



Guayaquil, 14 de Abril del 2008

No. 272

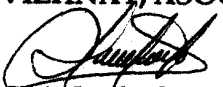
Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad

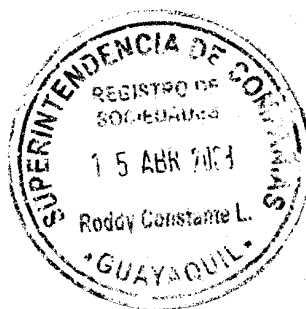
De nuestras consideraciones:

Tenemos mucho gusto de adjuntarle Informe de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio económico de 2007, así:

| <u>COMPAÑIA</u>                     | <u>CANTIDAD</u> | <u>EXPEDIENTE</u> |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------|
| • INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S.A. | UNO             | 8581              |

Muy Atentamente,  
**VIZHÑAY, ASOCIADOS**

  
CPA Cindy Castro D.  
Supervisora



**INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A.**

Estados Financieros

**Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007 - 2006**

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros





## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

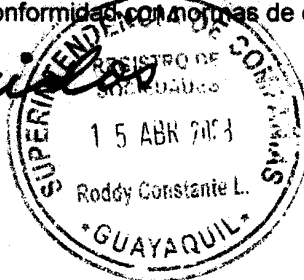
### A los Accionistas INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A.

Hemos auditado el balance general que se adjunta de INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A., al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, los correspondientes estados de resultados, estados de cambios en el patrimonio de los socios y estados de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones significativas hechas por la administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A., al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad descritas en la nota 1.

Marzo 27, 2008  
RNAE No. 105



Eddie Vizhñay Díaz  
RNC No. 1903

**INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A.**

**Balance General**

**Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006**

**(Expresado en U.S. dólares)**

| <u>ACTIVO</u>                           | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|
| ACTIVO CORRIENTE                        |             |             |
| Efectivo en caja y bancos (notas 2 y 4) | 112,215.57  | 16,935.75   |
| Cuentas por cobrar:                     |             |             |
| Cientes                                 | -           | 2.56        |
| Otras cuentas por cobrar (nota 5)       | 46,506.69   | 37,708.36   |
| Compañías relacionadas (nota 6)         | 234,948.94  | 347,351.29  |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR                | 281,455.63  | 385,062.21  |
| Pagos y gastos anticipados (nota 7)     | 10,924.56   | 8,524.78    |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                  | 404,595.76  | 410,522.74  |
| INVERSIONES PERMANENTES                 | 2,364.89    | 2,364.89    |
| TOTAL ACTIVO                            | 406,960.65  | 412,887.63  |

Ver notas a los estados financieros

**INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A.****Balance General****Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006****(Expresado en U.S. dólares)**

| <b><u>PASIVO</u></b>                    | <b><u>2007</u></b>       | <b><u>2006</u></b>       |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                 |                          |                          |
| Cuentas por pagar (nota 8)              | 60,595.83                | 34,385.43                |
| Compañías relacionadas (nota 6)         | 223,282.52               | 272,611.37               |
| Gastos acumulados por pagar (nota 9)    | 48,935.13                | 60,122.31                |
| Impuestos por pagar (nota 10)           | 7,663.90                 | 8,550.30                 |
|                                         | <hr/>                    | <hr/>                    |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>           | <b>340,477.38</b>        | <b>375,669.41</b>        |
| <b>PASIVO A LARGO PLAZO (nota 11)</b>   | <b>45,410.88</b>         | <b>32,396.99</b>         |
|                                         | <hr/>                    | <hr/>                    |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                     | <b>385,888.26</b>        | <b>408,066.40</b>        |
| <br><b><u>PATRIMONIO</u></b>            |                          |                          |
| Capital social (nota 12)                | 10,000.00                | 1,000.00                 |
| Reserva legal                           | 1,487.30                 | 500.00                   |
| Reserva facultativa                     | 2.95                     | 2.95                     |
| Reserva de capital                      | 666.36                   | 666.36                   |
| Resultados acumulados                   | 30.12                    | 30.12                    |
| Utilidad del ejercicio                  | 8,885.66                 | 2,621.80                 |
|                                         | <hr/>                    | <hr/>                    |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                 | <b>21,072.39</b>         | <b>4,821.23</b>          |
| <br><b>PASIVO CONTINGENTE (nota 13)</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
|                                         | <hr/>                    | <hr/>                    |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>        | <b><u>406,960.65</u></b> | <b><u>412,887.63</u></b> |

Ver notas a los estados financieros

**INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A.**

**Estado de Resultados**

**Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007 y 2006**

**(Expresado en U.S. dólares)**

|                                       | <u>2007</u>     | <u>2006</u>     |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ventas netas                          | 665,792.25      | 461,113.25      |
| Costos de ventas                      | 647,873.64      | 441,819.27      |
|                                       | <hr/>           | <hr/>           |
| UTILIDAD BRUTA                        | 17,918.61       | 19,293.98       |
| <br>GASTOS OPERACIONALES:             |                 |                 |
| Gastos de administración              | 5,096.88        | 13,255.22       |
|                                       | <hr/>           | <hr/>           |
| RESULTADO OPERACIONAL                 | 12,821.73       | 6,038.76        |
| <br>Otros ingresos                    | 5,746.32        | 2,318.71        |
| Otros egresos                         | -               | 566.61          |
|                                       | <hr/>           | <hr/>           |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | 18,568.05       | 7,790.86        |
| Participación de trabajadores         | 2,785.21        | 1,168.63        |
| Impuesto a la renta                   | 5,909.88        | 4,000.43        |
| Reserva legal                         | 987.30          | -               |
|                                       | <hr/>           | <hr/>           |
| Utilidad del Ejercicio                | <u>8,885.66</u> | <u>2,621.80</u> |

Ver notas a los estados financieros

## INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas  
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007 y 2006

(Expresado en U.S. dólares)

|                                                          | <u>2007</u>      | <u>2006</u>     |
|----------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b><u>CAPITAL SOCIAL</u></b>                             |                  |                 |
| Saldo inicial                                            | 1,000.00         | 1,000.00        |
| Aumento de capital social                                | 9,000.00         | -               |
| Saldo final                                              | <u>10,000.00</u> | <u>1,000.00</u> |
| <b><u>APORTE PARA AUMENTO DE CAPITAL</u></b>             |                  |                 |
| Saldo inicial                                            | -                | -               |
| Aporte de los accionistas                                | 9,000.00         | -               |
| Transferencia a capital social                           | 9,000.00         | -               |
| Saldo final                                              | <u>-</u>         | <u>-</u>        |
| <b><u>RESERVA LEGAL</u></b>                              |                  |                 |
| Saldo inicial                                            | 500.00           | 666.36          |
| Apropiación del año / transferencia a reserva de capital | 987.30           | -166.36         |
| Saldo final                                              | <u>1,487.30</u>  | <u>500.00</u>   |
| <b><u>RESERVA FACULTATIVA</u></b>                        |                  |                 |
| Saldo inicial                                            | 2.95             | -               |
| Transferencia de reserva de capital                      | -                | 2.95            |
| Saldo final                                              | <u>2.95</u>      | <u>2.95</u>     |
| <b><u>RESERVA DE CAPITAL</u></b>                         |                  |                 |
| Saldo inicial                                            | 666.36           | 2.95            |
| Transferencia a reserva facultativa                      | -                | -2.95           |
| Transferencia de reserva por valuación                   | -                | 500.00          |
| Transferencia de reserva legal                           | -                | 166.36          |
| Saldo final                                              | <u>666.36</u>    | <u>666.36</u>   |
| <b><u>RESERVA POR VALUACION</u></b>                      |                  |                 |
| Saldo inicial                                            | -                | 500.00          |
| Transferencia a reserva de capital                       | -                | -500.00         |
| Saldo final                                              | <u>-</u>         | <u>-</u>        |
| <b><u>RESULTADO ACUMULADOS</u></b>                       |                  |                 |
| Saldo inicial                                            | 30.12            | 30.12           |
| Saldo final                                              | <u>30.12</u>     | <u>30.12</u>    |
| <b><u>UTILIDAD DEL EJERCICIO</u></b>                     |                  |                 |
| Saldo inicial                                            | 2,621.80         | 22,433.50       |
| Transferencia a reserva de capital                       | -2,621.80        | -22,433.50      |
| Utilidad del ejercicio                                   | 18,568.05        | 7,790.86        |
| Participación de trabajadores                            | -2,785.21        | -1,168.63       |
| Impuesto a la renta                                      | -5,909.88        | -4,000.43       |
| Reserva legal                                            | -987.30          | -               |
| Saldo final                                              | <u>8,885.66</u>  | <u>2,621.80</u> |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                                  | <u>21,072.39</u> | <u>4,821.23</u> |

Ver notas a los estados financieros

## INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A.

### Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007 y 2006

(Expresado en U.S. dólares)

#### FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

|                                                                                                      | <u>2007</u>       | <u>2006</u>       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                                                               | 18,568.05         | 7,790.86          |
| <b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS<br/>ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO</b> | <b>18,568.05</b>  | <b>7,790.86</b>   |
| Disminución en cuentas por cobrar                                                                    | 297,661.33        | 84,364.88         |
| Aumento en compañías relacionadas por cobrar                                                         | -194,054.75       | -40,894.19        |
| Aumento (disminución) en pagos y gastos anticipados                                                  | -2,399.78         | 3,864.53          |
| Aumento (disminución) en cuentas por pagar                                                           | 28,924.76         | -6,561.17         |
| Disminución en compañías relacionadas por pagar                                                      | -51,950.65        | -912.56           |
| Disminución en gastos acumulados por pagar                                                           | -16,828.56        | -66,765.33        |
| Disminución en impuestos por pagar                                                                   | -6,654.47         | -12,973.82        |
| <b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (USADO) EN ACTIVIDADES<br/>OPERATIVAS</b>                              | <b>73,265.93</b>  | <b>-32,086.80</b> |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>                                              | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>                                                    | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>                                          |                   |                   |
| Aumento en pasivo a largo plazo                                                                      | 13,013.89         | 10,483.15         |
| Aportación de capital social                                                                         | 9,000.00          | -                 |
| <b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE<br/>FINANCIAMIENTO</b>                               | <b>22,013.89</b>  | <b>10,483.15</b>  |
| <b>AUMENTO (DISMINUCION) NETO EN EFECTIVO Y SUS<br/>EQUIVALENTES</b>                                 | <b>95,279.82</b>  | <b>-21,603.65</b> |
| Efectivo y sus equivalentes al principio del período                                                 | 16,935.75         | 38,539.40         |
| <b>Efectivo y sus equivalentes al final del período (nota 4 )</b>                                    | <b>112,215.57</b> | <b>16,935.75</b>  |

Ver notas a los estados financieros

## **INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A.**

### **Notas a los estados financieros, continuación**

#### **1. OPERACIONES**

La compañía está constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene por objeto social la compra y venta de papeles.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### **a. Preparación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados, hasta el 31 de Marzo del año 2000, fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica mediante disposiciones de ajustes y conversión contenidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad No. 17.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

##### **b. Equivalentes de Efectivo**

Incluye dinero efectivo y depósitos en bancos disponibles, neto.

##### **c. Reserva Legal**

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

##### **d. Participación de Trabajadores en las Utilidades**

De acuerdo con el Código de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del período en que se originan.

## **INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A.**

### **Notas a los estados financieros, continuación**

**e. Impuesto a la Renta**

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

**f. Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio**

La provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio esta constituida de acuerdo con disposiciones legales y es registrada con cargo a resultados del año, de acuerdo con estudio actuarial que considera a los empleados con más de 10 años de servicio en la compañía.

**g. Registros Contables y Unidad Monetaria**

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

**3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2007 fue de 2.32 %.

| <b><u>AÑO TERMINADO</u></b><br><b><u>DICIEMBRE 31</u></b> | <b><u>PORCENTAJE</u></b><br><b><u>INFLACION</u></b> |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 2004                                                      | 1.95                                                |
| 2005                                                      | 4.36                                                |
| 2006                                                      | 2.87                                                |
| 2007                                                      | 2.32                                                |

## INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

### 4. EFFECTIVO EN BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, el saldo es el siguiente:

|        |        | <u>2007</u>       | <u>2006</u>      |
|--------|--------|-------------------|------------------|
| Caja   | U.S.\$ | 140.60            | -                |
| Bancos |        | 112,074.97        | 16,935.75        |
| TOTAL  | U.S.\$ | <u>112,215.57</u> | <u>16,935.75</u> |

### 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de las otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, es el siguiente:

|                              |        | <u>2007</u>      | <u>2006</u>      |
|------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Empleados                    | U.S.\$ | 21,149.39        | 8,927.58         |
| Servicios de Rentas Internas |        | 14,106.90        | 14,106.90        |
| Otras cuentas por cobrar     |        | 11,250.40        | 14,673.88        |
| TOTAL                        | U.S.\$ | <u>46,506.69</u> | <u>37,708.36</u> |

## INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

### 6. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un resumen de compañías relacionadas al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, es el siguiente:

| <u>ACTIVO</u>                                        |               | <u>2007</u>              | <u>2006</u>              |
|------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| C. A. El Universo                                    | U.S.\$        | 197,264.44               | 304,613.51               |
| Corporación Internacional Corint S. A.               |               | -                        | 40,893.90                |
| Carmot S. A.                                         |               | -                        | 12.83                    |
| Laucats S. A.                                        |               | 36,157.33                | 386.81                   |
| Unioro S. A.                                         |               | -                        | 8.66                     |
| Fundación El Universo                                |               | 285.82                   | 110.70                   |
| Unigráficas S. A.                                    |               | 1,004.27                 | 631.70                   |
| Dugan S. A.                                          |               | -                        | 12.84                    |
| Cecani S. A.                                         |               | -                        | 127.84                   |
| Unieditorial S. A.                                   |               | -                        | 21.08                    |
| Flavie S. A.                                         |               | -                        | 181.10                   |
| Unidiario S. A.                                      |               | 171.23                   | 167.15                   |
| Inversiones Americanas Inamsa S. A.                  |               | -                        | 145.57                   |
| Corporación Gráfica Popular Sociedad Anónima Cograpa |               | -                        | 29.48                    |
| Ecuale S. A.                                         |               | 55.57                    | 6.62                     |
| Prensacorp S. A.                                     |               | 10.28                    | 1.50                     |
| <b>TOTAL</b>                                         | <b>U.S.\$</b> | <b><u>234,948.94</u></b> | <b><u>347,351.29</u></b> |
| <br>                                                 |               |                          |                          |
| <u>PASIVO</u>                                        |               |                          |                          |
| Unipartes S. A.                                      | U.S.\$        | 223,282.52               | 223,446.18               |
| Editorial Nueve Edinueve S. A.                       |               | -                        | 30,802.68                |
| Equipos y papeles Equipasa S. A.                     |               | -                        | 18,362.51                |
| <b>TOTAL</b>                                         | <b>U.S.\$</b> | <b><u>223,282.52</u></b> | <b><u>272,611.37</u></b> |

Las transacciones con compañías relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

## INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

### 7. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

El saldo de los pagos y gastos anticipados al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, es el siguiente:

|                                  |               | <u>2007</u>             | <u>2006</u>            |
|----------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|
| Retenciones en la fuente del IVA | U.S.\$        | 4,808.00                | 2,887.98               |
| Retenciones en la fuente         |               | 4,346.65                | 4,611.12               |
| IVA pagado en servicios y bienes |               | 1,769.91                | -                      |
| Crédito tributario del IVA       |               | -                       | 1,025.68               |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>U.S.\$</b> | <b><u>10,924.56</u></b> | <b><u>8,524.78</u></b> |

### 8. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, por clasificación principal es como sigue:

|                         |               | <u>2007</u>             | <u>2006</u>             |
|-------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Proveedores locales     | U.S.\$        | 35,980.13               | 1,167.72                |
| Provisiones varias      |               | 23,052.47               | 28,744.80               |
| Otras cuentas por pagar |               | 1,563.23                | 4,472.91                |
| <b>TOTAL</b>            | <b>U.S.\$</b> | <b><u>60,595.83</u></b> | <b><u>34,385.43</u></b> |

## INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

### 9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El movimiento de los gastos acumulados por pagar al 31 de Diciembre del 2007, es como sigue:

|                               |                | <u>SALDOS</u><br><u>31/12/2006</u> | <u>DEBITOS</u>    | <u>CREDITOS</u>   | <u>SALDOS</u><br><u>31/12/2007</u> |
|-------------------------------|----------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|
| Décimo tercer sueldo          | U.S. \$        | 1,911.72                           | 24,238.34         | 25,344.07         | 3,017.45                           |
| Décimo cuarto sueldo          |                | 6,733.16                           | 16,275.66         | 16,248.20         | 6,705.70                           |
| Vacaciones                    |                | 2,913.33                           | 12,498.63         | 14,644.28         | 5,058.98                           |
| Fondo de reserva              |                | 30,774.76                          | 45,064.83         | 24,494.20         | 10,204.13                          |
| Aporte patronal               |                | 27.10                              | 5,388.99          | 10,534.91         | 5,173.02                           |
| IECE, SECAP                   |                | 535.23                             | 225.79            | 218.31            | 527.75                             |
| Participación de trabajadores |                | 1,168.63                           | 1,168.63          | 2,785.21          | 2,785.21                           |
| Remuneración variable         |                | 16,058.38                          | 60,312.39         | 59,716.90         | 15,462.89                          |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>U.S. \$</b> | <b>60,122.31</b>                   | <b>165,173.26</b> | <b>153,986.08</b> | <b>48,935.13</b>                   |

### 10. IMPUESTOS POR PAGAR

El movimiento de los impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2007, es como sigue:

|                                                |                | <u>SALDOS</u><br><u>31/12/2006</u> | <u>DEBITOS</u>   | <u>CREDITOS</u>  | <u>SALDOS</u><br><u>31/12/2007</u> |
|------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------------|
| Impuesto a la renta en relación de dependencia | U.S. \$        | 166.96                             | 1,472.45         | 1,583.62         | 278.13                             |
| Impuesto al valor agregado                     |                | 4,259.99                           | 77,089.64        | 79,895.07        | 7,065.42                           |
| Retenciones en la fuente                       |                | 62.47                              | 699.72           | 888.77           | 251.52                             |
| Retenciones en la fuente IVA                   |                | 60.45                              | 266.11           | 274.49           | 68.83                              |
| Impuesto a la renta                            |                | 4,000.43                           | 4,000.43         | -                | -                                  |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>U.S. \$</b> | <b>8,550.30</b>                    | <b>83,528.35</b> | <b>82,641.95</b> | <b>7,663.90</b>                    |

## INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

### 11. PASIVO A LARGO PLAZO

El movimiento de la deuda a largo plazo al 31 de Diciembre del 2007, es el siguiente:

|                            |                | <u>SALDOS</u><br><u>31/12/2006</u> | <u>DEBITOS</u> | <u>CREDITOS</u>  | <u>SALDOS</u><br><u>31/12/2007</u> |
|----------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|------------------|------------------------------------|
| Jubilación patronal        | U.S. \$        | 25,989.91                          | -              | 10,168.67        | 36,158.58                          |
| Bonificación por desahucio |                | 6,407.08                           | -              | 2,845.22         | 9,252.30                           |
| <b>TOTAL</b>               | <b>U.S. \$</b> | <b>32,396.99</b>                   | <b>-</b>       | <b>13,013.89</b> | <b>45,410.88</b>                   |

### 12. CAPITAL SOCIAL

El capital social está conformado de la siguiente manera:

| <u>ACCIONISTA</u> | <u>No. ACCIONES</u> | <u>%</u> | <u>VALOR DE CADA</u><br><u>ACCION - U.S.\$</u> | <u>SALDO</u><br><u>U.S. \$</u> |
|-------------------|---------------------|----------|------------------------------------------------|--------------------------------|
| C. A. El Universo | 999                 | 99.9%    | 10.00                                          | 9,990.00                       |
| Unidiario S. A.   | 1                   | 0.1%     | 10.00                                          | 10.00                          |
| <b>TOTAL</b>      | <b>100</b>          |          |                                                | <b>10,000.00</b>               |

Mediante Escritura Pública, celebrada el 21 de Septiembre del 2007, se incrementó el capital social de la compañía por U.S.\$ 9,200.00, el capital pagado íntegramente por el accionista C. A. El Universo

## INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

### 13. PASIVO CONTINGENTE

#### CONCILIACION TRIBUTARIA

|                                        |         |                 |
|----------------------------------------|---------|-----------------|
| Utilidad antes del impuesto a la renta | U.S. \$ | 18,568.05       |
| Menos:                                 |         |                 |
| Participación de trabajadores          |         | 2,785.21        |
| Más:                                   |         |                 |
| Gastos no deducible                    |         | 7,856.69        |
|                                        |         | <hr/>           |
| Base Imponible                         |         | 23,639.53       |
| Porcentaje                             |         | 25%             |
|                                        |         | <hr/>           |
| Impuesto a la renta causado            |         | 5,909.88        |
| Menos:                                 |         |                 |
| Retenciones en la fuente, 2007         |         | 9,645.84        |
|                                        |         | <hr/>           |
| Saldo a favor del contribuyente        | U.S. \$ | <u>3,735.96</u> |

Los estados financieros de INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S.A., no han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto, hasta el ejercicio del año 2007. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

## **INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A.**

### **Notas a los estados financieros**

#### **14. EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de Diciembre del 2007, y la fecha del informe de los auditores independientes, en INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S. A. no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

#### **15. PARTICIPACION DE TRABAJADORES**

INVERSIONES Y PREDIOS SELBOR S.A., cuenta con trabajadores en relación de dependencia, no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre del 2007.

#### **16. PROPIEDAD INTELECTUAL**

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridas legalmente, cuentan con la respectiva licencia de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajamos son de propiedad exclusiva de nuestra entidad.

#### **17. INFORME TRIBUTARIO**

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a éste informe.

---