

75808

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 8 de mayo del 2003

A los Señores Accionistas y Junta General de
ZAGALIPA S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de ZAGALIPA S.A. al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los referidos estados financieros ya mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ZAGALIPA S.A., al 31 de diciembre del 2002 y el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



CONAUDIN CIA. LTDA
Registro Superintendencia de Cías.
Nro. 199


Ing. Consuelo Vinueza
Socio CPA 5880

ZAGALIPA S.A.
BALANCE GENERAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
 (Expresado en Dólares de E.U.A.)

ACTIVOS	NOTAS	VALORES	PATRIMONIO	NOTAS	VALORES
Activos Fijos	(3)	1.770.196,99	PATRIMONIO	(4)	1.770.196,99
Terreno		1.770.196,99	Capital Social		1.080,00
			Aporte Futura Capitalización		1.548.391,28
			Reservas Legal y Otras		522,48
			Reservas de Capital		220.203,23
TOTAL ACTIVOS		1.770.196,99	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.770.196,99

ZAGALIPA S.A.
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en Dólares de E.U.A)

DETALLE	CAPITAL SUSCRITO	APORTE FUTURA CAP	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	CAPITAL ADICIONAL	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2001	1.080,00	1.548.391,28	52,00	470,48	220.203,23	1.770.196,99
No hay movimientos durante el año						-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002	1.080,00	1.548.391,28	52,00	470,48	220.203,23	1.770.196,99

ZAGALIPA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en Dólares de E.U.A)

Flujos de efectivo de Actividades de operación

Utilidad Neta	-
Cambios netos en activos y pasivos (aumentos y disminuciones)	
Cuentas por Cobrar	87,08
Proveedores	-12.270,09
Efectivo Neto proveniente de actividades de Operación	-12.183,01
Flujos de efectivo en actividades de Inversión	
Adiciones a propiedad, planta y equipo	11.983,01

Movimiento neto en Efectivo Caja y Bcos	-200,00
Saldo al Inicio del año	200,00
Saldo al Final del año	0,00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
ZAGALIPA S.A.

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía fue constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador, en el 27 de noviembre 1.997, siendo sus objetivos; entre otros, el de representar, distribuir, adquirir, importar y exportar y en general comercializar equipos industriales, maquinas, repuestos e implementos aplicables a todo tipo de productos.

Igualmente se dedicará a la explotación de la industria maderera, agrícola y ganadera en todas sus fases, el desarrollo, crianza, compra y venta de toda clase de ganado y productos agrícolas....

Con fecha 4 de mayo de 1998 se realiza el aumento de capital y la reforma de estatutos, el 28 de marzo del 2.001 se realiza la conversión del capital a dólares de Estados Unidos, el aumento del valor del importe de la acción y la reforma de estatutos.

A partir del 1ro de abril del año 2000, la empresa efectúa y registra sus transacciones en dólares de los estados unidos de Norteamérica, en base a las disposiciones de la "Ley 2000-4 para la Transformación Económica del Ecuador" promulgada el 13 de marzo del 2000.

Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de bienes y servicios transados en el país continúan en un proceso de ajuste progresivo, originando un incremento en el índice general de precios al consumidor, del 9.4% durante el año 2002.

Las autoridades del país estiman que el ritmo de ajuste de precios (índice de inflación) se mantendrá durante el próximo año, al tiempo que se prevé una recuperación en la actividad económica global del país. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC. En aquellas situaciones específicas que no estén consideradas en estas normas, se recomienda que las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad en Ecuador.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros.

- **VALUACION DE ACTIVOS FIJOS**

Se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre del 2001, no existen incrementos en los valores.

3. ACTIVOS FIJOS NETOS

Al 31 de diciembre del 2002, la empresa mantiene en activos fijos netos los siguiente saldos:

Nombre del Activo	Saldo al 1 de Ene-02	Adiciones	Bajas y Ajustes	Saldo al 31 de dicbre. 2002
No Depreciables				
Terreno	1.782.180,00		-11.983,01	1.770.196,99
Total Activos No Depreciables	1.782.180,00	-	-11.983,01	1.770.196,99

4. PATRIMONIO

- **CAPITAL**

El capital pagado se constituye de las aportaciones de los accionistas de acuerdo a la escritura de constitución de la Compañía y los aumentos de capital.

- **RESERVA LEGAL**

De acuerdo con la legislación vigente la empresa debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad anual a una reserva legal hasta que el saldo de la reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva se podrá utilizar para incrementar el capital o para absorber pérdidas.

- **RESERVA FACULTATIVA**

Esta reserva se podrá utilizar para incrementar el capital o para absorber pérdidas.

- **APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES.**

Son aportaciones por parte de los Accionistas; valores que pueden ser utilizados para incremento de capital.

- **RESERVA DE CAPITAL**

Representa los saldos de las cuentas patrimoniales "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y "Reexpresión Monetaria" transferidos a esta cuenta de conformidad con lo estipulado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC No. 17), valores que en su totalidad fueron capitalizados de acuerdo con el aumento de capital realizado en el año 2.002.

5. REFORMAS TRIBUTARIAS

En el mes de mayo del 2001, se emitió la Ley de Reforma al Régimen Tributario, y que estableció una rebaja del 10% en la tarifa del impuesto a la renta, sobre las utilidades que sean reinvertidas en el país, la empresa opto por este mecanismo para capitalizar parte de la utilidad del ejercicio 2.001.

6. EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.