----	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	21'313.831	(-) Inventario final de productos terminados	504	-----	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-----	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	19'171.700	Compras de materia prima	506	-----	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----	Importaciones de materia prima	507	-----	
Vehículos	153	-----	(-) Inventario final de materia prima	508	-----	
Otros activos fijos	154	-----	Mano de obra directa	509	-----	
(-) Depreciación acumulada	155	(3'242.276)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-----	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	15'929.424	Mano de obra indirecta	511	-----	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-----	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-----	
Gastos de organización y constitución	162	-----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Mantenimiento y reparaciones	515	-----	
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----	
Otros activos no corrientes	165	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----	
(-) Amortización acumulada	166	-----	Inventario inicial de productos en proceso	518	-----	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	-----	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	37'243.305	Inventario inicial de productos terminados	520	-----	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-----	
Cuentas por pagar	201	4'000.000	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	-----	
Documentos por pagar	202	-----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Sueldos, salarios, beneficios sociales y prima de riesgos	551	-----	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'237.751	Comisiones en ventas y otros	552	-----	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Gastos de gestión	553	-----	
Otros pasivos corrientes	206	-----	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	554	-----	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	5'237.751	Impuestos, contribuciones y otros	555	375.386	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes e instalaciones	556	173.472	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----	
Obligaciones emitidas	213	-----	Intereses y comisiones	559	-----	
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	Provisiones deducibles	560	-----	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	-----	Otros gastos de administración y ventas	561	29'494.140	
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	5'237.751	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	30'042.993	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-----	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro.	302	-----	Pérdida por diferencia de cambio	572	-----	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	Otros gastos no operacionales	573	-----	
Reservas	304	3'133.807	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-----	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	13'722.118	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (489-529-569)</b>	580	6'347.330	
Reexpresión monetaria	306	-----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----	
Otros superávits	307	-----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----	

ESTADO DE RESULTADOS



Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-----	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----			
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	589	5'149.629	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	6'347.380			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	<b>32'005.554</b>	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-----			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	<b>37'243.305</b>	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----			
<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	(323.681)			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	372.433	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	(34.945)			
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	979.775	(-) Reversiones y leyes de fomento	589	-----			
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	172.807	<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)</b>	590	5'983.754			
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	(1'197.751)			
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	4'791.003			
704	RENTAS FINANCIERAS	337.163	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-----			
706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-----	709	IMPUESTO UNICO	26.938			
<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>			<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>	729	1'224.719			
IMP. 730	-----	EJER. IMP. 731	-----	No. TRAM. 732	-----			
IMP. 740	-----	EJER. IMP. 741	-----	No. TRAM. 742	-----			
REEXP. MON.	-----	EJER. IMP. 751	-----	FECH. ING. 753	-----			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)			<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>					
 Firma del representante legal			(-) Anticipos pagados			770	-----	
			 Firma del contador			(-) Impuestos retenidos		
Nombre			800	MARCOS SALAZAR	SALDO A FAVOR		772	-----
Matr. No.			801	01251	IMPUESTO A PAGAR		773	417.751
Efectivo			Cheque No.	085	Interés por mora		774	-----
S/. -----			S/. 417.751		Multas		775	-----
Banco			PACIFICO		TOTAL PAGADO		799	417.751
Notas de Crédito (cantidad)			-----		S/. -----			

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION  
**BANCO DEL PACIFICO**  
**30-023-001159-2**  
 Valor : S/. 417.751\*\*  
 03/ABR/1998 CAJA:0081 REF:3629711

Exp. 1998

19980403  
 0081