

**INFORME DE GERENCIA GENERAL  
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA DE VIVIENDAS EXCLUSIVAS  
INVIEX S.A.**

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de la Empresa, a continuación presento el informe de actividades por el año 2008.

El año 2008 fue un año marcado por cambios bruscos en la economía mundial. De enero a septiembre fue un crecimiento en todos los niveles, llegando a precios récord en muchas materias primas como petróleo, metales, alimentos, etc. Con estos precios altos también fue un incremento en los precios de los servicios. Lamentablemente en el mes de septiembre del 2008, inicia una alarmante y brusca caída de los valores cotizados en las bolsas de todo el Mundo. Algunas financieras quebraron y otras se fusionaron para poder subsistir. Las potencias mundiales intervinieron rápida y fuertemente en la crisis, con apoyos a aquellas empresas o bancos que así lo requerían. De todas formas, el año 2008 terminó con graves problemas de desempleo y condiciones muy precarias para las mayores empresas del Mundo.

En lo que respecta al Ecuador, al estar inmersos en un mundo globalizado, lo que sucede en el resto de Países, igual nos afecta, posiblemente un poco más tarde pero igual existen reacciones que afectan. Especialmente por el ingreso de divisas relacionadas a: reducción del precio del petróleo a casi una tercera parte, reducción en envío de remesas de los emigrantes, reducción en exportaciones de algunos productos como las flores, etc. Lo preocupante es que el Gobierno Nacional no tome oportunamente las medidas del caso para que la crisis mundial afecte en menor grado al Ecuador, sigue como si estaría aun en campaña proselitista en busca de las próximas elecciones.



En el caso particular de la Compañía Inmobiliaria de Viviendas Exclusivas, Inviex S.A. No existieron cambios durante el año 2008. Se mantiene arrendada la propiedad en el valle de Los Chillos al Banco del Pichincha, la cual usa esas instalaciones para una sucursal del mismo Banco.

Se mantiene una Hipoteca Abierta con el Banco del Pichincha del local en mención, pero no se mantiene ningún crédito con esta Hipoteca.

Agradeciéndoles por la confianza depositada en mi persona.

Quito 20 de abril del 2009.

Atentamente



**Ing. Alberto del Hierro Calisto**  
**Gerente General**