

INMOBILIARIA VIVIENDAS EXCLUSIVAS INVIEX S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía INVIEX S.A. fue constituida el 31 de julio de 1997, tiene por objetivo social dedicarse a la Compra , Venta , Alquiler; Explotación y Administración de Bienes Inmuebles .

NOTA 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a.- Bases fundamentales

Los Estados Financieros se encuentran preparados con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas , con la información contenida es la resolución No. 08GDSC: del 20 de Noviembre del 2008

b.- Pagos Anticipados

Incluye seguros anticipados a corto plazo los cuales se encuentran expresados al valor histórico

c.- Propiedad Planta y Equipo

Se encuentran registrados al costo más los incrementos de acuerdo a la Sección 35 de la NIIFs para PIMES que se toma como reavalúo el determinado en el impuesto predial esto es en Terreno y Edificios considerando además la depreciación acumulada respectiva sobre el valor más el avalúo.

d.- Participación a trabajadores

De acuerdo con lo dispuesto en el código de trabajo la compañía distribuyó entre sus empleados el 15% de utilidades antes del impuesto a la renta, y se encuentra registrada la provisión por este concepto.

e.- Impuesto a la Renta

La ley de régimen tributario establece la tarifa de impuesto a la renta del 23% para sociedades y su provisión por este concepto se encuentra registrada .


Sonia Santillán T.

CONTADOR