8.580-76

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía			Número del Expediente
Edificio Libertad S.A. ELSA			8580-76
01 PROVINCIA: Guayas	02 Cantón: Guayaquil	03 Ciudad: Guayaquil	04 Fax: -
05 CALLE: Numa Pompilio Llona	06 Número: 146	07 Casilla: -	08 Teléfono: 303694
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: Francisco Salcedo Vargas			10 Cargo: Gerente General

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
-	2	-	-	-	-

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	5.052
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5.052
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	37.491.940
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	1.080.002
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		36.411.938
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	47.700
Menos: amortización acumulada	166	23.580
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		24.120
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		36.441.110
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	3.943.936
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		3.943.936
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	12.447
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio		35.699.762 /
Reexpresión monetaria	308	- 5.036.563
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	33.736
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	- 212.208
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		32.497.174)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6,		36.441.110

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	8.220.000
7.- TOTAL INGRESOS		
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	2.526.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1.204.886,00
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	2.439.842,00
Impuestos, contribuciones y otros	555	680.936,00
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	474.816,00
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	1.105.728,00
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		8.432.208,00
11.- UTIL . (PERD) EN OPERACION (9-10)		(- 212.208,00)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(-212.208,00)

Certificamos que el contenido de este formulario es veridico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Febrero de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: Efrain Reyes Barreiro
Edificio Libertad S. A. Francisco Salcedo GERENTE	Firma 12.099
C. I. o Pasaporte	Matricula C.C.: 0903415047

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción: 28 MAR 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS G.Y.A. QUIL