

**ESTRUCTURAS DE ACERO
ESACERO S.A.**

Informe de Auditoría
Al 31 de Diciembre del 2016

INDICE

| | |
|---|--------|
| Opinión de los Auditores Independientes | 1 - 2 |
| Balance General | 3 |
| Estado de Resultados | 4 |
| Estado de Evolución en el Patrimonio | 5 |
| Estado de Flujos de Efectivo | 6 - 7 |
| Notas a los Estados Financieros | 8 - 36 |

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Estructuras de Acero Esacero S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Estructuras de Acero Esacero S.A. al 31 de diciembre del 2016 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Estructuras de Acero Esacero S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el informe de la administración, informe del comisario, que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos, la cual fue obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Sociedad, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe de la Administración y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Administración de la Sociedad por los estados financieros

La Administración de Estructuras de Acero Esacero S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Sociedad.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Sociedad no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

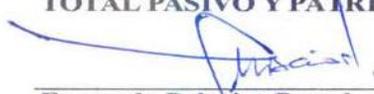
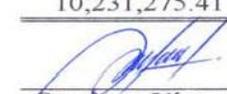
Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de Estructuras de Acero Esacero S.A., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2016, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Mayo 31 del 2017


Rosero Carrera & Asociados Cía. Ltda.
Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74
Registro Nacional de Contadores No. 63
Quito-Ecuador


C.P.A. Germán Carrera G.
SOCIO.
Registro No. 10.955

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresado en US Dólares Americanos

| ACTIVO | NOTAS | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|--------------|--|-----------------------------|
| ACTIVO CORRIENTE: | | | |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 6 | 1,037,186.02 | 1,058,128.69 |
| Cuentas por Cobrar Comerciales | 7 | 1,320,607.00 | 2,238,075.08 |
| Inventarios | 8 | 1,078,892.03 | 1,062,248.52 |
| Pagos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar | 9 | 307,093.52 | 348,774.88 |
| Total Activo Corriente | | <u>3,743,778.57</u> | <u>4,707,227.17</u> |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| Inversiones Permanentes | | 3,800.00 | 3,800.00 |
| Propiedad, Planta y Equipo | 10 | 6,258,344.92 | 5,732,187.87 |
| Otros Activos | 11 | 61,235.89 | 71,549.27 |
| Costos Diferidos | | 108,017.98 | - |
| Activo por Impuestos Diferidos | | 56,098.05 | 19,097.85 |
| Total Activo no Corriente | | <u>6,487,496.84</u> | <u>5,826,634.99</u> |
| TOTAL ACTIVO | | <u><u>10,231,275.41</u></u> | <u><u>10,533,862.16</u></u> |
| PASIVO | | | |
| PASIVO CORRIENTE: | | | |
| Proveedores | 12 | 822,409.93 | 1,432,287.52 |
| Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar | 13 | 1,536,078.76 | 1,052,485.33 |
| Total Pasivo Corriente | | <u>2,358,488.69</u> | <u>2,484,772.85</u> |
| PASIVO NO CORRIENTE: | | | |
| Obligaciones Largo Plazo | 14 | - | 522,102.00 |
| Provisión Jubilación Patronal y Desahucio | 15 | 426,751.00 | 375,854.00 |
| Ingresos Diferidos | | 183,564.48 | - |
| Pasivo por Impuestos Diferidos | | 88,506.37 | 100,277.37 |
| Total Pasivo no Corriente | | <u>698,821.85</u> | <u>998,233.37</u> |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: | | | |
| Capital Social | 19 | 5,500,000.00 | 4,186,000.00 |
| Aportes Futura Capitalización | | (0.30) | 22,510.57 |
| Reserva Legal | 20 | 4,582.05 | 588,582.05 |
| Reserva Facultativa | | 0.79 | 0.79 |
| Reserva de Capital | | 27,102.56 | 27,102.56 |
| Reserva por Valuación | | 0.70 | 0.70 |
| Resultados Acumulados | | 1,249,555.79 | 827,350.52 |
| Perdidas Actuariales Reconocidas ORI's | | (38,192.00) | (49,963.00) |
| Resultados Adopción NIIF's | | 257,068.46 | 257,068.46 |
| Resultado del Ejercicio | | 173,846.82 | 1,192,203.29 |
| Total Patrimonio de los Accionistas | | <u>7,173,964.87</u> | <u>7,050,855.94</u> |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | <u><u>10,231,275.41</u></u> | <u><u>10,533,862.16</u></u> |
|  Fernando Palacios Poveda GERENTE GENERAL | |  Santiago Yépez Zumba CONTADOR GENERAL | |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 Expresado en US Dólares Americanos

| | NOTAS | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|-------|--------------------------|----------------------------|
| Ventas | | 7,105,055.49 | 10,003,878.89 |
| Costo de Ventas | 17 | <u>(5,509,827.36)</u> | <u>(6,592,874.92)</u> |
| Utilidad Bruta en Ventas | | 1,595,228.13 | 3,411,003.97 |
| GASTOS DE OPERACIÓN: | | | |
| Gastos de Ventas | 17 | 299,113.14 | 299,993.21 |
| Gastos de Administración | 17 | <u>1,289,075.47</u> | <u>1,635,508.19</u> |
| Total Gastos de Operación | | 1,588,188.61 | 1,935,501.40 |
| Utilidad en Operación | | 7,039.52 | 1,475,502.57 |
| OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES | | | |
| Otros Ingresos (Gastos) Netos | 18 | 230,635.69 | (52,268.87) |
| Total Otros Ingresos (Gastos) No Operacionales | | <u>230,635.69</u> | <u>(52,268.87)</u> |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | | 237,675.21 | 1,423,233.70 |
| Impuesto a la Renta | 16 | 63,828.39 | 231,030.41 |
| UTILIDAD INTEGRAL DEL EJERCICIO | | <u>173,846.82</u> | <u>1,192,203.29</u> |



Fernando Palacios Poveda
GERENTE GENERAL



Santiago Yépez Zumba
CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresado en US Dólares Americanos

| | CAPITAL SOCIAL | APORTES FUTURAS CAPITALIZACIÓN | RESERVA LEGAL | RESERVA FACULTATIVA | RESERVA VALUACIÓN | RESERVA CAPITAL | RESULTADOS ACUMULADOS | RESULTADOS ACUMULADOS EN ORI* | | | TOTAL |
|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|
| | | | | | | | | RESULTADOS ADOCIÓN NIIFs | PERDIDAS ACTUARIALES RECONOCIDAS | RESULTADOS DEL EJERCICIO | |
| Saldo al 01 de Enero del 2015 | 2,520,000.00 | 22,510.57 | 416,906.23 | 0.79 | 0.70 | 27,102.56 | 827,350.51 | 257,068.46 | (49,963.00) | 1,837,675.82 | 5,858,632.65 |
| Transferencia a Resultados Acumulados Afros Anexivos | | | | | | | 1,837,675.82 | | | (1,837,675.82) | - |
| Transferencia a Reservas | | | 183,767.58 | | | | (183,767.58) | | | | - |
| Aumento de Capital Inscripción en el Registro Mercantil de Quito el 14 de diciembre del 2015 | 1,656,000.00 | | (12,091.76) | | | | (1,653,908.24) | | | | - |
| Utilidad Neta del Ejercicio | | | | | | | | | | 1,192,203.29 | 1,192,203.29 |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2015 | 4,186,000.00 | 22,510.57 | 588,582.05 | 0.79 | 0.70 | 27,102.56 | 827,150.52 | 257,068.46 | (49,963.00) | 1,192,203.29 | 7,050,855.94 |
| Transferencia a Resultados Acumulados Afros Anexivos | | | | | | | 1,192,203.29 | | | (1,192,203.29) | - |
| Aumento de Capital Inscripción en el Registro Mercantil de Quito el 14 de diciembre del 2016 | 1,314,000.00 | | (584,000.00) | | | | (730,000.00) | | | | - |
| Garancia Actuarial Beneficios Definidos | | | | | | | | | 11,771.00 | | 11,771.00 |
| Registro por el pago de sustrata liquidación IR 2015 por la parte de la parte de Utilidad no Revertida | | | | | | | (39,878.02) | | | | (39,878.02) |
| Ajuste | | (22,510.87) | | | | | (119.99) | | | | (119.99) |
| Transferencia a Cuentas por pagar Accionistas | | | | | | | | | | | (22,510.87) |
| Utilidad Neta del Ejercicio | | | | | | | | | | 173,846.82 | 173,846.82 |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2016 | 5,500,000.00 | (0.30) | 4,582.05 | 0.79 | 0.70 | 27,102.56 | 1,249,555.79 | 257,068.46 | (38,192.00) | 173,846.82 | 7,173,964.87 |

Fernando Paredes Poveda
GERENTE GENERAL

Santiago Yépez Zumbado
CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresado en US Dólares Americanos

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|----------------------------|----------------------------|
| EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES: | | |
| Valores Recibidos de Clientes | 7,977,166.65 | 9,488,510.09 |
| Pagos a Proveedores, Empleados y Otros | (6,944,157.33) | (8,202,163.89) |
| Otros Ingresos (Egresos) Netos | 288,224.90 | (52,268.87) |
| Efectivo Proveniente (Utilizado) en Operaciones | <u>1,321,234.22</u> | <u>1,234,077.33</u> |
| EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION: | | |
| Adición de Propiedad Planta y Equipo | (788,399.17) | (761,226.02) |
| Disminución (Adición) Activos Intangibles | 10,313.38 | (42,784.69) |
| Pago Indemnización Seguro Vehículo | 20,399.80 | - |
| Efectivo Utilizado en Inversiones | <u>(757,685.99)</u> | <u>(804,010.71)</u> |
| EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: | | |
| Efectivo Pagado en Liquidación IR 2015 | (39,878.03) | - |
| Efectivo Pagado en Obligaciones Largo Plazo | (544,612.87) | (1,929,259.00) |
| Efectivo Provisto por Actividades de Financiamiento | <u>(584,490.90)</u> | <u>(1,929,259.00)</u> |
| Disminución del Efectivo | (20,942.67) | (1,499,192.38) |
| Efectivo al Inicio del Año | 1,058,128.69 | 2,557,321.06 |
| EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES DE EFECTIVO | <u>1,037,186.02</u> | <u>1,058,128.68</u> |



Fernando Palacios Poveda
GERENTE GENERAL



Santiago Yépez Zumba
CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|-------------|-------------|
|--|-------------|-------------|

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO
CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:**

| | | |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Utilidad Neta del Ejercicio | 173,846.82 | 1,192,203.29 |
|-----------------------------|------------|--------------|

**Ajustes para conciliar el ingreso en efectivo
proveniente de operaciones:**

| | | |
|--------------------------------------|--------------|------------|
| Depreciación | 259,679.62 | 418,415.01 |
| Provisión Cuentas Incobrables | 8,356.72 | 137,024.87 |
| Provisión Jubilación Patronal | 39,363.00 | 11,307.00 |
| Provisión Cuentas por Pagar | - | 111,258.47 |
| Provisión Desahucio | 19,774.19 | 37,587.38 |
| Provisión Participación Trabajadores | 41,942.68 | 251,137.71 |
| Provisión Impuesto a la Renta | 63,828.39 | 231,030.41 |
| Ajuste Propiedad, Planta y Equipo | 119.99 | 845.57 |
| Garantías Entregadas | - | 30,971.31 |
| Costos Diferidos TESCA F 4540/4541 | (108,017.98) | - |
| Ingresos Diferidos TESCA F 4540/4541 | 183,564.48 | - |

VARIACIONES EN ACTIVOS:

| | | |
|---|-------------|--------------|
| Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar Comerciales | 872,111.16 | (515,368.80) |
| (Aumento) Disminución de Inventarios | (16,643.51) | 189,883.87 |
| Disminución (Aumento) de Pagos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar | 41,681.36 | (295,212.70) |

VARIACIONES EN PASIVOS:

| | | |
|--|--------------|--------------|
| (Disminución) Aumento de Proveedores | (609,877.59) | 60,169.22 |
| Disminución de Obligaciones Fiscales | (250,976.07) | (385,824.98) |
| Aumento (Disminución) de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar | 520,558.24 | (241,350.30) |

**EFECTIVO PROVENIENTE
EN OPERACIONES**

1,239,311.50

1,234,077.33

Fernando Palacios Poveda
GERENTE GENERAL

Santiago Yépez Zumba
CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros