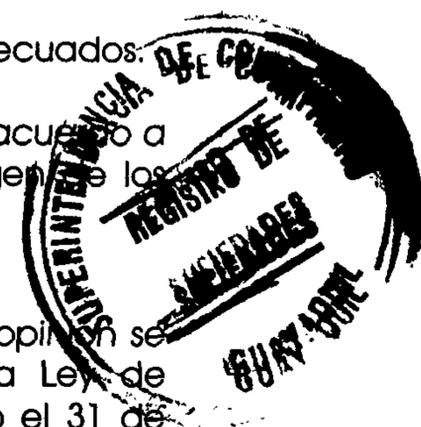


## INFORME DEL COMISARIO

Señores Accionistas de  
**INMOBILIARIA FATT SA.,**

1. Cúmpleme Informarles que en mi calidad de comisario de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, he examinado el Balance General de **INMOBILIARIA FATT SA.,** (Una Sociedad Anónima) al 31 de diciembre del año 2002 y los correspondientes estados de resultados y evolución del patrimonio. La preparación o la falta de la preparación de alguno de estos estados financieros son de exclusiva responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, Mi responsabilidad es de expresar una opinión de los estados financieros examinados, sobre la base de mi trabajo.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3 efectué mi revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, estas normas requieren de la planeación y ejecución de una revisión que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros no contienen errores importantes. La revisión incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados. Así como la evaluación de la presentación de los estados financieros, la revisión efectuada establece bases razonables para mi opinión sobre la base del trabajo que he realizado.
3. Como parte de esta revisión efectué pruebas de cumplimiento por parte de **INMOBILIARIA FATT SA.,** y/o sus administradores con relación a:
  - Las transacciones registradas y los actos de los administradores están de acuerdo a las normas legales estatutarias y reglamentos, así como a las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio
  - La administración nos ha proporcionado toda la colaboración que les solicitamos para el cumplimiento de nuestras funciones;
  - Los libros de actas de las Juntas de Accionistas, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
  - La custodia y/o conservación de los bienes de la empresa son adecuados.
  - Los estados financieros son confiables y han sido elaborados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados y que surgen de los registros contables de la compañía.
4. Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones que en mi opinión se consideran incumplimiento de lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías de parte de **INMOBILIARIA FATT SA.,** en el año terminado el 31 de diciembre del año 2002.



29 ABR. 2003

5. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con nuestra revisión y las pruebas realizadas.
6. Como parte de mi examen realicé un estudio y evaluación del control interno contable y en la medida que consideré necesario para evaluar el sistema mediante la aplicación de los procedimientos de auditoría convencionales. El objetivo de nuestro estudio y evaluación fue determinar la naturaleza, extensión y oportunidad de los procedimientos de auditoría requeridos para expresar una opinión de los estados financieros de la compañía. Aun con las limitaciones inherentes a los sistemas de control interno contable, puedo informar que el estudio y evaluación realizado no mostró ninguna condición que en mi opinión constituya una debilidad sustancial de control interno.
7. Los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que la Compañía continuara como negocio en marcha. Como se informa en la nota 1 a los estados financieros.
8. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente la situación financiera de **INMOBILIARIA FATT SA.**, al 31 de diciembre del año 2002, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

  
CBA. Aurora Gomez Vera.  
Comisario Principal  
CBA No. 0.16985

Abril, 25 2003  
Guayaquil, Ecuador



29 ABR. 2003