

**ESTRUCTURAS DE ACERO  
ESACERO S.A.**

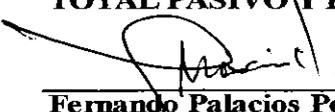
Informe de Auditoría  
Al 31 de Diciembre del 2017

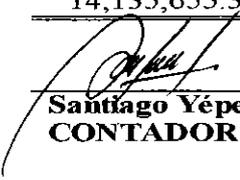
## **INDICE**

Opinión de los Auditores Independientes .....	1 - 2
Balance General .....	3
Estado de Resultados .....	4
Estado de Evolución en el Patrimonio .....	5
Estado de Flujos de Efectivo .....	6 - 7
Notas a los Estados Financieros .....	8 - 37

**ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6	2,637,773.41	1,037,186.02
Cuentas por Cobrar Comerciales	7	1,634,084.78	1,320,607.00
Inventarios	8	3,238,044.82	1,078,892.03
Pagos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	9	411,190.81	307,093.52
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>7,921,093.82</b>	<b>3,743,778.57</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inversiones Permanentes		3,800.00	3,800.00
Propiedad, Planta y Equipo	10	6,050,947.03	6,258,344.92
Otros Activos	11	55,635.89	61,235.89
Costos Diferidos		48,080.54	108,017.98
Activo por Impuestos Diferidos		56,098.05	56,098.05
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>6,214,561.51</b>	<b>6,487,496.84</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>14,135,655.33</b>	<b>10,231,275.41</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Proveedores	12	577,977.91	822,409.93
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	13	1,160,894.18	1,536,078.76
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>1,738,872.09</b>	<b>2,358,488.69</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
Obligaciones Financieras	14	4,000,000.00	-
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	15	341,486.79	426,751.00
Ingresos Diferidos		101,309.76	183,564.48
Pasivo por Impuestos Diferidos		88,506.37	88,506.37
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>4,531,302.92</b>	<b>698,821.85</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital Social	19	5,500,000.00	5,500,000.00
Aportes Futura Capitalización		0.30	(0.30)
Reserva Legal	20	21,966.73	4,582.05
Reserva Facultativa		0.79	0.79
Reserva de Capital		27,102.56	27,102.56
Reserva por Valuación		0.70	0.70
Resultados Acumulados		1,469,395.73	1,249,555.79
Perdidas Actuariales Reconocidas ORI's		74,488.00	(38,192.00)
Resultados Adopción NIIF's		257,068.46	257,068.46
Resultado del Ejercicio		515,457.05	173,846.82
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>		<b>7,865,480.32</b>	<b>7,173,964.87</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>14,135,655.33</b>	<b>10,231,275.41</b>

  
**Fernando Palacios Poveda**  
**GERENTE GENERAL**

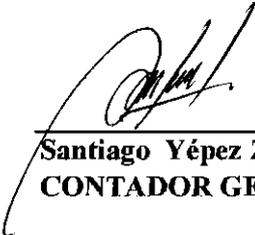
  
**Santiago Yépez Zumba**  
**CONTADOR GENERAL**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	NOTAS	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ventas		7.796.825,34	7.105.055,49
Costo de Ventas	17	<u>(5.262.069,78)</u>	<u>(5.509.827,36)</u>
Utilidad Bruta en Ventas		2.534.755,56	1.595.228,13
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>			
Gastos de Ventas	17	194.162,16	299.113,14
Gastos de Administración	17	<u>1.224.499,70</u>	<u>1.289.075,47</u>
Total Gastos de Operación		1.418.661,86	1.588.188,61
Utilidad en Operación		1.116.093,70	7.039,52
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES</b>			
Otros Ingresos (Gastos) Netos	18	<u>(464.366,64)</u>	<u>230.635,69</u>
Total Otros Ingresos (Gastos) No Operacionales		(464.366,64)	230.635,69
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>			
		651.727,06	237.675,21
Impuesto a la Renta	16	<u>136.270,01</u>	<u>63.828,39</u>
<b>UTILIDAD INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>		<u><b>515.457,05</b></u>	<u><b>173.846,82</b></u>

  
**Fernando Palacios Poveda**  
**GERENTE GENERAL**

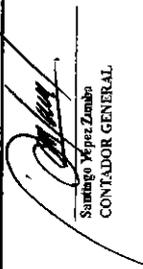
  
**Santiago Yépez Zumba**  
**CONTADOR GENERAL**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.  
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
Expresado en US Dólares Americanos**

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA VALUACIÓN	RESERVA CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL
								RESULTADOS ADOCIÓN NIIF	PERDIDAS ACTUARIALES RECONOCIDAS EN OBL.	
Saldo al 01 de Enero del 2016	4,186,000.00	25,570.57	586,582.05	0.79	0.70	27,102.56	827,350.52	257,068.46	(49,903.00)	1,192,203.29
Transferencia a Resultados Acumulados Años Anteriores							1,192,203.29			(1,192,203.29)
Aumento de Capital Inscripción en el Registro Mercantil de Quito el 14 de diciembre del 2016	1,314,000.00		(584,000.00)				(730,000.00)			
Gravación Acciones Beneficios Definidos									11,771.00	11,771.00
Registro por el pago de sustitución liquidación IR 2015 la parte de Utilidad no Removida		(22,510.87)					(39,878.02)			(39,878.02)
Ajuste							(119.99)			(119.99)
Transferencia a Cuentas por pagar Accionistas										(22,510.87)
Utilidad Neta del Ejercicio										173,846.82
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2016</b>	<b>5,500,000.00</b>	<b>(0.30)</b>	<b>4,592.05</b>	<b>0.79</b>	<b>0.70</b>	<b>27,102.56</b>	<b>1,249,555.79</b>	<b>257,068.46</b>	<b>(38,192.00)</b>	<b>173,846.82</b>
Transferencia a Resultados Acumulados Años Anteriores							173,846.82			(173,846.82)
Transferencia a Reservas			17,384.68				(17,384.68)			
Pérdidas (Ganancias) Actuariales Periodo Actual								112,680.00		112,680.00
Ajuste		0.60					63,377.80			63,378.40
Utilidad Neta del Ejercicio										515,457.05
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>5,500,000.00</b>	<b>0.30</b>	<b>21,966.73</b>	<b>0.79</b>	<b>0.70</b>	<b>27,102.56</b>	<b>1,469,395.73</b>	<b>257,068.46</b>	<b>74,488.00</b>	<b>515,457.05</b>

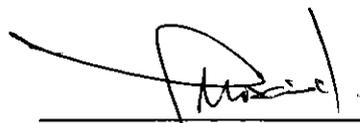
  
**Fernando Fuenster Poveda**  
 GERENTE GENERAL

  
**Santiago Yáñez Zumbado**  
 CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>EFFECTIVO (UTILIZADO) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIONES:</b>		
Valores Recibidos de Clientes	7,295,894.83	7,977,166.65
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(9,104,362.87)	(6,944,157.33)
Otros Ingresos (Egresos) Netos	(404,423.08)	288,224.90
Efectivo (Utilizado) Proveniente en Operaciones	<u>(2,212,891.12)</u>	<u>1,321,234.22</u>
<b>EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Adición de Propiedad Planta y Equipo	(192,121.49)	(788,399.17)
Disminución Otros Activos	5,600.00	10,313.38
Pago Indemnización Seguros	-	20,399.80
Efectivo Utilizado en Inversiones	<u>(186,521.49)</u>	<u>(757,685.99)</u>
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Efectivo Pagado en Liquidación IR 2015	-	(39,878.03)
Efectivo Pagado Préstamos Accionistas	-	(544,612.87)
Efectivo Recibido Obligaciones Financieras	4,000,000.00	-
Efectivo Provisto por Actividades de Financiamiento	<u>4,000,000.00</u>	<u>(584,490.90)</u>
Aumento (Disminución) del Efectivo	1,600,587.39	(20,942.67)
Efectivo al Inicio del Año	1,037,186.02	1,058,128.69
<b>EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b><u><u>2,637,773.41</u></u></b>	<b><u><u>1,037,186.02</u></u></b>

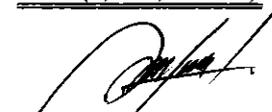


**Fernando Palacios Poveda**  
**GERENTE GENERAL**



**Santiago Yépez Zumba**  
**CONTADOR GENERAL**

**ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación.../)**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>		
Utilidad Neta del Ejercicio	515,457.05	173,846.82
<b><u>Ajustes para conciliar el ingreso en efectivo proveniente de operaciones:</u></b>		
Depreciación	402,954.22	259,679.62
Provisión Cuentas Incobrables	105,198.01	8,356.72
Provisión Jubilación Patronal	82,529.00	39,363.00
Provisión Desahucio	23,889.00	19,774.19
Valor Neto de Realización Inventarios	104,083.00	-
Provisión Participación Trabajadores	115,010.66	41,942.68
Provisión Impuesto a la Renta	136,270.01	63,828.39
Utilidad en Venta de A.F.	-	(17,837.30)
Costos Diferidos	59,937.44	(108,017.98)
Ingresos Diferidos	(82,254.72)	183,564.48
Ajustes	59,943.56	(119.99)
<b>VARIACIONES EN ACTIVOS:</b>		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales	(418,675.79)	872,111.16
Aumento de Inventarios	(2,263,235.79)	(16,643.51)
(Aumento) Disminución de Pagos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	(104,097.29)	41,681.36
<b>VARIACIONES EN PASIVOS:</b>		
Disminución de Cuentas por Pagar Comerciales	(244,432.02)	(609,877.59)
Disminución de Obligaciones Fiscales	(43,148.88)	(250,976.07)
(Disminución) Aumento de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	(662,318.58)	620,558.24
<b>EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIONES</b>	<u>(2,212,891.12)</u>	<u>1,321,234.22</u>
 _____ <b>Fernando Palacios Poveda</b> <b>GERENTE GENERAL</b>	 _____ <b>Santiago Yépez Zumba</b> <b>CONTADOR GENERAL</b>	

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros