



Egas & Daza Co.

ASESORES EMPRESARIALES

BS.808

REG. FIRMA AUDITORA Nº. 053
REG. FIRMA CONTADORES Nº. 042

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE
"ZAGALIPA S.A."

1. Hemos auditado los Balances Generales adjuntos de "ZAGALIPA S.A." al 31 de Diciembre del 2.006 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basada en nuestra Auditoría.
2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo a las normas de Auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la Auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad que los Estados Financieros están libres de errores importantes de revelación. La Auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en conjunto. Consideramos que nuestra Auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se explica en la Nota 2, la Compañía prepara sus Estados Financieros y lleva sus registros de Contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad-NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

4. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan RAZONABLEMENTE, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del "ZAGALIPA S.A." al 31 de Diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. La empresa no ha generado movimiento en el Ejercicio Económico 2006, por lo que los valores constantes en el Estado Financiero representan el valor histórico del Ejercicio 2004.

SC - RNAE N° 053
Mayo, 10 del 2.007
Quito - Ecuador


C.P.A. Jaime E. Egas Daza
Gerente Auditoría (Socio)
Registro N° 3511



ZAGALIPA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

ACTIVOS			PASIVOS		
ACTIVOS NO CORRIENTES			PASIVOS CORRIENTES		
ACTIVOS FIJOS - TERRENOS (NOTA 3)	1.770.196,99		PATRIMONIO		
TERRENOS			CAPITAL SOCIAL (NOTA 4)	1.080,00	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>1.770.196,99</u>		APORT. FUT. CAPITALIZACION (NOTA 5)	1.548.391,28	
			RESERVAS DE CAPITAL (NOTA 6)	220.203,23	
			RESERVAS (NOTA 7)	<u>522,48</u>	
			TOTAL PATRIMONIO	<u>1.770.196,99</u>	
TOTAL ACTIVOS	<u>1.770.196,99</u>		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>1.770.196,99</u>	

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ZAGALIPA S.A
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES	-	
VENTAS NETAS	-	
(-) COSTO DE VENTAS	-	<u>-</u>
PERDIDA/UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	-	-
(-) GASTOS OPERACIONALES		
PERDIDA/UTILIDAD OPERACIONAL	-	-
INGRESOS NO OPERACIONALES	-	
(-) EGRESOS NO OPERACIONALES	-	
PERDIDA/UTILIDAD DEL EJERCICIO 2006		<u><u>-</u></u>

NOTA: La empresa no ha generado movimiento en el Ejercicio Económico 2006

" ZAGALIPA S. A."
 MOVIMIENTO PATRIMONIAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURAS CAPITALIZ	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTAT.	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005	1.080,00	1.548.391,28	52,00	470,48	220.203,23		1.770.196,99
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006	1.080,00	1.548.391,28	52,00	470,48	220.203,23	-	1.770.196,99

"ZAGALIPA S.A."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.006

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida en la República del Ecuador ante el Notario Primero Doctor Jorge Machado Cevallos del 27 de noviembre de 1997, siendo su objeto principal representar, distribuir, adquirir, importar y exportar en general comercializar equipos industriales, maquinarias, repuestos e implementos aplicables a todo tipo de motores, productos agrícolas, herramientas de todo tipo y clase, y en general podrá efectuar y celebrar toda clase de actos y contratos de comercio con sujeción a las leyes del país.

Tributariamente se identifica con el RUC #1791394674091

2. PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

La empresa no ha generado movimiento en el Ejercicio Económico 2.006, por lo que los valores constantes en el Estado Financiero representan el valor histórico del Ejercicio Económico 2.004

NOTA 3.- ACTIVOS FIJOS

Incluye:

Terrenos	(a)	<u>1.770.196,99</u>	1.770.196,99
----------	-----	---------------------	--------------

(a) El terreno se encuentra ubicado en la Av. De los Granados y de los Naranjos S/N situado en la parroqui de Zambiza Cantón Quito Provincia Pichincha.

NOTA 4.- CAPITAL SOCIAL

Incluye:

Capital Social	(a)	<u>1.080,00</u>	1.080,00
----------------	-----	-----------------	----------

(a) Incluye:

<u>Accionistas</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Valor</u>
Casabaca S. A.	<u>100%</u>	<u>1.080,00</u>
	100%	1.080,00

NOTA 5.- APOORTE FUTURA CAPITALIZACION

Incluye:

Aporte Futura Capitalización	<u>1.548.391,28</u>	1.548.391,28
------------------------------	---------------------	--------------

NOTA 6.- RESERVA DE CAPITAL

Incluye:

Reserva de Capital	<u>220.203,23</u>	220.203,23
--------------------	-------------------	------------

NOTA 7.- RESERVAS

Incluye:

Reserva Legal	52,00	
Reserva Facultativa	<u>470,48</u>	522,48

NOTA 8.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2006 y la fecha de elaboración de este informe (10 de mayo de 2007) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.