

INMOBILIARIA VIVIENDAS EXCLUSIVAS INVIEX S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía INVIEX S.A. fue constituida el 31 de Julio de 1997, tiene por objetivo social dedicarse a la Compra, Venta, Alquiler; Explotación y Administración de Bienes Inmuebles

NOTA 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a.- Bases fundamentales

Los Estados Financieros se encuentran preparados con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas , con la información contenida es la resolución No. 08GDSC: del 20 de Noviembre del 2008

b.- Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo

Estos valores corresponden al anticipo impuesto renta 2013 y las retenciones realizadas por los clientes.

c.- Propiedad Planta y Equipo

Se encuentran registrados al costo más los incrementos de acuerdo a la Sección 35 de la NIIFs para PIMES que se toma como reevaluó el determinado en el impuesto predial esto es en Terreno y Edificios considerando además la depreciación acumulada respectiva sobre el valor más el avalúo.

En la cuenta de vehículos no se considera el valor presente por tratarse de un valor inmaterial

El equipo de computación y software a finales del 2013 se encuentra depreciado en un 81%

d.- Participación a trabajadores

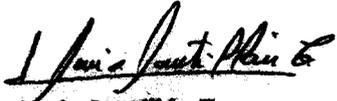
De acuerdo con lo dispuesto en el código de trabajo la compañía distribuyó entre sus empleados el 15% de utilidades antes del impuesto a la renta, y se encuentra registrada la provisión por este concepto.

e.- Impuesto a la Renta

La ley de régimen tributario establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades y su provisión por este concepto se encuentra registrada .

f.- Las provisiones de Jubilación Patronal y Desahucio también se encuentran registradas en la contabilidad.

g.- El Anticipo de Impuesto a la Renta para el año 2014 se encuentra calculado de acuerdo a los porcentajes establecidos por la ley.



Sonia Santillán T.

CONTADOR