

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.004**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE "ZAGALIPA S.A."**

1. Hemos auditado los Balances Generales adjuntos de "ZAGALIPA S.A." al 31 de Diciembre de 2.004 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basada en nuestra Auditoría.
2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo a las normas de Auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la Auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad que los Estados Financieros están libres de errores importantes de revelación. La Auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en conjunto. Consideramos que nuestra Auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se explica en la Nota 2, la Compañía prepara sus Estados Financieros y lleva sus registros de Contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad-NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

4. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan **RAZONABLEMENTE**, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "ZAGALIPA S.A." al 31 de Diciembre de 2004, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
  
5. La empresa no ha generado movimiento en el Ejercicio Económico 2.004, por lo que los valores constantes en el Estado Financiero representan el valor histórico del Ejercicio Económico 2.003.



SC - RNAE N° 053  
Abril, 25 de 2.005  
Quito - Ecuador

  
C.P.A. Jaime E. Egas Daza  
Gerente Auditoría (Socio)  
Registro N° 3511

**"ZAGALIPA S.A. "**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.004**

<b>ACTIVOS</b>		<b>PASIVOS</b>	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
ACTIVOS FIJOS	(NOTA 3) <u>1.770.196,99</u>	TOTAL PASIVOS	<u>-</u>
		<b>PATRIMONIO</b>	
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>1.770.196,99</u>	CAPITAL SOCIAL	(NOTA 4) 1.080,00
		APORTE FUT. CAPITALIZAC.	(NOTA 5) 1.548.391,28
		RESERVAS	(NOTA 6) 522,48
		RESERVA DE CAPITAL	(NOTA 7) <u>220.203,23</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u><u>1.770.196,99</u></u>	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u>1.770.196,99</u>
		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u><u>1.770.196,99</u></u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**" ZAGALIPA S.A."**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.004**

<b>INGRESOS</b>		
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
VENTAS NETAS	-	-
(-) COSTOS DE VENTAS	-	-
<b>PÉRDIDA / UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		
(-) GASTOS OPERACIONALES	-	-
<b>PÉRDIDA / UTILIDAD OPERACIONAL</b>		-
(+) INGRESOS NO OPERACIONALES	-	-
(-) GASTOS NO OPERACIONALES	-	-
<b>PÉRDIDA / UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<u><u>-</u></u>

**NOTA:** La empresa no ha generado movimiento en el Ejercicio Económico 2.004

ZAGALIPA S.A.  
MOVIMIENTO PATRIMONIAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

DETALLE	CAPITAL PAGADO	APORTE FUTURAS CAPITALIZAC.	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003	1.080,00	1.548.391,28	52,00	470,48	220.203,23	-	1.770.196,99
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004	1.080,00	1.548.391,28	52,00	470,48	220.203,23	-	1.770.196,99

**"ZAGALIPA S.A."**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.004**

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Efectivo Generado por Operación	<u>-</u>	<u>-</u>
---------------------------------	----------	----------

Flujo de Efectivo Generado en actividades de Operación		-
--------------------------------------------------------	--	---

**ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

Flujo de Efectivo Generado en actividades de Inversión	<u>-</u>	-
--------------------------------------------------------	----------	---

**ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Flujo de Efectivo Generado en actividades de Financiamiento	-	<u>-</u>
-------------------------------------------------------------	---	----------

<b>AUMENTO / DISMINUCIÓN EN EFECTIVO</b>		-
------------------------------------------	--	---

<b>EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.003</b>		-
--------------------------------------------	--	---

<b>EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.004</b>		-
--------------------------------------------	--	---

**NOTA:** La empresa no tuvo movimiento económico ni financiero.

## **“ Z A G A L I P A S.A.”**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.004**

#### **1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

La compañía fue constituida en la República del Ecuador ante el Notario Primero Doctor Jorge Machado Cevallos del 27 de Noviembre de 1.997, siendo su objeto principal el de representar, distribuir, adquirir, importar y exportar y en general comercializar equipos industriales, maquinarias, repuestos e implementos aplicables a todo tipo de motores productos agrícolas, herramientas de todo tipo y clase, y en general podrá efectuar y celebrar toda clase de actos y contratos de comercio con sujeción a las leyes del país.

**Tributariamente se identifica con el RUC # 1791394674091**

#### **2- PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES**

La empresa no ha generado movimiento en el Ejercicio Económico 2.004, por lo que los valores constantes en el Estado Financiero representan el valor histórico del Ejercicio Económico 2.003.

**NOTA 3 .-ACTIVOS FIJOS**

Incluye:

Terrenos	(a)	<u>1.770.196,99</u>	1.770.196,99
----------	-----	---------------------	--------------

(a) El terreno se encuentra ubicado en la Av. De los Granados y De los Naranjos S/N situado en la parroquia de Zámiza Cantón Quito Provincia Pichincha.

**NOTA 4 .- CAPITAL SOCIAL**

Incluye:

Capital Suscrito	(a)	<u>1.080,00</u>	1.080,00
------------------	-----	-----------------	----------

(a) Capital Social

Incluye:

<u>Accionista</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Valor</u>
Casa Baca S.A.	<u>100,00%</u>	<u>1.080,00</u>
	100,00%	1.080,00

NOTA 5 .- APOORTE FUTURA CAPITALIZACION

Incluye:

Aporte Futura Capitalización	<u>1.548.391,28</u>	1.548.391,28
------------------------------	---------------------	--------------

NOTA 6 .- RESERVAS

Incluye:

Reserva Legal	52,00	
Reserva Facultativa	<u>470,48</u>	522,48

NOTA 7 .- RESERVA DE CAPITAL

Incluye:

Reserva de Capital	<u>220.203,23</u>	220.203,23
--------------------	-------------------	------------

**NOTA 8.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre de 2.004 y la fecha de elaboración de este informe (25 de abril de 2.005) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.