

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 1. OPERACIONES Y ASUNTOS RELEVANTES

Constitución

La Sociedad fue constituida en el Ecuador el 14 de noviembre de 1997, **ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.**, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 10 de diciembre de 1997.

La Sociedad tiene por objeto principal a) Fabricación e instalación de estructuras metálicas b) Construcción de obras civiles, construcción vial, construcción de puentes c) Fabricación de bandejas y ductos portacables y elementos de estructuras de soporte e) Distribución ensamble y alquiler de equipo y herramientas, partes, piezas, productos terminados para las diferentes ramas de la actividad industrial, comercial y de la construcción f) Venta al por menor especializada de materiales de construcción de productos metálicos y no metálicos para estructuras g) Importación, distribución, producción, ensamble y alquiler de equipo y herramientas partes y piezas, productos terminados, para las diferentes ramas de la actividad industrial, comercial y de la construcción de conformidad con las leyes del Ecuador h) compra, venta o arriendo de bienes muebles e inmuebles, importación de equipos, partes, piezas o repuestos necesarios para instalar la infraestructura que requiere la Sociedad i) Celebrar todo tipo de actos o contratos civiles o mercantiles permitidos por las leyes ecuatorianas y relacionados con su objeto social.

Aumento de Capital

Mediante escritura pública celebrada el 14 de diciembre del 2015, ante la Notaría Trigésima Primera del cantón Quito, la Sociedad aumenta su capital de US \$ 2'520.000,00 a 4'186.000,00, modificación del objeto social y reforma de los estatutos, dicho aumento fue inscrito en el Registro Mercantil el 18 de enero del 2016.

Aumento de Capital

Mediante escritura pública celebrada el 24 de noviembre del 2016, ante la Notaría Sexagésima Novena del cantón Quito, la Sociedad aumenta su capital de US \$ 4'186.000,00 a 5'500.000,00, modificación del objeto social y reforma de los estatutos, dicho aumento fue inscrito en el Registro Mercantil el 14 de diciembre del 2016.

Aprobación de los estados financieros:

Los estados financieros de **ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, han sido emitidos con la autorización de fecha 27 de marzo del 2018 por parte del Representante Legal de la Sociedad y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

2.1 Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), emitida por el Consejo de normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Los Estados Financieros están presentados en dólares americanos.

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (PYMES) vigentes aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los saldos de las mencionadas estimaciones en los resultados finales pueden diferir de los montos estimados por la Administración al cierre de cada ejercicio.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES.
Continuación.../

<u>Norma</u>	<u>Tipo de cambio</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 7	Las entidades deberán explicar los cambios en sus pasivos derivados de las actividades de financiación.	1 de enero 2017
NIC 12	Las enmiendas aclaran la contabilización del impuesto diferido cuando un activo se mide a su valor razonable y ese valor razonable está por debajo de la base imponible del activo.	1 de enero 2017
NIC 28	Enmiendas con respecto a la medición de una asociada o una empresa conjunta a valor razonable efectiva.	1 de enero 2018
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión.	1 de enero 2018
NIIF 1	Enmiendas con respecto a la supresión de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 19 y la NIIF 10.	1 de enero 2018
NIIF 2	Las enmiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero 2018
NIIF 4	Las enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativos a la aplicación de la NIIF 9 (instrumentos financieros).	1 de enero 2018
NIIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa.	1 de enero 2018
NIIF 12	Enmiendas con respecto a la clarificación del alcance de la norma.	1 de enero 2017
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta Norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2018
NIIF 16	Enmiendas relacionadas con la contabilidad de los arrendatarios y en el reconocimiento de casi todos los arrendamientos en el balance general. La norma elimina la distinción actual entre los arrendamientos operativos y financieros.	1 de enero 2019
IFRIC 22	Este IFRIC trata transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1 de enero 2018

La Compañía estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF antes descritas así como de las nuevas NIIF, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES.
Continuación.../

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

2.3 Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos de efectivo disponible en caja y en cuentas bancarias, que son usados por la Sociedad en la gestión de sus compromisos.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación:

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas”, “cuentas por cobrar”, “activos financieros mantenidos hasta su vencimiento” y “activos financieros disponibles para la venta”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

La Sociedad mantiene activos financieros en la categoría de “cuentas por cobrar”. En cuanto a los pasivos financieros, la Sociedad solo mantiene la categoría de “otros pasivos financieros”. Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

Cuentas por cobrar: representados principalmente en el estado de situación financiera por Cuentas por Cobrar Comerciales. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES.
Continuación.../

Otros pasivos financieros: Representados en el estado de situación financiera por obligaciones largo plazo y proveedores. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

- a) **Cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Sociedad presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
- (i) **Cuentas por cobrar comerciales:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por terceros no relacionados, los cuales se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. El plazo de crédito otorgado a clientes regulares es de 30 hasta 60 días.
- b) **Otros pasivos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Sociedad presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES.
Continuación.../

- (i) Obligaciones largo plazo: Se registran a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues están contratadas a tasas vigentes de mercado. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro “Gastos Financieros”.
- (ii) Proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales y/o del exterior en el curso normal de los negocios.

Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses.

2.4.3 Deterioro de activos financieros:

La Sociedad establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 la Sociedad no ha tenido indicios de deterioro en sus cuentas por cobrar, por lo que no ha incrementado provisiones por este concepto.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros:

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Pagos Anticipados y otras cuentas por cobrar

Corresponden principalmente a anticipos a terceros y crédito tributario a favor de la Sociedad por Impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente de impuesto a la renta que le han sido efectuadas. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a resultados del año.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES.
Continuación.../

2.6 Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo es registrado al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, así como también costos internos realizados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y otros necesarios para llevar a cabo la inversión. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos menores y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. Las estimaciones de vidas útiles de las propiedades, planta y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios	20
Maquinaria y Equipos	10
Muebles y Enseres y Equipos de Oficina	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Las pérdidas y ganancias por la venta de la propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades, planta y equipos excede su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquel que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES.
Continuación.../

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. Cuando partes significativas de una partida de Propiedades, Planta y Equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Las ganancias y pérdidas en la enajenación de un elemento de Propiedades, Planta y Equipo se determinan mediante la comparación de los ingresos por la enajenación con el importe en libros de Propiedades, Planta y Equipo, y son reconocidas netas en ganancias o pérdidas en ventas de activos no corrientes en el estado de resultados integrales.

2.7 Deterioro de activos no financieros (Propiedad, Planta y Equipos e Intangibles)

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.8 Impuesto a la Renta Corriente y Diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES.
Continuación.../

2.8.1 Impuesto a la Renta Corriente

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto mixto, de acuerdo a la composición societaria de cada Sociedad y su domiciliación específicamente, para los regímenes fiscales preferentes se considera el 25% y para regímenes domiciliados en Ecuador se aplicará el 22%, y en el caso de que la participación societaria sea igual o menor al 50% se aplicará la tarifa del 25% porcentualmente de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12%.

En el año 2014, las normas tributarias vigentes establecían una tasa de Impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual fue aplicada por la Sociedad.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el 2017 y 2016, la Sociedad registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base 22%, sobre las utilidades gravables puesto que el anticipo mínimo pagado fue menor al impuesto causado.

2.8.2 Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el Impuesto a la renta pasivo se pague.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES.
Continuación.../

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.9 Beneficios a los empleados

2.9.1 Beneficios de corto plazo

Corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas, gastos de venta y gastos de administración en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- (iv) Otras provisiones: corresponde a aportes personales y patronales al IESS (Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social), fondos de reserva, descuentos por préstamos a empleados.

2.9.2 Beneficios de largo plazo (provisiones de jubilación patronal y desahucio no fondeadas)

La Sociedad tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES.
Continuación.../

La Sociedad determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se provisiona con cargo a los gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una determinada tasa anual para los años 2017 y 2016 la cual fue determinada aplicando la tasa de bonos corporativos de alta calidad denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones mantenidas con los empleados hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales en el periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año. Al cierre del año 2017 y 2016 las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Sociedad.

2.10 Provisiones

La Sociedad registra provisiones cuando (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Estas provisiones se muestran en el rubro provisiones.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.11 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de mercadería en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuentos otorgados.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES.
Continuación.../

Los ingresos por ventas de mercaderías son reconocidos de la siguiente forma:

El ingreso proveniente de la venta de mercaderías es registrado cuando:

- (i) El monto de la venta puede ser medido confiablemente,
- (ii) Los costos en los que se ha incurrido o en los que se incurrirá relacionados con la transacción pueden ser medidos de forma confiable,
- (iii) Es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la Sociedad; y,
- (iv) Los riesgos y beneficios fueron totalmente transferidos al comprador.

Las ventas de mercadería en general son reconocidas sobre la entrega y aceptación de las mercaderías por parte del cliente.

NOTA 3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas explicativas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- (a) Deterioro de Cuentas por Cobrar

La estimación para cuentas dudosas es determinada por la Gerencia de la Sociedad, con base en la evaluación individualizada de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos, teniendo como principal indicativo de duda de su cobrabilidad y la existencia de saldos vencidos.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS.
Continuación.../

(b) Vida útil de Propiedad, Planta y Equipo

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año.

(c) Deterioro de activos no financieros

El deterioro de los activos no financieros se evalúa con base en las políticas y lineamientos descritos en la Nota 2.7.

(d) Beneficios a Empleados a largo plazo

Calculada en base a hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

(e) Impuesto a la Renta Diferido

La Sociedad ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro.

NOTA 4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de Riesgo Financiero

La administración es responsable por establecer y supervisar al marco de la administración de riesgos, así como por el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Sociedad.

Las políticas de administración de riesgos de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Sociedad a fin de que se reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS. Continuación.../

La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos a los que se enfrenta la Sociedad.

A continuación se presenta los riesgos financieros a los que está expuesta la Sociedad.

(a) Riesgos de mercado

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Sociedad realiza principalmente sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos significativos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo

El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de cambios en las tasas de interés del mercado está principalmente relacionada con las obligaciones con instituciones financieras y de las emisiones colocadas a través del mercado de valores. La Sociedad determina periódicamente la exposición eficiente de la deuda de corto y largo plazo frente a los cambios en la tasa de interés, considerando sus expectativas propias respecto de la evolución futura de tasas.

En el 2017, la Administración de la Sociedad ha analizado los riesgos financieros que están relacionados con las posibles pérdidas en los mercados financieros como consecuencia de los movimientos en las variables financieras, tales como las tasas de interés y los tipos de cambio, los cuales no presentaron efectos significativos.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS. Continuación.../

(b) Riesgo de crédito

El riesgo relacionado con crédito a clientes es gestionado en base a lo establecido en las políticas, procedimientos y controles de la Sociedad. Se han establecido límites de crédito para todos los clientes en base a calificaciones externas o, de no estar disponibles, de acuerdo con los criterios de calificación interna. La calidad de los créditos de clientes es evaluada detalladamente y los saldos excepcionales son constantemente monitoreados. La gestión de los créditos comerciales tiene por objeto sostener el crecimiento y la rentabilidad de la Sociedad mediante la optimización de la utilización de activos y manteniendo los riesgos a un nivel aceptable. No existe una concentración significativa de créditos debido a la gran cantidad de clientes de la Sociedad y su dispersión geográfica.

La Sociedad mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

<u>Entidad financiera</u>	<u>Calificación</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Banco Amazonas S.A.	-	AA+
Banco Produbanco S.A.	AAA-	AAA-
Banco de Guayaquil S.A.	-	AAA-
Banco del Pacífico S.A.	AAA-	AAA-
Banco Pichincha C.A.	AAA-	-

(c) Riesgo de liquidez

El Riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad.

La Sociedad monitorea el nivel de entradas de efectivo de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar junto con las salidas de efectivo esperadas para acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS. Continuación.../

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros de la Sociedad agrupados sobre la base del periodo remanente a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados que incluyen el pago de intereses:

Al 31 de diciembre de 2017	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años
Obligaciones Financieras	-	4,000,000.00
Cuentas por Pagar Comerciales	577,977.91	-
Anticipos de Clientes	157,962.20	-
Prestamos Accionistas	408,918.60	-
Al 31 de diciembre de 2016		
Obligaciones Financieras	-	-
Cuentas por Pagar Comerciales	822,409.93	-
Anticipos de Clientes	904,925.79	-
Prestamos Accionistas	79,350.57	-

4.2 Riesgo de capitalización

La Sociedad administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Sociedad es monitoreada usando, entre otras medidas, los ratios establecidos por la gerencia.

Los objetivos de la Sociedad son: (i) salvaguardar la capacidad de la Sociedad para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y, (ii) mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre fueron los siguientes:

	2017	2016
Recursos de terceros	5,144,858.71	1,806,686.29
Menos: Efectivo	2,637,773.41	1,037,186.02
Deuda neta	7,782,632.12	2,843,872.31
Total patrimonio	7,865,480.32	7,173,964.87
Capital total	15,648,112.44	10,017,837.18
Ratio de apalancamiento	50%	28%

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5. Instrumentos Financieros

5.1 Categorías de instrumentos financieros -

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2017		2016	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y Equivalente de Efectivo	2,637,773.41	-	1,037,186.02	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por Cobrar Comerciales	1,634,084.38	-	1,320,607.00	-
Total activos financieros	<u>4,271,857.79</u>	<u>-</u>	<u>2,357,793.02</u>	<u>-</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Obligaciones Financieras	-	4,000,000.00	-	-
Préstamos Accionistas	408,918.60	-	79,350.57	-
Anticipo de Clientes	157,962.20	-	904,925.79	-
Cuentas por Pagar Comerciales	577,977.91	-	822,409.93	-
Total pasivos financieros	<u>1,144,858.71</u>	<u>4,000,000.00</u>	<u>1,806,686.29</u>	<u>-</u>

5.2 Valor razonable de instrumentos financieros

Dada la naturaleza de los instrumentos financieros su valor en libros corresponde o se aproxima a su valor razonable. En relación a los préstamos con entidades financieras y emisión de obligaciones, éstos se presentan a su costo amortizado que es equivalente a su valor razonable, pues devengan tasas de interés de mercado.

(Espacio en Blanco)

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja	71,978.93	98,277.62
Fondo Rotativo	5,450.11	9,564.67
Bancos	560,344.37	929,343.73
Inversiones Temporales	i 2,000,000.00	-
Total	<u>2,637,773.41</u>	<u>1,037,186.02</u>

(i) El detalle de las Inversiones Temporales es el siguiente:

Entidad Emisora	No. Poliza	Emisión	Vencimiento	Plazo	Tasa	Monto
Banco Pacifico	261930266	09-nov-17	09-mar-18	120	4.75%	700,000.00
Diners Club del Ecuador S.A.	3908363	02-oct-17	02-ene-18	92	3.95%	1,300,000.00
					Total	2,000,000.00

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Clientes	2,040,274.42	1,620,955.52
Provisión de Cuentas Incobrables	(i) (406,189.64)	(300,348.52)
Total	<u>1,634,084.78</u>	<u>1,320,607.00</u>

(i) El movimiento de la Provisión Cuentas Incobrables es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo Inicial	300,348.52	254,991.60
Ajuste Saldo Inicial	643.11	-
Provisión Cuentas Incobrables	105,198.01	45,356.92
Saldo Final	<u>406,189.64</u>	<u>300,348.52</u>

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Continuación.../

Los clientes incluyen Documentos por Cobrar Pagare SYNERGIE PYD por US \$ 51.035,82 Pagare SEMEG Cía. Ltda., por US \$ 11.933,71 y Pagare Sosa Vallejo por US \$ 483.119,24 ver Nota 22

NOTA 8. INVENTARIOS

El resumen de Inventarios, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inventario de Materia Prima	104,559.11	237,468.73
Inventario de Productos Terminados	-	271,146.89
Inventario de Insumos	-	3,524.24
Inventario de Repuestos y Accesorios	-	53,227.61
Inventario de Producción en Proceso	930,645.49	425,515.53
Importaciones en Tránsito	2,308,747.90	89,833.71
	<u>3,343,952.50</u>	<u>1,080,716.71</u>
Provisión por Deterioro	(105,907.68)	(1,824.68)
Total Inventarios	<u><u>3,238,044.82</u></u>	<u><u>1,078,892.03</u></u>

NOTA 9. PAGOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Pagos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por Cobrar Empleados	3,983.27	8,445.25
Anticipo Proveedores	254,466.32	155,606.16
Crédito Tributario IVA	-	4,021.28
Impuesto Salida de Capitales	133,164.70	52,159.49
Credito Tributario Imp. Retenido Fuente	19,576.52	86,861.34
Total	<u><u>411,190.81</u></u>	<u><u>307,093.52</u></u>

**ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos**

NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Terrenos	Construcciones en Curso	Edificios	Maquinaría y Equipos	Muebles y Enseres	Equipo de Oficina	Equipos de Computación	Vehículos	Instalaciones	Total
Al 1 de enero de 2016										
Costo	2,705,883.00	700,538.66	1,698,747.03	3,252,007.10	58,997.48	23,969.73	67,864.18	426,006.37	61,400.42	8,995,413.97
Depreciación acumulada	-	-	(589,535.52)	(2,317,566.54)	(24,570.23)	(22,999.57)	(66,072.21)	(18,108.16)	(61,400.42)	(3,263,226.10)
Valor en libros	2,705,883.00	700,538.66	1,109,211.51	934,440.56	34,427.25	970.16	1,791.97	244,924.76	-	5,732,187.87
Movimiento 2016										
Adiciones	130,000.00	37,989.07	-	588,260.47	-	23,155.00	3,967.90	5,026.73	-	788,399.17
Reclasificación	-	-	-	-	-	-	(1,855.32)	(2,562.50)	-	(4,417.82)
Depreciación	-	-	(226,819.11)	23,352.15	(4,275.62)	3,437.91	2,882.93	(70,706.11)	14,303.55	(257,824.30)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2016	2,835,883.00	738,527.73	882,392.40	1,546,053.18	30,151.63	27,563.07	6,787.48	176,682.88	14,303.55	6,258,344.92
Al 31 de Diciembre de 2016										
Costo	2,835,883.00	738,527.73	1,698,747.03	3,840,267.57	58,997.48	47,124.73	69,976.76	428,470.60	61,400.42	9,779,395.32
Depreciación acumulada	-	-	(816,354.63)	(2,294,214.39)	(28,845.85)	(19,561.66)	(63,189.28)	(251,787.72)	(47,096.87)	(3,521,050.40)
Valor en libros	2,835,883.00	738,527.73	882,392.40	1,546,053.18	30,151.63	27,563.07	6,787.48	176,682.88	14,303.55	6,258,344.92
Movimiento 2017										
Adiciones	-	5,036.59	-	144,708.32	-	0.29	16,683.81	23,692.48	-	192,121.49
Reversar Cargo Exeso Activo	-	-	-	-	-	-	(295.65)	1,756.29	-	1,460.64
Reversar Cargo Exeso Depreciación	-	-	-	(4,703.90)	3,347.51	(617.81)	-	-	-	(1,974.20)
Depreciación	-	-	(84,936.95)	(222,491.28)	(1,701.84)	(4,021.80)	(5,682.00)	(81,414.00)	(2,706.34)	(402,954.22)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2017	2,835,883.00	743,564.32	797,455.44	1,463,566.32	31,797.30	22,923.75	17,493.64	122,717.65	11,597.21	6,046,998.63
Al 31 de Diciembre de 2017										
Costo	2,835,883.00	743,564.32	1,698,747.03	3,984,975.89	58,997.48	47,125.02	86,364.92	455,919.37	61,400.42	9,972,977.45
Depreciación acumulada	-	-	(901,291.59)	(2,512,001.77)	(33,895.20)	(22,965.65)	(68,871.28)	(333,201.72)	(49,803.21)	(3,922,030.42)
Valor en libros	2,835,883.00	743,564.32	797,455.44	1,472,974.12	25,102.28	24,159.37	17,493.64	122,717.65	11,597.21	6,050,947.03

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 11. OTROS ACTIVOS

El resumen de Activos Intangibles, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Garantías por Arriendo	9,595.19	15,195.19
Garantías Contratos Públicos	46,040.70	46,040.70
Total	<u>55,635.89</u>	<u>61,235.89</u>

El movimiento de los Activos Intangibles, es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo Inicial	61,235.89	71,549.27
Adiciones	-	-
Retiros	(5,600.00)	(10,313.38)
Saldo Final	<u>55,635.89</u>	<u>61,235.89</u>

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Pagar Comerciales, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores	577,977.91	822,409.93
Total	<u>577,977.91</u>	<u>822,409.93</u>

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 13. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar, es como sigue:

	2017	2016
IVA por Pagar Ventas	153,285.43	129,034.33
Retención del IVA	6,091.28	12,150.50
Retención en la Fuente	9,518.03	6,585.20
Impuesto a la Renta Empleados	2,338.56	2,783.76
Impuesto a la Renta (i)	-	63,828.39
IESS por Pagar	21,121.83	32,470.22
Préstamos Hipotecarios	(0.70)	3,538.01
Sueldos por Pagar	66,722.18	98,061.16
Utilidades por Pagar	269.45	1,903.43
Multas y Descuentos por Pagar	31,254.66	20,329.29
Comisiones por Pagar	547.62	547.62
15 % Participación Trabajadores (i)	115,010.66	41,942.68
Décimo Tercer Sueldo	8,050.97	14,254.41
Décimo Cuarto Sueldo	14,899.51	25,032.38
Vacaciones	145,263.78	90,103.28
Fondos de Reserva	5,581.18	6,130.25
Préstamos a Trabajadores	850.05	3,107.50
Intereses por Pagar	13,208.89	-
Anticipo a Clientes (ii)	157,962.20	904,925.79
Préstamos Accionistas (iii)	408,918.60	79,350.57
Total	1,160,894.18	1,536,078.76

(i) Ver Nota 16

(ii) El resumen de Anticipo Clientes es como sigue:

	2017	2016
<u>Anticipos de Clientes</u>		
Corporación Quiport S.A.	4,802.82	-
Tesca Ingeniería del Ecuador	23,129.12	-
MCR Constructores	21,450.10	-
Inet	2,987.14	2,987.14
Petroamazonas EP	3,705.96	3,705.96
Power-Tech Engineers Ecuador S.A.	6,000.00	6,000.00
Ing. Andrés Cano	2,243.73	2,243.73
Consorcio Esacero I2E Masterlight	54,850.50	429,791.17
Consorcio Línea 1 Metro de Quito	-	54,139.00
GAD Esmeraldas	-	350,011.55
Petroamazonas	28,334.52	28,334.52
Guillermo Ulloa Arizaga	-	7,166.78
Gold Trades del Ecuador S.A.	-	13,933.08
Otros	10,458.31	6,612.85
Total	157,962.20	904,925.78

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 13. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Continuación../

(iii) El movimiento de Préstamos Accionistas es el siguiente:

Préstamos de Accionistas	Palacios - Puertas
Saldo Inicial	79.350,57
Prestamos	1.008.918,60
Cancelaciones	16.672,04
Abonos y pagos de prestamos	4.092,53
Pago Prestamos Socios	658.586,00
Total	408.918,60

NOTA 14. OBLIGACIONES FINANCIERAS

El resumen de Obligaciones Financieras, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Obligaciones Financieras	4,000,000.00	-
Total	4,000,000.00	-

El detalle de Obligaciones Financieras es el siguiente:

Entidad Crediticia	No. Operación	Fecha Vencimiento	Plazo Dias	Tasa Interes	Monto
PRODUBANCO	CAR10100437365000	09-ago-24	2,520	7.43%	4,000,000.00

Garantías:				
No. Garantía	Descripción	Valor	Fecha Ingreso	Estado
TCO10100DE0284985	Terreno y Construcción	3,927,215.29	27-sep-17	Vigente
TCO10100DE0284986	Terreno y Construcción	155,839.69	27-sep-17	Vigente

Garantías Personales		
No. Garantía	Descripción	Nombre
GPN10100E0284334	Garantías Personales	Altamirano Barcia Mariana Lorena
GPN10100E0284335	Garantías Personales	Santamaria Mejia Ximena Patricia
GPN10100E0284338	Garantías Personales	Palacios Poveda Vidal Fernando
GPN10100E0284339	Garantías Personales	Puertas Ruiz Victor Grigson

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 15. PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

El resumen de la provisión para la jubilación patronal y desahucio es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Jubilación patronal	298,445.00	328,596.00
Desahucio	<u>43,041.79</u>	<u>98,155.00</u>
Total	<u><u>341,486.79</u></u>	<u><u>426,751.00</u></u>

El movimiento de la provisión para la jubilación patronal y desahucio en el pasivo ha sido el siguiente:

	Jubilación Patronal		Desahucio	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Beneficios sociales según estudio actuarial:				
Alí de nero	328,596.00	289,232.00	98,155.20	86,622.00
Costo laboral por servicios actuariales	58,415.00	59,971.41	16,744.00	19,193.31
Costo financiero	24,114.00	17,970.47	7,144.00	5,350.62
Pérdidas/(ganancias) actuariales ORI	(75,550.00)	(31,419.57)	45,441.80	(7,872.67)
(Beneficios pagados)	-	-	(79,002.00)	(5,138.06)
Costo por servicios pasados	-	-	-	-
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas al 31 de diciembre	<u>(36,230.00)</u>	<u>(7,158.31)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>299,345.00</u>	<u>328,596.00</u>	<u>88,483.00</u>	<u>98,155.20</u>
Beneficios Sociales según libros:	<u>(i) 298,445.00</u>	<u>328,596.00</u>	<u>43,041.79</u>	<u>98,155.00</u>

- (i) Se determinan mediante estudio actuarial, generadas por los efectos de las diferencias entre las hipótesis actuariales previas y sucesos efectivamente ocurridos, y se registran en otros resultados integrales (ORI).
- (ii) La Sociedad no registró en el año 2014 el Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 15. PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO Continuación...

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tasa de Descuento	7,69%	7,46%
Tasa de incremento salarial (Incluye ascensos laborales)	2,50%	3,00%
Tabla de Rotación (Promedio)	10,07%	6,81%
Tabla de Mortalidad e invalidez		
No. De Trabajadores activos al final del año	133	215
No. de Jubilados	0	N/A
No. de Salidas al Final del Periodo	88	12
Tiempo de servicio promedio de los trabajadores activos	6,69	4,63
Edad promedio de los trabajadores activos	35,9	33,53
Vida Laboral Promedio Remanente	8,21	8,04
Ingreso mensual promedio activos	\$683	\$825
Pensión mensual promedio jubilados	N/A	N/A
Ingreso de Nomina + décimo tercero y cuarto sueldo	\$1.230.415	\$2.385.678

Tasa de descuento aplicada año 2017, fue 7.69% y año 2016 de 7.46% en Base a Bonos Corporativos de Alta Calidad

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 16. IMPUESTO A LA RENTA

a) Situación fiscal

De acuerdo con la normativa tributaria vigente, los años 2014 a 2017 están sujetos a una posible fiscalización.

b) Conciliación tributaria-contable

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Conciliación Cálculo 15 % Participación</u>		
<u>Trabajadores y Empleados:</u>		
Utilidad del Ejercicio	766,737.72	279,617.89
15 % Participación Trabajadores y Empleados	115,010.66	41,942.68
<u>Conciliación Cálculo del Impuesto a la Renta:</u>		
Utilidad del Ejercicio	766,737.72	279,617.89
(+) Gastos No Deducibles	136,326.34	52,453.86
Valor Neto Realizable Inventarios	104,083.00	-
(-) Participación Trabajadores y Empleados	115,010.66	41,942.68
Utilidad Gravable	892,136.40	290,129.07
Utilidad a Reinvertir y Capitalizar	600,000.00	-
Utilidad Gravable (Saldo)	292,136.40	290,129.07
Utilidad a Reinvertir y Capitalizar		
Impuesto a la Renta Utilidad a Reinvertir 12%	72,000.00	-
Impuesto a la Renta Saldo Utilidad Gravable 22%	64,270.01	63,828.39
Impuesto a la Renta Causado	136,270.01	63,828.39
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago antes de la Rebaja	86,862.23	-
Antic. Determinado Corresp. Ejerc. Fiscal Corriente.	92,163.18	102,459.99
Rebaja del saldo del Anticipo (Decreto Ejecutivo 210)	34,744.89	-
Anticipo Reducido Corresp. Ejerc. Fiscal Declarado	57,418.29	-
= Imp. a la Renta Causado Mayor al Antic. Determin.	78,851.72	-
(+) Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	52,117.34	102,459.99
(-) Retención en la Fuente	79,748.56	86,862.23
(-) Crédito Tributario ISD	184,385.20	52,159.49
Saldo a Favor del Contribuyente	(133,164.70)	(36,561.73)

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 17. GASTOS POR SU NATURALEZA

La composición de gastos se muestra a continuación:

2017

Descripción	Costo de Ventas	Gastos de Administración	Gastos de Ventas	Total
Consumo Materias Primas y Materiales	2,903,921.84	-	-	2,903,921.84
Sueldos Salarios y Demás Remuneraciones	1,599,180.80	396,874.11	113,392.41	2,109,447.32
Aporte Seguridad Social	179,779.41	79,868.31	21,412.20	281,059.92
Honorarios	-	19,607.82	-	19,607.82
Depreciación	402,954.22	-	-	402,954.22
Publicidad	-	15,673.80	3,729.00	19,402.80
Transporte	-	72,175.19	9,182.02	81,357.21
Combustibles y Lubricantes	12,563.33	12,865.01	4,367.79	29,796.13
Gastos de Viaje	-	54,077.25	5,033.42	59,110.67
Gastos de Gestión	-	1,931.56	-	1,931.56
Arriendos	-	27,247.00	-	27,247.00
Mantenimiento y Reparaciones	89,434.86	-	-	89,434.86
Suministros Herramientas Materiales y Repuestos	14,353.74	18,679.75	216.04	33,249.53
Seguros	-	37,050.43	-	37,050.43
Impuestos y Contribuciones	-	54,060.60	-	54,060.60
Servicios Públicos	59,881.58	43,801.63	1,738.42	105,421.63
Participación Trabajadores	-	115,010.66	-	115,010.66
Otros	-	275,576.58	35,090.86	310,667.44
Total	5,262,069.78	1,224,499.70	194,162.16	6,680,731.64

2016

Descripción	Costo de Ventas	Gastos de Administración	Gastos de Ventas	Total
Costo de Ventas	5,509,827.36	-	-	5,509,827.36
Gastos de Personal	-	759,241.75	191,671.95	950,913.70
Gastos de Servicios	-	42,248.07	1,747.16	43,995.23
Gastos de Honorarios	-	50,952.63	341.90	51,294.53
Gastos de Viaje	-	25,887.55	5,002.32	30,889.87
Gastos de Mantenimiento	-	30,286.67	10,932.40	41,219.07
Gastos de Seguros	-	36,344.73	178.36	36,523.09
Gastos de Publicidad	-	30,104.61	2,435.00	32,539.61
Gastos de Arriendo	-	29,539.39	76.09	29,615.48
Gastos de Matriculación	-	15,382.54	-	15,382.54
Gasto Servicio de Guardia	-	80,931.86	-	80,931.86
Suministros y Materiales	-	27,711.01	305.01	28,016.02
Impuestos y Contribuciones	-	116,836.94	-	116,836.94
Fletes y Embalajes	-	-	78,208.51	78,208.51
Otros gastos	-	43,607.72	8,214.44	51,822.16
Total	5,509,827.36	1,289,075.47	299,113.14	7,098,015.97

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 18. OTROS INGRESOS / EGRESOS, NETO

La composición de Otros Ingresos y Egresos neta se muestra a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Otros Ingresos	(5,542.53)	(289,772.88)
Gasto Jubilación Patronal	82,529.00	39,363.00
Gasto Deshaucio	23,889.00	19,774.19
Provisión Deterioro Instrumentos Financieros	105,198.01	-
Provisión Deterioro Inventarios	104,083.00	-
Gastos Financieros	154,210.16	-
	<u>464,366.64</u>	<u>(230,635.69)</u>

NOTA 19. PATRIMONIO

El Capital Suscrito y Pagado es US \$ 5'500.000,00 dividido en 2.750 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con un valor de US \$ 1.000,00 cada una, la nómina de Accionistas es la siguiente:

Accionistas	% Participacion	No. Acciones	Costo Unitario	Valor Total
Ing. Fernando Palacios P.	50,00%	2.750	1.000,00	2.750.000,00
Ing. Victor Puertas R.	50,00%	2.750	1.000,00	2.750.000,00
Total	100,00%	5.500		5.500.000,00

NOTA 20. RESERVA LEGAL

Salvo disposición estatutaria en contrario de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 22. CONTINGENCIA

Situación Tributaria

La Autoridad Fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Sociedad, si hubiera consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Sociedad.

Litigios

Al 31 de diciembre del 2017, la compañía mantiene litigios los mismos, que se encuentran en las siguientes instancias:

Dr. Pérez Bustamante y Ponce

No existen trámites o procedimientos judiciales, administrativos o extrajudiciales ni juicios iniciados por ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A., o en su contra.

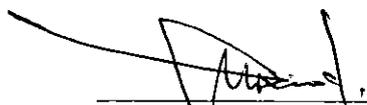
Existe un potencial litigio que podría ser iniciado por la compañía española DISEÑO MECANICA Y CONSTRUCCION por un monto de 597.856,35 Euros, relacionado con un supuesto incumplimiento contractual. Consideramos que la probabilidad de un resultado favorable para ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A., es media.

Dr. Roberth Puertas R.

Caso	Actor	Demandado	Estado
Juicio Civil Monitorio	Esacero S.A.	Juan Pablo Navas	Concluido por sentencia
Mediación	Esacero S.A.	SEMEG Cía. Ltda.	Concluido por acta de mediación
Mediación	Esacero S.A.	Sosa Vallejo Ingenieros Cía. Ltda.	Concluido por acta de mediación
Dación en Pago	Esacero S.A.	Sosa Vallejo Ingenieros Cía. Ltda.	En trámite

NOTA 23. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de preparación del informe de los Auditores Externos, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.


Fernando Palacios Poveda
GERENTE GENERAL


Santiago Yépez Zumba
CONTADOR GENERAL