

Quito, marzo 20 de 2013

Señor  
**Presidente de la Junta General de  
Accionistas de "AUTOPLAZAPUSUQUI S. A."**  
Presente

De mi consideración:

En cumplimiento de la disposición contenida en el Artículo Trigésimo Séptimo, literal eme (m) del estatuto social de la Compañía y de acuerdo con la Resolución de la Superintendencia de Compañías, pongo a su conocimiento y por su digno intermedio a los señores accionistas el informe de la gestión realizada, durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y treinta y uno de diciembre del año dos mil doce.

Las operaciones de la Compañía se han desarrollado de acuerdo con las expectativas de inicio de ejercicio afectadas por la liquidez y el costo del capital, factores que en nuestro caso, no pesan directamente en la comercialización de nuestros productos, pero que tiene mucho que ver en nuestro contexto comercial, ya que ellos están categorizados como productos de consumo masivo de primera necesidad.

Con relación a metas y objetivos propuestos, debo referirme al parámetro indicador de la evolución de la gestión empresarial, representada por el volumen de ventas del periodo. En el ejercicio 2011 el monto de ventas alcanzo a US\$ 7'554.649 y en el periodo analizado las ventas suman US\$ 7'344.271, marcando una disminución equivalente al 2.78% representada por US\$ 210.378, que muestra reducción de este concepto por las siguientes causas, uno por el cambio de las gasolineras de la competencia a la red Petrocomercial en Tabacundo, dos por la posible venta de la misma estación que no se realizo por falta de seriedad del comprador el que administro por tres meses y tres por los costos operativos de producción en la línea de reencauche de llantas.

En cuanto a la pérdida del ejercicio, la misma ha tenido una disminución, ya que en el año 2011, obtuvimos en utilidad la suma de US\$ 62.465 y en el ejercicio motivo de este informe, la perdida ascienda a US\$ 356.748, que deja una disminución de US\$ 419.213, que corresponde al nivel del 671.12% resultado que se presenta por el incremento en costos y gastos fijos.

Como resultado de la adopción por primera vez de las Normas de Información Financiera, el Patrimonio se incremento en Resultados Integrales \$ 1.699.217,58 actualizando directamente a los activos de la empresa en valor real de mercado.

En lo que tiene que ver con las resoluciones de junta general de accionistas, todas las disposiciones se han cumplido en forma oportuna e integral.

Con relación a la marcha administrativa de la Compañía, es necesario resaltar el ánimo que tenemos para mantener una infraestructura administrativa y comercial, por esta razón se han reforzado todas las áreas, especialmente de comercialización y de producción.

En cuanto a la gestión de personal, mantenemos esta unidad de manera dinámica, lo que nos ha permitido manejar de mejor forma este factor importante dentro de la Organización, esta



alternativa ha mejorado notablemente las relaciones interpersonales en la Compañía, sin que hayamos tenido ningún problema de tipo laboral.

Para presentar una idea mas objetiva, en el Anexo No. 1, incluyo estado de resultados comparativo de los años 2011 y 2012.

Del resultado operacional del ejercicio económico y de acuerdo con el estatuto social de la Compañía, me permito sugerir que la pérdida sea acumulada en las cuentas del patrimonio para ser amortizar en los siguientes periodos.

En mi calidad de Gerente General, me permito sugerir a la junta general de accionistas, que los márgenes de combustibles y del reencauche de llantas no son los más óptimos para el buen funcionamiento de la compañía por lo que será necesario considerar la venta de los activos de empresa tomando en cuenta que estos han sido actualizados a valor real de mercado.

Esperando de esta forma haber cumplido con el encargo de llevar a cabo la administración de la Compañía, reitero mi agradecimiento y a la vez me mantengo a la orden de los señores accionistas, para cualquier información adicional.

Cordialmente



CARLOS CEVALLOS S.  
Gerente General

Adj. lo indicado

**AUTOPLAZAPUSUQUI S.A.**  
=====

**ESTADO COMPARATIVO DE RESULTADOS**

---

**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE**

---

<b>CONCEPTOS</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>VARIACION</b>	<b>%</b>
=====	=====	=====	=====	=====
VENTAS	7,554,649	7,344,271	-210,378	97.22
(-) COSTO DE VENTAS	-6,261,391	-6,368,290	-106,899	101.71
INV.INICIAL MERCADERIAS	538,767	875,969	337,202	162.59
(+) COMPRAS DE MERCADERIAS	6,598,593	6,313,752	-284,841	95.68
(=) TOTAL MERCADERIA DISPONIBLE	7,137,360	7,189,722	52,362	100.73
(-) INV.FINAL DE MERCADERIAS	-875,969	-821,431	54,538	93.77
(=) UTILIDAD EN VENTAS	1,293,259	975,980	-317,279	75.47
(-) GASTOS DE OPERACIÓN				
GASTOS DE ADMINISTRACION	-472,084	-550,025	-77,941	116.51
GASTOS DE VENTAS	-700,856	-686,177	14,679	97.91
(=) UTILIDAD DE OPERACIÓN	120,319	-260,221	-380,540	
(+-) MOVIMIENTO FINANCIERO				
(+) OTROS INGRESOS	32,541	10,447	-22,094	32.10
(-) OTROS EGRESOS	-90,395	-106,973	-16,578	118.34
UTILIDAD (PERDIDA) DE EJERCICIO	<u>62,465</u>	<u>-356,748</u>	<u>-419,213</u>	-571.12
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	<u>0</u>	<u>1,699,218</u>	<u>1,699,218</u>	