REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente
INMOBILIARIA FATT SOCIEDAD ANONIMA				8579-76
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad		04 Fax
GUAYAS	GUAAYQUIL	GUAYAQUIL		
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
C.C. ALBANBORJA		118		201148
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo
AB. FERNANDO TORRES TRUJILLO				GERENTE GENERAL
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo / 13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-
Inventario de productos en proceso	106	-0-
Inventario suministros y materiales	107	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		-0-
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	32.578.762=
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	14.234.505=
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		18.344.257=
ACTIVOS NO CORRIENTES		18.344.257=
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	1.716.148=
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.716.148=
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		20.060.405=
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	25.826=
Documentos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000=
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-
Reserva legal	304	6.328=
Reserva facultativa	305	3.164=
Otras reservas	306	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	10.257.697=
Reexpresión monetaria	308	8.046.550=
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-
Otros superávits	310	-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(279.170=)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-0-
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		20.034.579=
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		20.060.405=

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	-0-
Exportaciones	402	-0-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otros ingresos no operacionales	404	-0-
7.- TOTAL INGRESOS		-0-
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-0-
Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Inventario inicial materia prima	505	-0-
Compra de materias primas en el país	506	-0-
Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Mano de obra directa	509	-0-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Mano de obra indirecta	511	-0-
Suministros y materiales	512	-0-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros gastos de fabricación	517	-0-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		-0-
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Comisiones en ventas	552	-0-
Gastos de publicidad	553	-0-
Agua, luz, teléfono y fax	554	-0-
Impuestos, contribuciones y otros	555	-0-
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-0-
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Intereses y comisiones	559	-0-
Otros gastos de administración y ventas	560	-0-
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		-0-
11.- UTIL . (PERD) EN OPERACION (9-10)		-0-
GASTOS NO OPERACIONALES		-0-
Pérdida en venta de activos	561	-0-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
Otros gastos no operacionales	563	-0-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-0-
Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Impuesto renta	572	-0-
		-0-
		-0-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 08 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado

C. I. o Pasaporte 0902968460

Nombre del Contador: DAVID LARREATEGUI GOMEZ

Firma

Matrícula C.C.: 0.6004

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	x	
Informe del Comisario	x	
Informe de Auditoria Externa		x

Fecha de recepción: 19 SEP 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello