

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

10 MAR. 1980

AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: EDIFICIO LIBERTAD S.A. E.L.S.A.		SIGLAS ELSA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990283745001	No. EXPEDIENTE 8580 - 76
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. HUANCAVILCA # 1304	Teléfono 303694	Casilla
SUCURSAL(ES)				

Período del balance: De: **1** de **Enero** de 197 **8**, Al: **31** de **Diciembre** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Elsa

NOMBRES
Selines Muriel

C.I. O PASAPORTE
09-0387.108

NACIONALIDAD
Ecuatoriana

Vicepresidente:

Gerente (s)

Francisco Salcedo Vargas

09-0190.914

Ecuatoriana

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)

Francisco Salcedo Vargas

Nacionalidad

Ecuatoriana

Cargo (s)

Gerente

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o designación(es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Eustacio Efraim Reyes Barreiro Ecuatoriana

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección:

5 de Junio # 327

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

CLASE DE ANALISIS

Clasificación:

Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **3** de **Apr.** de 197 **9**

las **3** de la **3** con **3** anexos

constantes en **3** fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐

IGUAL ☐

MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				57.874,12	10.00
10.01 Caja y bancos		57.874,12			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES		64.800,--	12.100,--	76.900,--	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					18.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		122.674,12			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		1.012.201,77	22.00
22.01 Edificios	996.800,--	37.407,13	958.592,87		
22.02 Instalaciones	19.761,70	2.432,40	17.329,30		
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres	37.500,--	1.220,40	36.279,60		
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		56.602,67	26.00
26.01 Gastos de Constitución	72.273,42	15.670,75	56.602,67		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1080.904,44		
			12.100,--		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				1.203.578,56	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:	
A.- UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	14.162,51
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	14.162,51
B.- DISTRIBUCION	
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	2.124,37
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	1.416,25
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	6.893,27
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	3.728,62
20.11 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	14.162,51

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			745.258,48	11.00
11.01 Cuentas por pagar	44.412,50	431.952,32		
11.02 Obligaciones por pagar	22.430,85	164.689,16		
11.03 Gastos por pagar	79.230,20			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios	2.543,45			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESE, y otras entidades públicas	3.585,--		3.585,--	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	8.750,--		8.750,--	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	300.000,00		300.000,00	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	460.952,--	596.641,48	1.057.593,48	
PATRIMONIO NETO	Capital en Trámite	300.000,--	300.000,--	
27.00 CAPITAL SOCIAL	Pagado	200.000,--	200.000,--	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			664,71	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		664,71		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			54.679,63 -	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		68.842,14		
33.03 Utilidades del ejercicio		- 14.162,51		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			45.985,08	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1.203.578,56	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	ARRIENDO INMUEBLE	340.750,--	
1010 EN EL PAIS		340.750,--	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			149.667,51
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades	Mantenimiento & Depreciación	149.667,51	149.667,51
UTILIDAD BRUTA			191.082,49
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		154.471,54	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			36.610,95
6000 OTROS INGRESOS	INTERESES GANADOS	1.537,50	
7000 OTROS GASTOS	INTERESES PAGADOS	23.985,94	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			14.162,51
8010 15 % para trabajadores		2.124,37	
8020 Impuesto a la renta		3.728,62	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	UTILIDAD		8.309,52

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			2			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	36.000,--		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	7.020,--		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	2.124,37		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	19.312,50		
TOTAL	64.456,87		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Edificio Libertad S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

GERENTE

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Guayaquil, Abril 30 de 1.979