

INMOBILIARIA DE VIVIENDAS EXCLUSIVAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía INVIEX S.A fue constituida el 31 de julio de 1997, tiene como objeto social dedicarse a la Compra, Venta, Alquiler, Exploración y Administración de Bienes Inmuebles.

NOTA 2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A.- Bases Fundamentales

Los Estados Financieros se encuentran preparados con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas.

B.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Se encuentran registrados al costo más los incrementos de acuerdo a la Sección 35 de la NIIFS para PYMES que se toma como revalúo el determinado en el Impuesto Predial esto es en Terreno y Edificio considerando además la depreciación acumulada respectiva sobre el valor más revalúo.

C.- PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 97 de Código de Trabajo la Compañía distribuyo entre sus empleados el 15% de utilidades antes de Impuesto a la renta, y se encuentra registrada la provisión por este concepto de us. 8.376.21 (ocho mil trescientos setenta y seis con 21/100 dólares)

D.- IMPUESTO A LA RENTA

La Ley de Régimen Tributario establece la tarifa de Impuesto a la renta del 22% para sociedades y su provisión por este concepto se encuentra registrada, en este año el valor de us. 10.548.76 (diez mil quinientos cuarenta y ocho con 76/100) y descontado el valor de retenciones recibidas tiene un saldo a pagar por impuestos a la renta de us. 4.038.28 (cuatro mil treinta y ocho con 28/100).

E.- LAS PROVISIONES DE JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

De acuerdo al Cálculo Actuarial las provisiones se encontraban registradas hasta el año 2017, pero en el año 2018 se jubiló la única personal que estaba en el rol de INVIEX S.A. razón por lo que no se registra ya provisión de jubilación patronal en el año 2018

F.- GARANTIAS POR PAGAR

Se registra us. 9.000,00 (nueve mil 00/100) de garantías por pagar de arriendo del local.

Atentamente,



MARIA DEL CARMEN ALEMAN

CONTADORA