

INMOBILIARIA DE VIVIENDAS EXCLUSIVAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía INVIEX S.A. fue constituida el 31 de julio de 1997, tiene como objetivo social dedicarse a la Compra, Venta, Alquiler, Explotación y Administración de Bienes Inmuebles.

NOTA 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A. Bases Fundamentales

Los Estados Financieros se encuentran preparados con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas.

B.- Propiedad Planta y Equipo

Se encuentran registrados al costo más los incrementos de acuerdo a la Sección 35 de la NIIFS para PIMES que se toma como revaluó el determinado en el Impuesto Predial esto es en Terreno y Edificio considerando además la depreciación acumulada respectiva sobre el valor más el revaluó.

En vehículos no se considera el valor presente por tratarse de un valor inmaterial.

C.- Participación a Trabajadores

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 97 del Código de Trabajo la Compañía distribuyó entre sus empleados el 15% de utilidades antes del impuesto a la renta, y se encuentra registrada la provisión por este concepto.

D., Impuesto a la Renta

La ley de Régimen Tributario establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades y su provisión por este concepto se encuentra registrada.

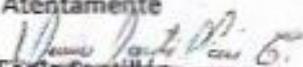
E.- LAS PROVISIONES DE JUBILACION PATRONAL Y DESHAUCIO

De acuerdo al Cálculo Actuarial las provisiones se encuentran registradas en la contabilidad.

F.- Anticipo Impuesto renta año 2016

El anticipo se encuentra calculado de acuerdo a los porcentajes establecidos por la ley.

Atentamente


Sonia Santillán

CONTADOR.