

**INFORME DE GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA DE VIVIENDAS EXCLUSIVAS
INVIEX S.A.**

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías y de los Estatutos Sociales de la Empresa, a continuación presento el informe de actividades por el año 2014.

Desde mediados del año 2014, se pudo notar la disminución del precio internacional del barril de petróleo. Esta tendencia se mantuvo hasta finales de año, afectando directamente los ingresos del Ecuador. También afectan a la economía ecuatoriana el fortalecimiento del Dólar, moneda de la cual el País depende. Ante estas realidades, el Gobierno procedió a dictar medidas para frenar la salida de divisas via importaciones, poniendo salvaguardias a una amplia lista de productos, dando cupos para importaciones de algunas partidas. Pero uno de los aspectos que no se ve claramente que el Gobierno actúe es en medidas de austeridad en el gasto.

Para la Compañía Inmobiliaria de Viviendas exclusivas, Inviex. Durante el año 2014 no existieron mayores cambios. El local en el valle de Los Chillos sigue arrendado al Banco del Pichincha. Se debe tener muy en cuenta que el contrato de arriendo vencerá en el mes de abril del año 2015 y es muy probable que no se renueve.

El crédito por la Garantía Bancaria a favor del Municipio de Quito, de aproximadamente \$43.000 que se mantenía en base a la Hipoteca Abierta del local, fue cancelado a fines del año.

En el mes de julio del 2014 se procedió nuevamente a usar esta hipoteca abierta con el Banco Pichincha para un crédito por \$15.000 pagadero en 4 años.

Agradeciéndoles por la confianza y apoyo depositada en mi persona.

Quito, 30 marzo 2015

Atentamente



**Ing. Alberto del Hierro C.
GERENTE GENERAL.**