

Quito, 12 de marzo del 2020

INFORME DE COMISARIO

A los Señores socios de la compañía de INMOBILIARIA VIVIENDAS EXCLUSIVAS INVIEX SA

He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de INMOBILIARIA VIVIENDAS EXCLUSIVAS INVIEX S.A., de enero a diciembre del 2019, los componentes de la estructura financiera como son:

ACTIVOS: \$ 711712.23

PASIVOS: \$ 24464.41

PATRIMONIO: \$ 687247.82

Se incluye capital, utilidades acumuladas de años anteriores, reservas, etc.

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables dentro de las Normas de Contabilidad sin que se haya encontrado diferencias.

2.- En mi opinión la compañía ha mejorado su estructura contable y se ha cumplimiento los procedimientos de control interno.

3.- Los registros contables están debidamente respaldados con sus respectivos soportes tanto para ingresos como para egresos y registro diarios.

4.- Los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de INMOBILIARIA VIVIENDAS EXCLUSIVAS INVIEX S.A., al 31 de diciembre del 2019, y sus resultados operacionales, puesto que en la contabilidad se ha aplicado los Principios de Contabilidad de General Aceptación.

5.- Del estudio de los estados financieros de INMOBILIARIA VIVIENDAS EXCLUSIVAS INVIEX S.A., se llegó a la siguiente conclusión: El valor del impuesto a la Renta es de USD 4587.88

Agradezco al Señor Gerente y al personal de INMOBILIARIA VIVIENDAS EXCLUSIVAS INVIEX S.A., por la colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Ing. Msc. Gabriela Salazar