

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

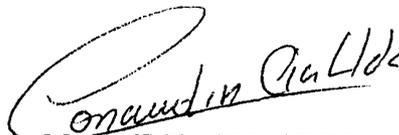
Quito, 15 de agosto del 2003

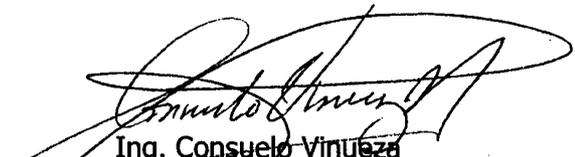
A los Señores Accionistas y Junta General de  
ZAGALIPA S. A.

Hemos auditado el balance general adjunto de ZAGALIPA S.A. al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los referidos estados financieros ya mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ZAGALIPA S.A. al 31 de diciembre del 2001 y el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

  
**CONAUDIN CIA. LTDA**  
Registro Superintendencia de Cías.  
Nro. 199

  
Ing. Consuelo Vinuesa  
Socio CPA 5880

**ZAGALIPA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
*(Expresado en Dólares)*

<b>ACTIVOS:</b>	<b>NOTAS</b>	<b>VALORES</b>	<b>PASIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>VALORES</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponible		200,00	Cuentas por Pagar:	(6)	12.270,09
Caja y Bancos	(3)	200,00	<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>12.270,09</b>
<b>Otros Activos</b>		<b>87,08</b>	<b>PATRIMONIO</b>	(7)	<b>1.770.196,99</b>
Pagos Anticipados	(4)	87,08	Capital Social		1.080,00
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>287,08</b>	Reservas		522,48
<b>Activos Fijos Netos</b>	(5)	<b>1.782.180,00</b>	Reservas de Capital		231.908,58
			Aporte Futuras Capitalizaciones		1.548.391,28
			Perdida del Ejercicio		-11.705,35
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.782.467,08</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1.782.467,08</b>

**ZAGALIPA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
*(Expresado en Dólares)*

	PARCIALES	TOTAL
<b>INGRESOS</b>		-
Ventas	-	
<b>(-) GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>11.705,35</b>
Administrativos	11.705,35	
<b>Utilidad Operación</b>		<b>-11.705,35</b>
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<b>-11.705,35</b>

ZAGALIPA S.A.  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
 (Expresado en Dólares)

	CAPITAL SUSCRITO	RESERVAS LEGAL	RESERVA FACULTAT	RESERVA CAPITAL	APORTE FUT.CAPITALIZ	RESULTADOS	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2000	1.080,00	0,00	0,00	231.908,58	1.548.391,28	522,48	1.781.902,34
Transferencias		52,25	470,23			-522,48	
Resultados del Ejercicio						-11.705,35	-11.705,35
<b>Saldo 31 de diciembre de 2001</b>	<b>1.080,00</b>	<b>52,25</b>	<b>470,23</b>	<b>231.908,58</b>	<b>1.548.391,28</b>	<b>-11.705,35</b>	<b>1.770.196,99</b>

**ZAGALIPA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
*(Expresado en Dólares de E.U.A)*

<b>DETALLE</b>	<b>VALOR</b>
<b>Flujos de efectivo de Actividades de operación</b>	
Utilidad Neta	-11.705,35
<b>Cambios netos en activos y pasivos (aumentos y disminuciones)</b>	
Cuentas por Cobrar	169,42
Cuentas por Pagar	11.535,93
<b>Efectivo Neto proveniente de actividades de Operación</b>	-
<b>Movimiento neto en Efectivo Caja y Bcos</b>	-
<b>Saldo al Inicio del año</b>	<b>200,00</b>
<b>Saldo al Final del año</b>	<b>200,00</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DE ZAGALIPA S.A.**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

**1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO Y ENTORNO ECONOMICO**

La compañía fue constituida en la República del Ecuador ante el notario Primero Dr. Jorge Machado Cevallos del 27 de noviembre de 1997, siendo su objeto principal el de representar, distribuir, adquirir, importar y exportar y en general comercializar equipos industriales, maquinarias, repuestos e implementos aplicables a todo tipo de motores, productos agrícolas, herramientas de todo tipo y clase. y en general podrá efectuar y celebrar toda clase de actos y contratos de comercio con sujeción a las leyes del país.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización económica fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente a partir del 1º abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. Dólares.

Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de bienes y servicios transados en el país continúan un proceso de ajuste progresivo, originando un incremento en el índice general de precios al consumidor, del 22,44% durante el año 2001.

Las autoridades del país estiman que el ritmo de ajuste de precios (índice de inflación) se reducirá gradualmente durante el próximo año, al tiempo que se prevé una recuperación en la actividad económica global del país

No se conoce aun todos los elementos que permitan preveer razonablemente la evolución de la economía nacional y por consiguiente su incidencia sobre las operaciones y la posición económica financiera de la compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

## 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y Autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros.

- **EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**

Representa el disponible en fondos rotativos y saldo en bancos a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos originales de 3 meses o menos.

- **VALUACION DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

Se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre del 2000, más los ajustes de reexpresión. El valor ajustado no supera el valor determinado en el avalúo realizado por el Arq. Jorge Narváez.

- **INGRESOS Y COSTOS POR VENTAS**

No se registran ingresos gravables

## 3. DISPONIBLE

Esta cuenta se encuentra conformada por los siguientes saldos:

<b>Cajas</b>	<b>200,00</b>
<b>Suman:</b>	<b>200,00</b>

**4. IMPUESTO ANTICIPADOS**

El saldo de la presente cuenta se encuentra representado por:

<b>Anticipos Impuesto a la Renta</b>	<b>87,08</b>
<b>Suman:</b>	<b>87,08</b>

**5. ACTIVOS FIJOS NETOS**

Al 31 de diciembre del 2001, la Empresa mantiene en Activos Fijos Netos los siguiente saldos:

Nombre del Activo	Saldo al 31-Dic-00	Adiciones	Bajas y Ajustes	Saldo al 31-dic-01
Terrenos	1.782.180,00	0,00	0,00	1.782.180,00
<b>Total Activos Fijos</b>	<b>1.782.180,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.782.180,00</b>

**6. CUENTAS POR PAGAR**

Esta cuenta se integra de la siguiente forma al 31 de diciembre del 2001:

<b>Empresa Durini</b>	<b>11.710,09</b>
<b>Iván Cardenas</b>	<b>560,00</b>
<b>Suman:</b>	<b>12.270,09</b>

## **7. PATRIMONIO**

- **CAPITAL**

El capital pagado se constituye de las aportaciones de los accionistas de acuerdo a la escritura de constitución de la Compañía del 27 de noviembre de 1997, y los aumentos de capital del 4 de mayo de 1998, y 28 de marzo del 2001

- **RESERVA LEGAL.**

De acuerdo con la legislación vigente la empresa debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad anual a una reserva legal hasta que el saldo de la reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva podrá utilizarse para incrementar el capital para absorber pérdida.

- **RESERVA DE CAPITAL**

Incluye los valores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

- **UTILIDAD DEL EJERCICIO**

La Utilidad del Ejercicio representa la diferencia entre las cuentas de Ingresos, Costos y Gastos generados en el ejercicio económico 2001.